

Årsredovisning för

# Cordum AB

556802-4565

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

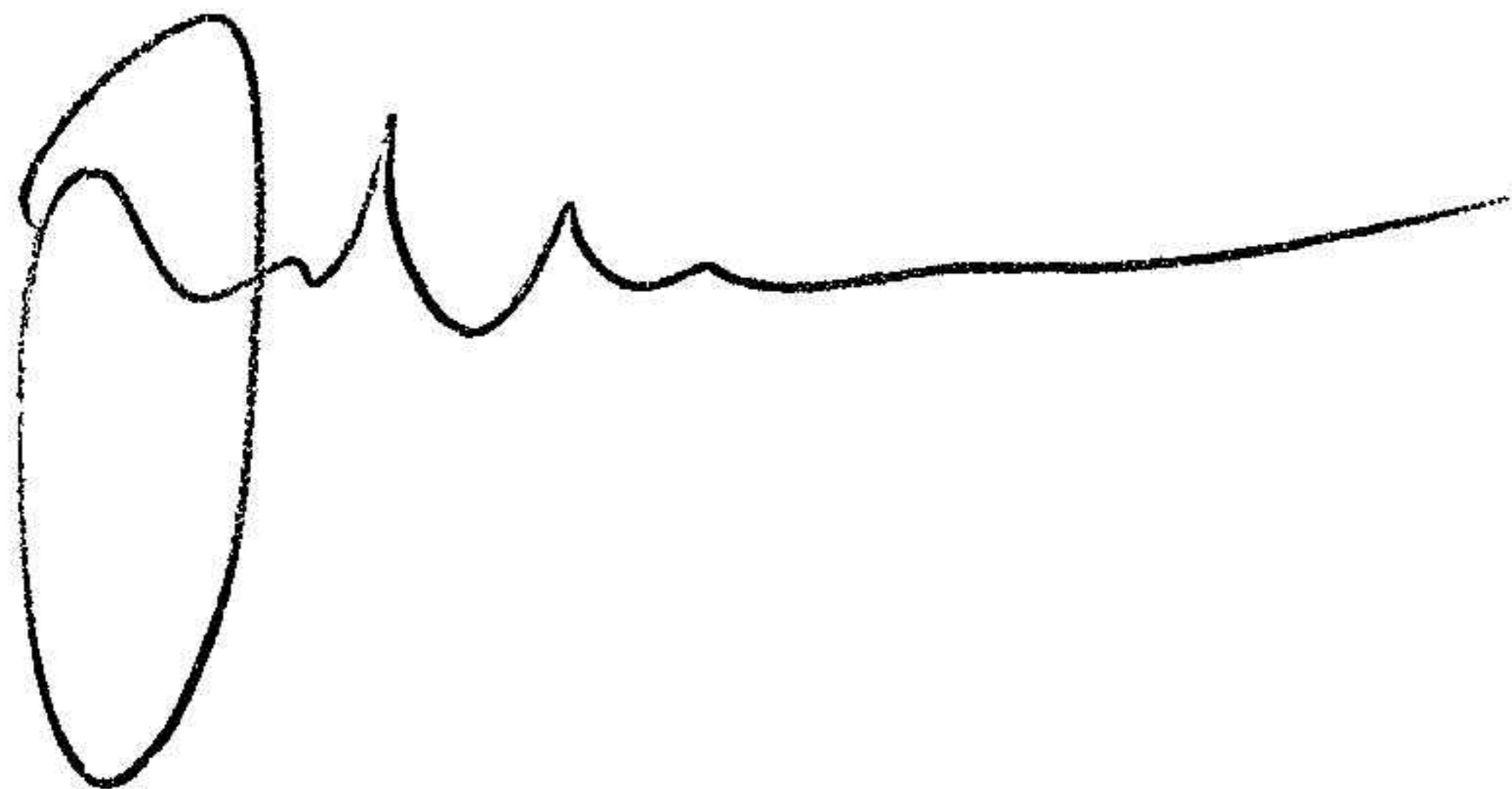
|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 6   |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cordum AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-05-16

Johan Nilsson



Årsredovisning för

# Cordum AB

556802-4565

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 6   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cordum AB, 556802-4565, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Ekstocken 3 & Ekstocken 4 i motala.

