

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Larsbörs

556387-5045

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Larsbörs intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 27 december 2023



Bo Nilsson

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Larsbörs

556387-5045

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Larsbörs avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett moderbolag till Myrkulle AB 556720-1644.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VarbergI Holding AB 559273-8297.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av VarbergI Holding AB 559273-8297.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 579	1 440	1 428	1 351
Resultat efter finansiella poster	579	428	90	112
Soliditet (%)	35	32	31	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 854 917	312 038	3 286 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			312 038	-312 038	0
Årets resultat				307 959	307 959
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 166 955	307 959	3 594 914

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 166 955
årets vinst	307 959
	3 474 914
disponeras så att i ny räkning överföres	3 474 914
	3 474 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 578 533	1 439 679
Övriga rörelseintäkter	0	85 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 578 533	1 524 932

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-694 406	-849 532
Personalkostnader	0	-199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-180 786	-180 786
Summa rörelsekostnader	-875 192	-1 030 517
Rörelseresultat	703 341	494 415

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1 037
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 089	-67 563
Summa finansiella poster	-124 089	-66 526
Resultat efter finansiella poster	579 252	427 889

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-65 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-125 000	-14 367
Summa bokslutsdispositioner	-190 000	-14 367
Resultat före skatt	389 252	413 522

Skatter

Skatt på årets resultat	-81 293	-101 484
Årets resultat	307 959	312 038

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

3 300 316

3 481 102

Summa materiella anläggningstillgångar

3 300 316

3 481 102

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

3 450 000

3 450 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

39 233

39 233

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 489 233

3 489 233

Summa anläggningstillgångar

6 789 549

6 970 335

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

5 964

Övriga fordringar

3 143 895

103 892

Summa kortfristiga fordringar

3 143 895

109 856

Kassa och bank

Kassa och bank

973 475

3 394 886

Summa kassa och bank

973 475

3 394 886

Summa omsättningstillgångar

4 117 370

3 504 742

SUMMA TILLGÅNGAR

10 906 919

10 475 077

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 166 955	2 854 917
Årets resultat	307 959	312 038
Summa fritt eget kapital	3 474 915	3 166 955
Summa eget kapital	3 594 915	3 286 955

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	225 000	100 000
Summa obeskattade reserver	225 000	100 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	3 564 292	3 639 292
Summa långfristiga skulder	3 564 292	3 639 292

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Förskott från kunder	0	900
Leverantörsskulder	2 860 000	2 860 000
Skatteskulder	71 987	71 574
Övriga skulder	343 286	255 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	147 439	160 484
Summa kortfristiga skulder	3 522 712	3 448 829

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 906 919 10 475 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 811 238	8 811 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 811 238	8 811 238
Ingående avskrivningar	-5 330 136	-5 149 350
Årets avskrivningar	-180 786	-180 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 510 922	-5 330 136
Utgående redovisat värde	3 300 316	3 481 102

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 168 000	5 168 000
	5 168 000	5 168 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 450 000	3 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 450 000	3 450 000
Utgående redovisat värde	3 450 000	3 450 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	39 233	4 233
Inköp	0	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 233	39 233
Utgående redovisat värde	39 233	39 233

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 164 292	3 239 292
	3 164 292	3 239 292

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg 2023-12-27


Bo Nilsson