

# Årsredovisning

## Medicon Village Innovation AB

Org.nr 559075-0369

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31


### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 maj 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 2 maj 2023



Petter Hartman  
VD

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Katja Mehnert

072-993 6732

# Årsredovisning

## Medicon Village Innovation AB

Org.nr 559075-0369

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Medicon Village Innovation AB  
559075-0369

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

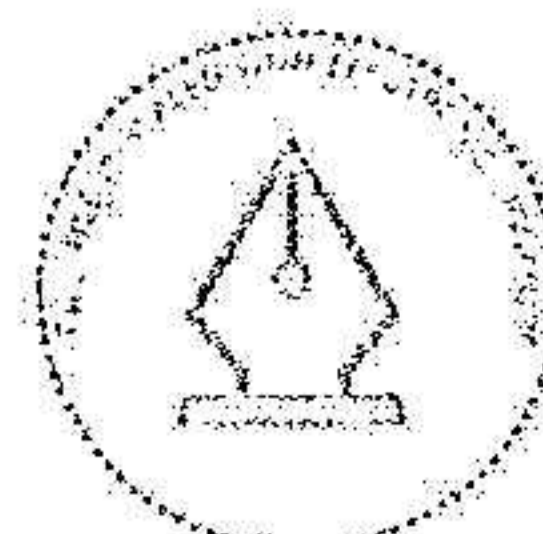
Styrelsen och verkställande direktören för Medicon Village Innovation AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	6
Noter	7-8

Styrelsens säte: Lund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8070BD40DE154CAE801CA8526AC8B834

## Förvaltningsberättelse

Medicon Village Science Park är en unik tillväxtmiljö där forskning, innovation och företagande tillsammans verkar för människors hälsa och bättre liv. Forskarparken ska erbjuda kunskaps- och utvecklingsintensiva bolag inom life science de bästa tänkbara förutsättningarna samverka med ledande aktörer från akademien, näringslivet, samt offentlig verksamhet och därmed underlätta tillväxtresan såväl lokalt, nationellt som internationellt. Här finns mötesplatser för erfarenhetsutbyten och samverkan med aktörer från Lunds universitet, Skånes universitetssjukhus, samt spetskompetens och erfarenhet från näringslivet. Medicon Village erbjuder bl a funktionella kontor och kontorslandskap av hög klass, laboratorier av mycket hög kvalitet och tillgång till avancerade apparater och instrument anpassade för olika typer av laboratorieverksamhet från utveckling och produktion inom läkemedel till medicinteknik eller bioteknologi.

Medicon Village Innovation AB:s ändamål är att främja utvecklingen av Medicon Village Science Park genom att vidareutveckla innovationsplattformen och mötesplatsen för akademi, företag samt hälso- och sjukvård. Bolaget erbjuder stöd i innovations- och utvecklingsprocesser samt möjlighet till gränsöverskridande och tvärvetenskapliga möten. Vidare arbetar bolaget för att stärka Medicon Village varumärke med syfte att profilera verksamheten samt attrahera och behålla medlemmar. Genom detta arbete skapas förutsättningar för hållbar tillväxt och samverkan mellan medlemmar, partners och finansierare.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 var för MVI ett år som präglades av förändring, utveckling och högtidlighållande av forskarparkens 10-årsjubileum. Under inledningen av året var dock covid-19 fortsatt en faktor, varför fysiska möten och seminarier endast kunde utföras i begränsad utsträckning. Detta gav dock organisationen möjlighet att påbörja ett omfattande förändringsarbete gällande eventplattformens funktion, liksom hur en konkurrenskraftig mötes- och konferensverksamheten med en ny restauratör skulle organiseras.

Under våren utvecklades därmed en rad nya koncept som syftade till att stäkra det kunskapsmässiga utbytet mellan forskare och entreprenörer, samt för att öka dynamiken på siten i samband med att pandemin klingade av. Exempel på sådana nyutvecklade koncept är Science for Lunch, Medicon Village Academy, Science for Breakfast och nya nätverk.

