

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nytorp Space AB

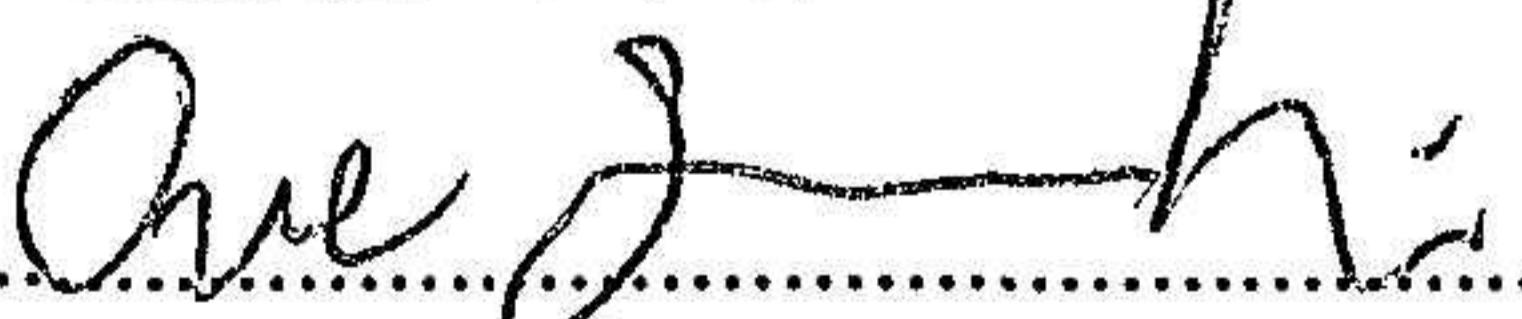
Org.nr. 556930-5518

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nytorp Space AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 mars 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-03-31



Ove Grandin

# ÅRSREDOVISNING

för

**Nytorp Space AB**

Org.nr. 556930-5518

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024 12 31

Innehållsförteckning	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget har säte i Stockholms kommun Stockholms Län. Inga väsentliga händelser har skett under året. Inga större försändringar kommer att ske under nästa år.

### Resultat och ställning

Sammandrag (tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 664	2 537	2 556
Resultat efter finansiella poster	1 579	1 536	1 031
Balansomslutning	5 792	5 220	4 734
Soliditet	82%	78%	60%

Förändring eget kapital	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 723 130	1 300 194	4 073 324
Resultatdisposition:		1 300 194	-1 300 194	
Utdelning		-600 000		
Årets resultat			1 291 087	1 300 194
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 423 324</b>	<b>1 291 087</b>	<b>4 764 411</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	3 423 324
Årets resultat	1 291 087
Kronor	<u>4 714 411</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägarna	800 000
Balanseras i ny räkning	3 914 411
Kronor	<u>4 714 411</u>

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000 kr vilket motsvarar 800 kr per aktie. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringskrav, likviditet och ställning i övrigt.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

Not

2024 01 01  
2024 12 31

2023 01 01  
2023 12 31

**Rörelsens intäkter m m**

Nettoomsättning

2 663 998

2 537 127

Övriga rörelseintäkter

0

0

Summa

2 663 998

2 537 127

**Rörelsens kostnader**

1

Inköp och utlagda arbeten

-179 418

-147 096

Övriga externa kostnader

-811 406

-673 920

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-117 184

-174 464

Summa

-1 108 008

-995 480

**Rörelseresultat**

1 555 990

1 541 647

**Resultat från finansiella investeringar**

Ränteintäkter och liknande resultatposter

30 437

48

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 701

-6 181

Summa

22 736

-6 133

**Resultat efter finansiella poster**

1 578 726

1 535 514

**Bokslutsdispositioner**

Återföring periodiseringsfond

0

104 447

**Årets skatt**

-287 639

-339 767

**ÅRETS RESULTAT**

1 291 087

1 300 194

2025040213623

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>Not</b>	<b>2024 12 31</b>	<b>2023 12 31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
Byggnader och mark	2	3 604 000	3 706 000	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0	
Installationer	4	0	15 154	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 604 000</b>	<b>3 721 154</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Kundfordringar		756 667	752 360	
Övriga fordringar		258 024	30	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 480	89 489	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 163 171</b>	<b>841 879</b>	
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 025 267</b>	<b>656 851</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 188 438</b>	<b>1 498 730</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 792 438</b>	<b>5 219 884</b>	

2025040213624

BALANSRÄKNING forts.	Not	2024 12 31	2023 12 31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 423 324	2 723 130
Årets resultat		1 291 087	1 300 194
		<u>4 714 411</u>	<u>4 023 324</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 764 411</b>	<b>4 073 324</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		87 811	78 404
Övriga skulder		430 848	536 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		509 368	531 271
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 028 027</u>	<u>1 146 560</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>1 028 027</b>	<b>1 146 560</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 792 438</b>	<b>5 219 884</b>

2025040213625

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiefbolag

Värderingsprinciper

Materiella Anläggningstillgångar

#### Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och mark

Inventarier

Installation på egen fastighet

Antal år

50

5

10

2025040213626

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

**Not 2 Personal**

Bolaget har inga anställda och inga ersättningar har betalats ut.

**Not 3 Byggnad**

	2024 12 31	2023 12 31
Ingående anskaffningsvärde	5 100 000	5 100 000
Utgående anskaffningsvärde	5 100 000	5 100 000
Ingående avskrivningar	-1 394 000	-1 292 000
Årets avskrivningar	-102 000	-102 000
	-1 496 000	-1 394 000
Utgående redovisat värde	3 604 000	3 706 000

**Not 4 Maskiner**

	2024 12 31	2023 12 31
Ingående anskaffningsvärde	157 168	157 168
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	157 168	157 168
Ingående avskrivningar	-157 168	-157 168
Årets avskrivningar	0	0
	-157 168	-157 168
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 5 Installationer på egen fastighet**

	2023 12 31	2023 12 31
Ingående anskaffningavärde	724 643	724 643
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	724 643	724 643
Ingående avskrivningar	-709 489	-637 025
Årets avskrivningar	-15 154	-72 464
	-724 643	-709 489
Utgående redovisat värde	0	15 154

Stockholm 2025 03 31

  
Ove Grandin

2025040213627