

# ÅRSREDOVISNING

för

## Göskulla Fastighet AB

Org.nr. 559180-4793

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Stefan Tjäder, Styrelseledamot  
2024-02-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom, fastighetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Härryda kommun.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	-1	0	-41 699
Resultat efter finansiella poster	53 279	55 709	26 350	41 058
Soliditet (%)	7,83	4,51	4,68	4,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	364	565	50 929
Balanseras i ny räkning		565	-565	0
Årets resultat			42 306	42 306
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>929</u>	<u>42 306</u>	<u>93 235</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	930
Årets resultat	<u>42 306</u>
	<b>43 236</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>43 236</u>
	<b>43 236</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Göskulla Fastighet AB

Org.nr. 559180-4793

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	0	-1
Övriga rörelseintäkter		120 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>120 000</u>	<u>119 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 487	-59 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-5 200</u>	<u>-5 200</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-67 687</u>	<u>-64 290</u>
<b>Rörelseresultat</b>		52 313	55 709
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>966</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>966</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		53 279	55 709
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-55 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-55 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		53 279	709
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 973	-144
<b>Årets resultat</b>		<u>42 306</u>	<u>565</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	<u>854 000</u>	<u>854 000</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>854 000</b>	<b>854 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>5 200</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>854 000</b>	<b>859 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>336 570</u>	<u>268 657</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>336 570</b>	<b>268 657</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>336 571</b>	<b>268 657</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 190 571</b>	<b>1 127 857</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		930	364
Årets resultat		42 306	565
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>43 236</u>	<u>929</u>
<b>Summa eget kapital</b>		93 236	50 929
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 076 124	1 069 434
Skatteskulder		11 117	216
Övriga skulder		5 094	2 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 097 335</u>	<u>1 076 928</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 190 571</b>	<b>1 127 857</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Hysesrätter och liknande rättigheter	0
--------------------------------------	---

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
	Årets försäljning till koncernföretag	120000	120000

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Hyresrätter och liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>854 000</u>	<u>854 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>854 000</u>	<u>854 000</u>
	Redovisat värde	854 000	854 000

## Göskulla Fastighet AB

Org.nr. 559180-4793

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	26 000	26 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>26 000</u>	<u>26 000</u>
	Ingående avskrivningar	-20 800	-15 600
	Årets avskrivningar	-5 200	-5 200
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-26 000</u>	<u>-20 800</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 200</b>

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Zinca Förvaltning AB, Org. nr 559146-4143, säte Västra Götalands län, Härryda kommun.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landvetter

Stefan Tjäder

Stefan Tjäder

2024-02-23