I april invigdes det nyrenoverade Inspira med ny restauratör och i takt med att pandemin klingade av kunde de nya koncepten lanseras med stor framgång. Detta i kombination med ett antal större profilerade konferenser och uppmärksammandet av forskarparkens 10-årsjubileum ledde fram till att antalet möten och mötesdeltagare slog nya rekord.

Parallellt med utvecklingen av mötesplatsen har även stor energi lagts på att anpassa organisationen för att kunna ta en mer aktiv roll i att stötta medlemmar och samarbetspartners i innovationsarbetet. Nya kompetenser har därför knutits till teamet med resultatet att flera ansökningar om stöd till samverkansprojekt från externa finansierare kunnat utvecklas. MVI's roll i projekt som NOME och CAMP har stärkts, samtidigt som organisationen drivit och utvecklat flera förstudier med fokus på kompetensförsörjning, interaktion mellan stora och små bolag och hållbarhet.

För att tydliggöra forskarparkens utveckling under kommande år, med särskilt fokus på innovationsarbetet, har en löpnade diskussion förts, med styrelsens medlemmar samt med centrala samarbetspartners. Dessa diskussioner syftade till att tydliggöra hur Medicon Village som Skandinavien's ledande forskarpark med fokus på life science ska kunna stärka sin roll som samlande kraft när det gäller koordinering av större satsningar inom forskning och utveckling. Kopplingen till donationsverksamheten från ägarstiftelsen Mats Paulssons stiftelse för Forskning, Innovation och Samhällsbyggande har i detta sammanhang varit viktigt, varför ett donations-symposium arrangerades i november, då även högtidlighållandet av forskarparkens 10-årsjubileum markerades.

Med ett till stora delar nytt team, med nya projekt och med ett ökande intresse för att delta i organisationens event står nu MVI som organisation redo att ta nästa steg i sin utvecklingsresa. Framgångarna under året har varit viktiga för att tydliggöra det värde som organisationen bidrar med i relation till finansierarnas basfinansiering, som enligt nuvarande kontrakt löper ut vid årsskiftet 2023/2024. Arbetet med att säkra fortsatt basfinansiering, uppväxling genom projektmedel och ökat fokus på att positionera forskarparken kommunikativt kommer därför att bli centrala uppgifter under kommande verksamhetsår.



Medicon Village Innovation AB  
559075-0369

#### Ägarförhållanden

Medicon Village Innovation AB är ett helägt dotterbolag till Mats Paulssons Stiftelse för forskning, innovation och samhällsbyggande org.nr 802426-7000 med säte i Lunds kommun. Bolaget finansieras huvudsakligen av Lunds universitet, Region Skåne, Lunds kommun samt Mats Paulssons stiftelse för forskning, innovation och samhällsbyggande.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	10 114	9 950	9 302	9 648	9 012
Resultat efter finansiella poster (tkr)	125	1 670	597	51	138
Balansomslutning (tkr)	6 753	7 276	5 973	5 567	5 140
Soliditet (%)	29%	26%	10%	3%	3%

#### Förändring av eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Utgående balans 2021-12-31	50	0	0	561	1 310	1 921
Överföring resultat föregående år	0	0	0	1 310	-1 310	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>						
Årets resultat	0	0	0	0	60	60
Utgående balans 2022-12-31	50	0	0	1 871	60	1 981

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillförogande stående medel

Balanserat resultat (kr)	1 870 725
Årets resultat (kr)	60 276

disponeras så att

i ny räkning överföres (kr)	1 931 001
-----------------------------	-----------



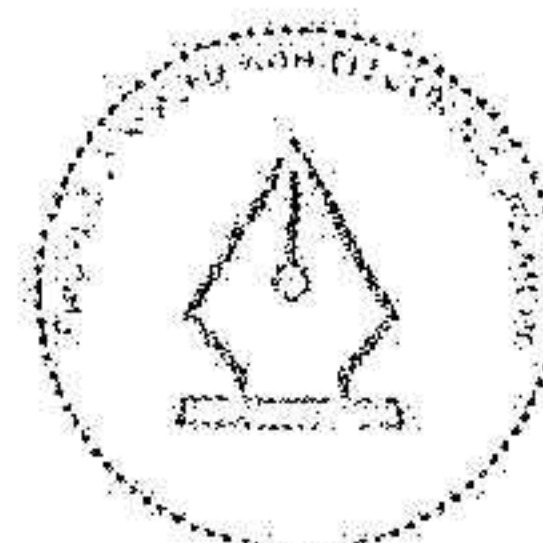
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9070BD40DE154CAE801CA8526ACBBB84

