

Årsredovisning

Jojus Fastighets Aktiebolag

556359-4562

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hannu Jussila , Styrelseledamot
2023-12-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1989-05-31. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	792	873	762	914
Resultat efter finansiella poster	380	372	372	439
Soliditet %	14	15	10	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	345 787	285 873
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-400 000	
- Balanseras i ny räkning			285 873	-285 873
- Årets resultat				292 466
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	231 660	292 466
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				751 660
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-400 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				292 466
- Belopp vid årets utgång				644 126

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	231 660
Årets resultat	292 466
<i>Summa</i>	<i>524 126</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	124 126
<i>Summa</i>	<i>524 126</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	792 352	873 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	792 352	873 343
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-36 674	-57 930
Övriga externa kostnader	-110 005	-153 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 348	-191 087
Summa rörelsekostnader	-237 027	-402 091
Rörelseresultat	555 325	471 252
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	606	285
Räntekostnader och liknande resultatposter	-175 883	-99 707
Summa finansiella poster	-175 277	-99 422
Resultat efter finansiella poster	380 048	371 830
Resultat före skatt	380 048	371 830
Skatter		
Skatt på årets resultat	-87 582	-85 957
Årets resultat	292 466	285 873

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 029 205	2 119 553
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 268 467	1 258 885
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 297 672	3 378 438
Summa anläggningstillgångar		3 297 672	3 378 438
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		165 954	69 290
Övriga fordringar		207 369	135 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 774	34 634
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		380 097	239 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 046 779	1 351 894
<i>Summa kassa och bank</i>		1 046 779	1 351 894
Summa omsättningstillgångar		1 426 876	1 591 294
SUMMA TILLGÅNGAR		4 724 548	4 969 732

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	231 660	345 787
Årets resultat	292 466	285 873
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>524 126</i>	<i>631 660</i>
Summa eget kapital	644 126	751 660
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder	4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 603	8 472
Skatteskulder	0	129 857
Övriga skulder	64 320	49 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 499	30 575
Summa kortfristiga skulder	80 422	218 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 724 548	4 969 732

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	25
Markanläggningar	5	20
Inventarier	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 312 802	5 312 802
	Utgående anskaffningsvärden	5 312 802	5 312 802
	Ingående avskrivningar	-3 193 249	-3 002 162
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-90 348	-191 087
	Utgående avskrivningar	-3 283 597	-3 193 249
	Redovisat värde	2 029 205	2 119 553
	Taxeringsvärden Byggnader	6 080 000 kr	
	Taxeringsvärden Mark	2 700 000 kr	
		8 780 000 kr	

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	345 000	345 000
	Utgående anskaffningsvärden	345 000	345 000
	Ingående avskrivningar	-345 000	-345 000
	Utgående avskrivningar	-345 000	-345 000
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 258 885	1 228 101
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	9 582	30 784
	Utgående anskaffningsvärden	1 268 467	1 258 885
	Redovisat värde	1 268 467	1 258 885
Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 000 000
Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

UNDERSKRIFTER

Haninge

Hannu Jussila

Hannu Jussila

Styrelseledamot

2023-11-20