

Årsredovisning för
Sandatäppans Fastigheter AB

556978-4217

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Encrantz
Styrelseledamot

2023-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandatäppans Fastigheter AB, 556978-4217, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2014 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter i Sälen till besökare i området. Detta sker i samarbete med Högfjällshotellet i Sälen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	260 322	206 170	267 944	548 779
Resultat efter finansiella poster	43 609	-20 721	1 532 995	-354 481
Soliditet %	36,3	41,9	42	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 519 507	-24 223
Balanseras i ny räkning		-24 223	24 223
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			47 111
Belopp vid årets utgång	50 000	1 195 284	47 111

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 195 284
Årets resultat	47 111
Summa	1 242 395
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 242 395
Summa	1 242 395

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		260 322	206 170
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		260 322	206 170
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 734	-211 339
Personalkostnader		-1 195	1 195
Summa rörelsekostnader		-166 929	-210 144
Rörelseresultat		93 393	-3 974
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		466	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 250	-16 747
Summa finansiella poster		-49 784	-16 747
Resultat efter finansiella poster		43 609	-20 721
Resultat före skatt		43 609	-20 721
Skatter			
Skatt på årets resultat		3 502	-3 502
Årets resultat		47 111	-24 223

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 196 000	3 196 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 196 000	3 196 000
Summa anläggningstillgångar		3 196 000	3 196 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		84 185	39 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 782	55 666
Summa kortfristiga fordringar		126 967	94 866
Kassa och bank			
Kassa och bank		240 105	400 955
Summa kassa och bank		240 105	400 955
Summa omsättningstillgångar		367 072	495 821
SUMMA TILLGÅNGAR		3 563 072	3 691 821

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 195 284	1 519 507
Årets resultat		47 111	-24 223
Summa fritt eget kapital		1 242 395	1 495 284
Summa eget kapital		1 292 395	1 545 284
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 165 500	1 192 500
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Övriga skulder		704 310	685 070
Summa långfristiga skulder		2 169 810	1 877 570
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 000	27 000
Övriga skulder		21 051	40 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 816	201 895
Summa kortfristiga skulder		100 867	268 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 563 072	3 691 821

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	240 000
Utgående anskaffningsvärden	240 000	240 000
Ingående avskrivningar	-240 000	-240 000
Utgående avskrivningar	-240 000	-240 000
Redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 196 000	3 196 000
Utgående anskaffningsvärden	3 196 000	3 196 000
Redovisat värde	3 196 000	3 196 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 057 500	1 084 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Nyttjanderätt bostadsrätt	3 196 000	3 196 000
Summa ställda säkerheter	3 196 000	3 196 000

Underskrifter

Västerås

Thomas Encrantz

2023-06-28

Thomas Encrantz

Datum

Styrelseledamot