Medicon Village Innovation AB  
559075-0369

**Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	10 114	9 950
		<b>10 114</b>	<b>9 950</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-5 407	-3 830
Personalkostnader	3	-4 579	-4 449
		<b>-9 986</b>	<b>-8 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>128</b>	<b>1 671</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2	-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>125</b>	<b>1 670</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>125</b>	<b>1 670</b>
Skatt på årets resultat		-65	-360
<b>Årets resultat</b>		<b>60</b>	<b>1 310</b>

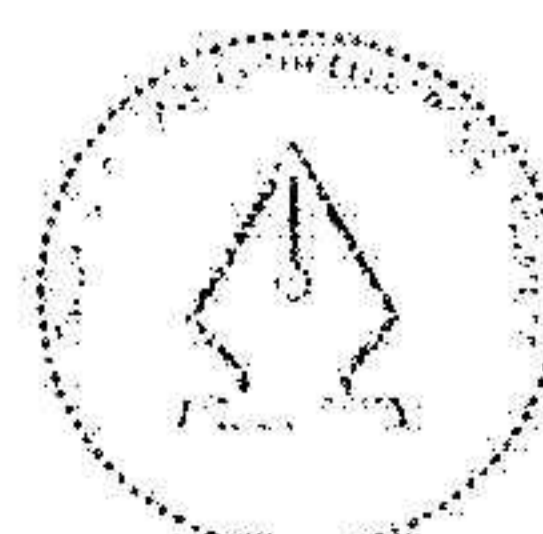


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
3079BD40DE154CAE301CA8526ACBB884

Medicon Village Innovation AB  
559075-0369

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		243	13
Fordringar hos koncernföretag		248	142
Övriga fordringar		688	421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111	140
		<b>1 290</b>	<b>717</b>
<i>Kassa och bank</i>		5 463	6 559
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 753</b>	<b>7 276</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 753</b>	<b>7 276</b>
<b>Balansräkning</b>			
	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 871	561
Årets resultat		60	1 310
		<b>1 931</b>	<b>1 871</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 981</b>	<b>1 921</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Förutbetalda intäkter		1 343	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 343</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		799	451
Skulder till koncernföretag		124	1 294
Aktuella skatteskulder		584	675
Övriga skulder		123	169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	1 797	2 766
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 429</b>	<b>5 355</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 753</b>	<b>7 276</b>



Medicon Village Innovation AB  
559075-0369

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då villkoren för att erhålla bidragen är uppfyllda. I de fall bidragen erhålls innan prestation utförts, redovisas bidragen som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till verkligt värde av vad företaget har erhållit eller kommer att erhålla.

#### Skatt

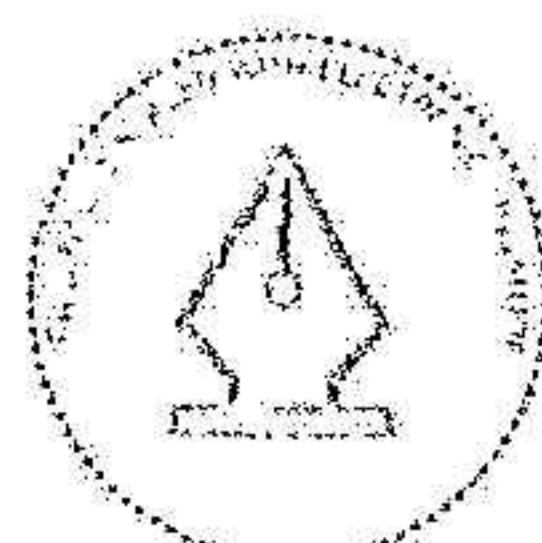
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
80708D40DE154CAE801CA3526AC8B884

Medicon Village Innovation AB  
559075-0369

## Noter

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	2022	2021
Konsultintäkter	3 111	2 950
Verksamhetsbidrag	7 003	7 000
	<u>10 114</u>	<u>9 950</u>