Bolaget bedriver även momsfri artist- och musikverksamhet sedan 2022.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024  | 2023  | 2022 | Belopp i Tkr<br>2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 163 | 1 072 | 757  | 544                  |
| Resultat efter finansiella poster | 36    | 24    | 61   | 55                   |
| Soliditet, %                      | 4     | 4     | 4    | 3                    |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 100 000           | 141 629               |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                       |
| Årets resultat                         |                   | 24 431                |
| Vid årets slut                         | 100 000           | 166 060               |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 166 060, disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 141 629     |
| årets resultat   | 24 431      |
| Totalt   | 166 060     |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 166 060     |
| Summa  | 166 060     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | 1 163 035                         | 1 072 122                         |
| Övriga rörelseintäkter                             |            | -                                 | 23 882                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>1 163 035</b>                  | <b>1 096 004</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -384 961                          | -412 744                          |
| Personalkostnader                                  |            | -387 771                          | -375 472                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |            | -103 942                          | -103 942                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-876 674</b>                   | <b>-892 158</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>286 361</b>                    | <b>203 846</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | 42                                | 142                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -250 748                          | -179 867                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-250 706</b>                   | <b>-179 725</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>35 655</b>                     | <b>24 121</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>35 655</b>                     | <b>24 121</b>                     |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -11 224                           | -                                 |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>24 431</b>                     | <b>24 121</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 2          | 5 748 661         | 5 852 603         |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 5 748 661         | 5 852 603         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>5 748 661</b>  | <b>5 852 603</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 19 618            | 13 530            |
| Övriga fordringar                            |            | 1 131             | 1 403             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | -                 | 3 000             |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 20 749            | 17 933            |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 436 721           | 457 068           |
| Summa kassa och bank                         |            | 436 721           | 457 068           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>457 470</b>    | <b>475 001</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>6 206 131</b>  | <b>6 327 604</b>  |

2025060511218

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 100 000           | 100 000           |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 141 629           | 117 508           |
| Årets resultat                               |            | 24 431            | 24 121            |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 166 060           | 141 629           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>266 060</b>    | <b>241 629</b>    |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 3 832 346         | 3 874 210         |
| Övriga skulder                               |            | 1 821 536         | 1 938 183         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 5 653 882         | 5 812 393         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 41 864            | 41 864            |
| Skatteskulder                                |            | 11 216            | -                 |
| Övriga skulder                               |            | 167 031           | 168 850           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 66 078            | 62 868            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 286 189           | 273 582           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 206 131</b>  | <b>6 327 604</b>  |

2025060511219

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: |           |
| -Byggnader                        | 50        |
| -Markanläggningar                 | 20        |

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 6 603 775         | 6 603 775         |
|   | <u>6 603 775</u>  | <u>6 603 775</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -751 172          | -647 230          |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -103 942          | -103 942          |
|   | <u>-855 114</u>   | <u>-751 172</u>   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>5 748 661</b>  | <b>5 852 603</b>  |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen      |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut  | 3 664 890        | 3 706 754        |
| Övriga långfristiga skulder  | 1 821 536        | 1 938 183        |
| <b>Totalt</b>  | <b>5 486 426</b> | <b>5 644 937</b> |
| Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut   | 167 456          | 167 456          |
| <b>Totalt</b>  | <b>167 456</b>   | <b>167 456</b>   |
|  | <b>5 653 882</b> | <b>5 812 393</b> |

### Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i> |                  |                  |
| Fastighetsinteckning  | 4 160 000        | 4 160 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>   | <b>4 160 000</b> | <b>4 160 000</b> |

### Underskrifter

Linköping 2025-05-16

  
Johan Nilsson