

# ÅRSREDOVISNING

## Capri-corn Venture AB

556971-6847

Räkenskapsåret

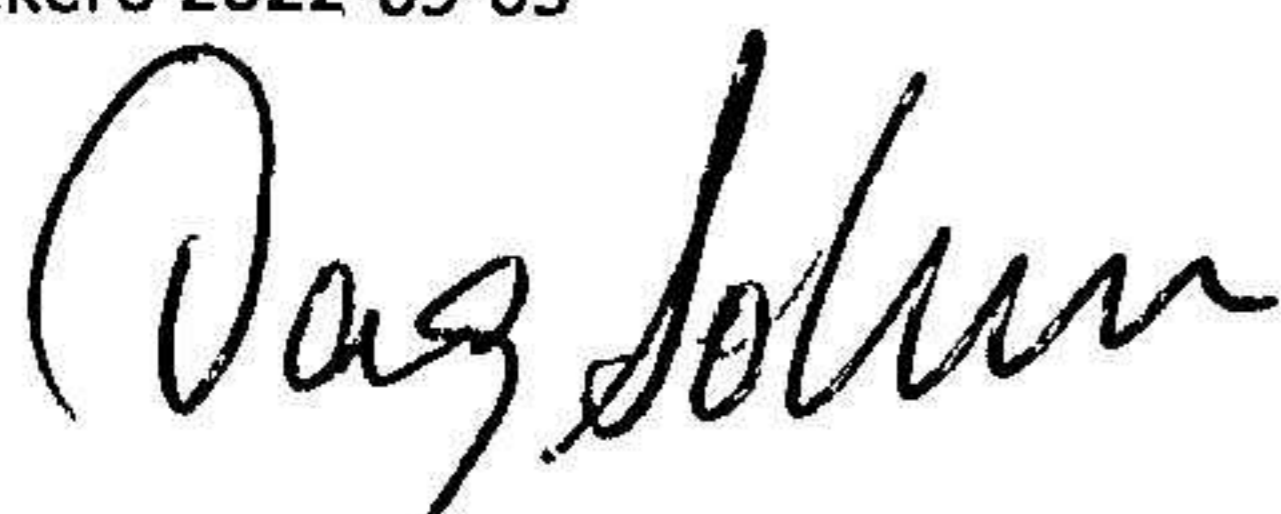
**2021-07-01--2022-06-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ekerö 2022-09-05



Dag Solum

Styrelseledamot

# Capri-corn Venture AB

Organisationsnummer 556971-6847

## Årsredovisning

Styrelsen får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvärv och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har säte på Ekerö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets slut.

Bostadsrätten är under försäljning.

Flerårsöversikt (tkr)	2020/2021	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	9	41	0	0	-3
Resultat efter finansiella poster	-231	-73	-127	-139	-159
Soliditet (%)	6	4	9	8	2

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång 2021-07-01</b>	<b>50 000</b>	<b>231 817</b>	<b>-73 044</b>	<b>208 773</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-73 044	73 044	0
Årets resultat			73 526	73 526
<b>Belopp vid årets utgång 2022-06-30</b>	<b>50 000</b>	<b>158 773</b>	<b>73 526</b>	<b>282 299</b>

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat	158 773
årets resultat	73 526
	<b>232 299</b>

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning balanseras	232 299
	<b>232 299</b>

Resultatet av verksamheten under året samt bolagets ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat och balansräkning med kommentarer i form av noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 000	40 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>9 000</b>	<b>40 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 324	-43 312
Personalkostnader	2	-114 352	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-50 970	-50 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-220 646</b>	<b>-94 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-211 646</b>	<b>-53 782</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 828	-19 262
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 828</b>	<b>-19 262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-231 474</b>	<b>-73 044</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		305 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>305 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 526</b>	<b>-73 044</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>73 526</b>	<b>-73 044</b>

## Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	3	3 134 677	3 185 647
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 134 677</b>	<b>3 185 647</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i bostadsrättsförening	4	1 750 000	1 750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 884 677</b>	<b>4 935 647</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		16 439	30 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 015	6 045
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 454</b>	<b>36 890</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 384	54 659
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 384</b>	<b>54 659</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 838</b>	<b>91 549</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 919 515</b>	<b>5 027 196</b>

## Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		158 773	231 817
Årets resultat		73 526	-73 044
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>232 299</u>	<u>158 773</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>282 299</b>	<b>208 773</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	3 615 453	3 820 453
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 615 453</u>	<u>3 820 453</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4 030
Övriga skulder		998 615	978 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 148	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 021 763</u>	<u>997 970</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 919 515</b>	<b>5 027 196</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinition:

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad och mark 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnad och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	3 398 022	3 398 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 398 022</b>	<b>3 398 022</b>
Ingående avskrivningar	-212 375	-161 405
Årets avskrivningar	-50 970	-50 970
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-263 345</b>	<b>-212 375</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 134 677</b>	<b>3 185 647</b>

**Not 4 Andelar i bostadsrättsförening**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1 750 000	1 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 750 000	1 750 000

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	3 615 453	3 820 453

**Not 6 Koncernuppgifter**

Capri-corn Venture AB är dotterföretag till Guson Däck AB, 556387-3073, med säte i Stockholm.

Ekerö den 5 september 2022



Dag Solum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-05



Katarina Rendahl

Auktoriserad Revisor



Crowe Osborne AB

2022092903549

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Capri-corn Venture AB**  
Org.nr 556971-6847

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Capri-corn Venture AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Capri-corn Venture ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Capri-corn Venture AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i

Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna,



Crowe Osborne AB

och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Capri-corn Venture AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Capri-corn Venture AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 september 2022

Katarina Rendahl  
Auktoriserad revisor

2022092903550