

Årsredovisning

för

Harås Fastighets AB

556967-0481


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harås Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 14 april 2025



John Davidsson

Årsredovisning
för
Harås Fastighets AB

556967-0481

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Harås Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta och handla med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	348	198	180	156
Resultat efter finansiella poster	10	79	78	37
Soliditet (%)	44,2	41,2	37,7	29,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	406 527	62 563	519 090
Disposition enligt beslut av årsstämman:		62 563	-62 563	0
Årets resultat			7 610	7 610
Belopp vid årets utgång	50 000	469 090	7 610	526 700

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	469 090
årets vinst	7 610
	476 700
disponeras så att i ny räkning överföres	476 700
	476 700

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

348 000

198 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

348 000

198 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-286 697

-37 453

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-47 609

-47 609

Summa rörelsekostnader

-334 306

-85 062

Rörelseresultat

13 694

112 938

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 773

-34 089

Summa finansiella poster

-3 761

-34 087

Resultat efter finansiella poster

9 933

78 851

Resultat före skatt

9 933

78 851

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 323

-16 288

Årets resultat

7 610

62 563

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 058 246

1 105 855

Summa materiella anläggningstillgångar

1 058 246

1 105 855

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

16 100

16 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

16 100

16 100

Summa anläggningstillgångar

1 074 346

1 121 955

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

842

186

Summa kortfristiga fordringar

842

186

Kassa och bank

Kassa och Bank

116 319

136 721

Summa kassa och bank

116 319

136 721

Summa omsättningstillgångar

117 161

136 907

SUMMA TILLGÅNGAR

1 191 507

1 258 862

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

469 090

406 527

Årets resultat

7 610

62 563

Summa fritt eget kapital

476 700

469 090

Summa eget kapital

526 700

519 090

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

463 062

Summa långfristiga skulder

0

463 062

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

48 756

Skulder till koncernföretag

601 191

126 248

Skatteskulder

30 951

44 706

Övriga skulder

25 165

49 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

Summa kortfristiga skulder

664 807

276 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 191 507

1 258 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 566 075	1 566 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 566 075	1 566 075
Ingående avskrivningar	-460 220	-412 611
Årets avskrivningar	-47 609	-47 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-507 829	-460 220
Utgående redovisat värde	1 058 246	1 105 855

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 100	16 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 100	16 100
Utgående redovisat värde	16 100	16 100

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	268 038
	0	268 038

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (511 818) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	463 062
	0	463 062
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	48 756
	0	48 756

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	975 000	975 000
	975 000	975 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

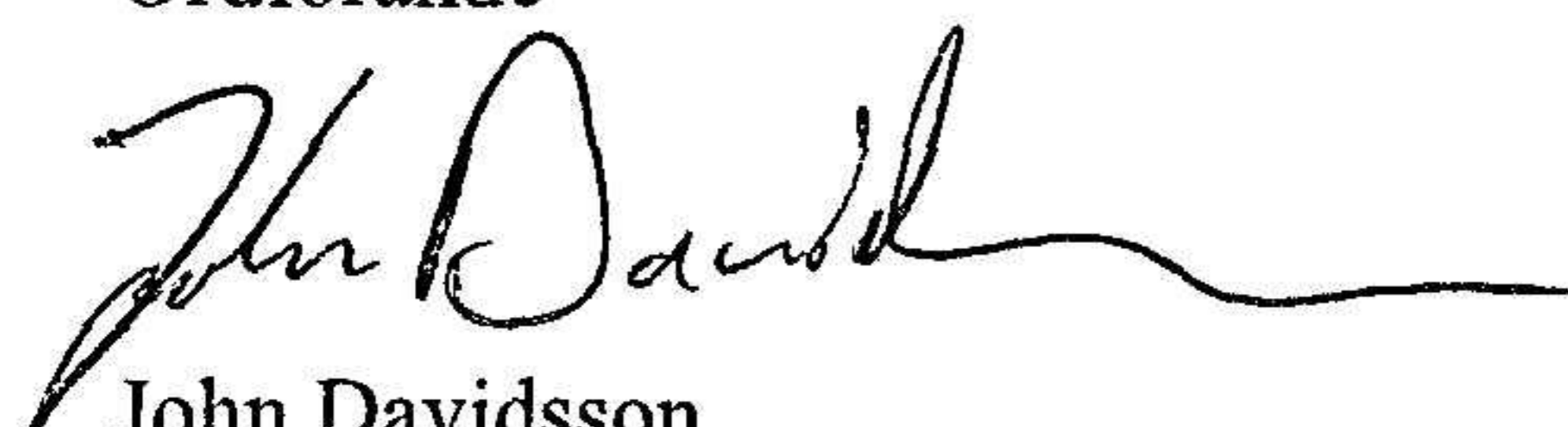
Stenungsund den 14 april 2025



Håkan Davidsson
Ordförande



Mats Nelson



John Davidsson