

Årsredovisning för  
**GYLLEBOSTÄDER AB**  
559008-8828

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkningen	6-7
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i GYLLEBOSTÄDER AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge den 20/7 2022

  
Evelyn Vikblad

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GYLLEBOSTÄDER AB, 559008-8828, med säte i Borlänge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021, företagets sjunde räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2015 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är helägt dotterföretag till Wikblads Fastigheter AB, org nr 559007-1568.

Förra året har investering i ett nybyggnadsprojekt påbörjats som ännu ej färdigställas.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	961	883	895
Resultat efter finansiella poster	-91	-104	-31
Soliditet, %	5	6	7,8
Balansomslutning	8 728	8 721	7 511

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	431 669
Årets resultat		-90 669
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>341 000</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:	
balanserat resultat	431 669
årets resultat	-90 669
<b>Totalt</b>	<b>341 000</b>
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	341 000
<b>Summa</b>	<b>341 000</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		960 762	883 160
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>960 762</b>	<b>883 160</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-561 075	-686 368
Personalkostnader	2	-4 690	-6 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-114 994	-106 799
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-680 759</b>	<b>-799 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4</b>	<b>280 003</b>	<b>83 793</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 672	-187 572
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-370 672</b>	<b>-187 572</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-90 669</b>	<b>-103 779</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-90 669</b>	<b>-103 779</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-90 669</b>	<b>-103 779</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	4 769 077	4 876 081
Inventarier, verktyg och installationer		7 990	15 980
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 303 940	1 303 940
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 081 007</u>	<u>6 196 001</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	8	2 536 575	2 507 225
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 536 575</u>	<u>2 507 225</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 617 582</u>	<u>8 703 226</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 128	10 316
Summa kortfristiga fordringar		<u>31 128</u>	<u>10 316</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		78 806	7 237
Summa kassa och bank		<u>78 806</u>	<u>7 237</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>109 934</u>	<u>17 553</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 727 516</u>	<u>8 720 779</u>

2022072708379

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		431 669	535 448
Årets resultat		-90 669	-103 779
Summa fritt eget kapital		341 000	431 669
<b>Summa eget kapital</b>		<b>391 000</b>	<b>481 669</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	7 676 195	7 772 760
Summa långfristiga skulder		7 676 195	7 772 760
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	222 000	222 000
Leverantörsskulder		75 180	75 564
Skatteskulder		33 710	30 072
Övriga skulder		258 609	67 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 822	71 477
Summa kortfristiga skulder		660 321	466 349
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 727 516</b>	<b>8 720 778</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
- Maskiner och inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda		-
<b>Summa</b>		-

### Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Byggnader och mark	107 004	98 809
Maskiner och inventarier	7 990	7 990
<b>Summa</b>	<b>114 994</b>	<b>106 799</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Inga koncerninterna försäljningar eller inköp har gjorts under innevarande eller föregående räkenskapsår.

## Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 350 217	5 350 217
-Nyanskaffningar	-	
<b>Totala anskaffningsvärden</b>	<b>5 350 217</b>	<b>5 350 217</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-474 136	-375 327
-Årets avskrivning enligt plan	-107 004	-98 809
	-581 140	-474 136
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 769 077</b>	<b>4 876 081</b>

## Not 6 Maskiner och inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	39 950	39 950
Vid årets slut	39 950	39 950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		-7 990
-Vid årets början	-23 970	-15 980
	-7 990	-7 990
Vid årets slut	-31 960	-31 960
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 990</b>	<b>7 990</b>

## Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	1 303 940	
Investeringar	1 303 940	1 303 940
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 607 880</b>	<b>1 303 940</b>

## Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 507 225	2 491 005
-Tillkommande fordringar	29 350	16 220
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 536 575</b>	<b>2 507 225</b>

## Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 246 750
	<b>5 246 750</b>

**Not 10 Skulder som redovisas i fler än en post**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig del	7 676 194	7 772 759
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del	222 222	222 000

2022072708383

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning		8 208 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>8 208 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

## Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wikblads Fastigheter AB, org nr 559007-1568 med säte Borlänge.

Borlänge den 28/6 2022

  
Evelyn Vikblad  
Styrelseledamot

2022072708385