

## Årsredovisning för räkenskapsåret 20240101-20241231

Styrelsen för Lunkaberg Utveckling AB avger följande årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

### Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultatdisposition	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter och tilläggsupplysningar	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (SEK).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2025. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Simrishamn, 2025-03-24

  
Agneta Nielsen

  
Klaas van Ommeren

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver i huvudsak hotell- och konferensverksamhet under namnet Lunkaberg Bed & Breakfast och bedriver också utbildning och projektledning inom turismbranschen.

Bolaget har sitt säte i Simrishamn, Skåne län, där också B&B verksamheten bedrivs.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Trots höga räntor, fortsatt höga energikostnader och hög inflation har verksamheten haft fler besökare under året jämfört med tidigare år.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Netto-omsättning, tkr	1 425	1 399	1 218
Resultat efter finansiella poster, tkr	46	37	81
Soliditet,%	99	94	78

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	339 804
Årets resultat	36 391
Totalt	376 195

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen fördelas enligt följande:

Utdelas till aktieägarna	100 000
Balanseras i ny räkning	276 195
Totalt	376 195

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2025032502132

## Resultaträkning

	Not	20240101-- 20241231	20230101-- 20231231
Nettoomsättning		1 424 879	1 399 300
<b>Bruttoresultat</b>		<b>298 207</b>	<b>350 210</b>
Personalkostnader	2	-228 951	-260 873
Av- och nedskrivningar		-23 720	-52 161
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 536</b>	<b>37 176</b>
Finansiella poster		441	234
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 977</b>	<b>37 410</b>
Extraordinära poster		0	0
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 977</b>	<b>37 410</b>
Skatt på årets resultat		-9 586	-7 710
<b>Årets resultat</b>		<b>36 391</b>	<b>29 700</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	3	62 199	85 919
Pågående nyanläggningar		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 199</b>	<b>85 919</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		18 010	11 863
Kassa och bank		350 859	315 804
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>368 869</b>	<b>327 667</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>431 068</b>	<b>413 586</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		339 804	310 104
Årets resultat		36 391	29 700
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>376 195</b>	<b>339 804</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>426 195</b>	<b>389 804</b>
Obeskattade reserver		0	0
Avsättningar ( <i>t ex för pensioner</i> )		0	0
<b>Kortfristiga skulder, inkl leverantörsskulder och löpande skatteskuld</b>		<b>4 873</b>	<b>23 782</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>431 068</b>	<b>413 586</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella tillgångar	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01-- 2024-12-31	2023-01-01-- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 3 Materiella anläggningstillgångar

#### Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
- Inköp	95 675	95 675
Utgående anskaffningsvärden	95 675	95 675
Ingående avskrivningar	-14 348	0
- Årets avskrivningar	-19 128	-14 348
Utgående avskrivningar	-33 476	-14 348
Redovisat värde	62 199	81 327


#### Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 708	147 708
- Inköp		
Utgående anskaffningsvärden	147 708	147 708
Ingående avskrivningar	-143 116	-120 278
- Årets avskrivningar	-4 592	-22 838
Utgående avskrivningar	-147 708	-143 116
Redovisat värde	0	4 592

### Not 5 Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	339 804		389 804
Årets resultat			36 391	36 391
Belopp vid årets utgång	50 000	339 804	36 391	426 195

Simrishamn, 2025-03-24

  
Agneta Nielsen

  
Klaas van Ommeren