

Årsredovisning
för
Solkusten Stadsön 8:2 & 8:3 AB
559454-3463

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Marklund, Styrelseledamot
2026-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för Solkusten Stadsön 8:2 & 8:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 2025-01-03 fusionerat in dotterbolaget Stadsön 8:2 & 8:3 AB, org.nr 559448-2274.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41	-8
Soliditet (%)	0,9	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 796	17 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 796	7 796	0
Fusionsresultat		39 253		39 253
Årets resultat			-41 170	-41 170
Belopp vid årets utgång	25 000	31 457	-41 170	15 287

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	31 456
årets förlust	-41 170
	-9 714
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 714
	-9 714

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-10-26
-2024-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 170

-7 796

Summa rörelsekostnader

-41 170

-7 796

Rörelseresultat

-41 170

-7 796

Resultat efter finansiella poster

-41 170

-7 796

Resultat före skatt

-41 170

-7 796

Årets resultat

-41 170

-7 796

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 657 874	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 657 874	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 657 874	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 144 891
Summa kortfristiga fordringar		0	1 144 891
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 941	48 313
Summa kassa och bank		2 941	48 313
Summa omsättningstillgångar		2 941	1 193 204
SUMMA TILLGÅNGAR		1 660 815	1 218 204

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 456	0
Årets resultat		-41 170	-7 796
Summa fritt eget kapital		-9 714	-7 796
Summa eget kapital		15 286	17 204
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	1 236 000	1 196 000
Summa långfristiga skulder		1 236 000	1 196 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		359 626	0
Skulder till koncernföretag		32 353	0
Skatteskulder		7 550	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		409 529	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 660 815	1 218 204

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fusion

Stadsön 8:2 & 8:3 AB

Under året har Stadsön 8:2 & 8:3 AB med organisationsnummer 559448-2274 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Stadsön 8:2 & 8:3 AB per fusionsdagen 2025-01-03 framgår nedan.

	Belopp per 2025-01-03
Nettoomsättning	0
Rörelseresultat	0
Anläggningstillgångar	1 246 178
Omsättningstillgångar	63 104
Summa tillgångar	1 309 282
Skulder	1 245 029
Summa skulder	1 245 029

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Solkusten Fastigheter AB, org.nr 559452-7995 med säte i Piteå.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	411 696	0
Fusion	1 246 178	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 657 874	0
Utgående redovisat värde	1 657 874	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Fusion	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 236 000	1 196 000
	1 236 000	1 196 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inte några eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inte några ställda säkerheter.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Piteå

Peter Nordlund
Peter Nordlund
Ordförande
2026-04-22

Magnus Eriksson
Magnus Eriksson
2026-04-21

Rickard Marklund
Rickard Marklund
Verkställande direktör
2026-04-22