

Årsredovisning för  
**WE Property Invest AB**

559444-7764

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pontus Ericsson  
Styrelseledamot

2026-03-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WE Property Invest AB, 559444-7764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Karlstad, ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva handel med värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i Tkr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-4	248
Soliditet %	4,1	3,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25		248
Balanseras i ny räkning		248	-248
Årets resultat			-4
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>248</b>	<b>-4</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	248
Årets resultat	-4
<b>Summa</b>	<b>244</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	244
<b>Summa</b>	<b>244</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-08-16 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4	-3
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4</b>	<b>-3</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4</b>	<b>-3</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	251
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4</b>	<b>248</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4</b>	<b>248</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4</b>	<b>248</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	600	525
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>600</b>	<b>525</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>600</b>	<b>525</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 966	7 481
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 966</b>	<b>7 481</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	2
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 967</b>	<b>7 483</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 567</b>	<b>8 008</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		248	0
Årets resultat		-4	248
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>244</b>	<b>248</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>269</b>	<b>273</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 117	7 597
Övriga skulder		181	138
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 298</b>	<b>7 735</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 567</b>	<b>8 008</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	75	525
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>600</b>	<b>525</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>600</b>	<b>525</b>

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Westcon Holding AB	559084-3461	Karlstad

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-26

Karlstad

Henrik Vestman 2026-03-26  
Henrik Vestman Datum  
Styrelseordförande

Pontus Ericsson 2026-03-26  
Pontus Ericsson Datum  
Styrelseledamot