### Not 2 Arvode till revisorer

	2022	2021
<i>PwC</i>		
Revisionsuppdraget	25	20
Annan revisionsverksamhet	0	7
	<u>25</u>	<u>27</u>

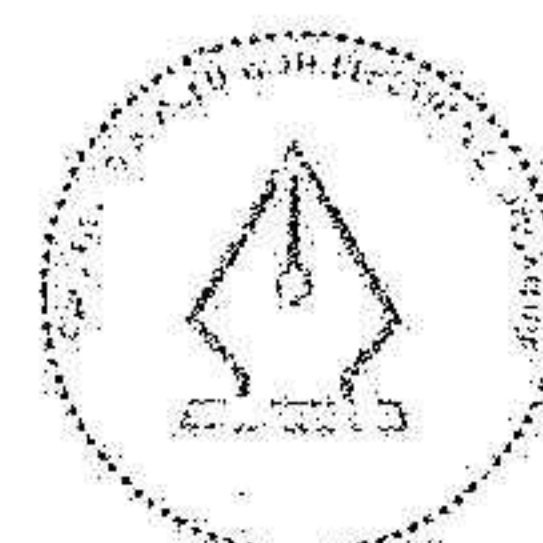
### Not 3 Anställda och personalkostnader

*Medelantalet anställda*

	2022	2021
<i>Män</i>	3	2
<i>Kvinnor</i>	1	3
	<u>4</u>	<u>5</u>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-2	-1
	<u>-2</u>	<u>-1</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8079BD40DE164CAE801CA3526ACB8884

Medicon Village Innovation AB  
559075-0369

**Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	227	124
Upplupna sociala avgifter	187	156
Övriga upplupna kostnader	131	254
Övriga förutbetalda intäkter	1 252	2 232
	<b>1 797</b>	<b>2 766</b>

Lund den 2 maj 2023

Pia Kinhult  
Ordförande

Anders Sundström

Anders Almgren

Philip Sandberg

Mattias Olsson

Heiko Herwald

Anna Mannfalk

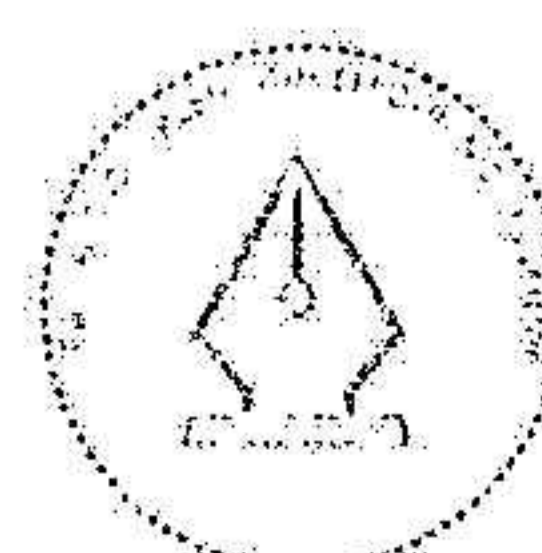
Niclas Nilsson

Petter Hartman  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander  
Auktoriserad Revisor



# List of Signatures

Page 1/1



MVI ÅRV 2022\_slutlig.pdf

Name	Method	Signed at
ANDERS SUNDSTRÖM	BANKID	2023-05-02 10:29 GMT+02
Eric Gunnar Salander	BANKID	2023-05-02 11:21 GMT+02
PHILIP SANDBERG	BANKID	2023-05-02 10:27 GMT+02
Petter Magnusson Hartman	BANKID	2023-05-02 10:16 GMT+02
ANNA MANNFALK	BANKID	2023-05-02 10:15 GMT+02
PIA KINHULT	BANKID	2023-05-02 10:14 GMT+02
ANDERS ALMGREN	BANKID	2023-05-02 11:05 GMT+02
MATTIAS OLSSON	BANKID	2023-05-02 11:00 GMT+02
HEIKO HERWALD	BANKID	2023-05-02 10:43 GMT+02
NICLAS NILSSON	BANKID	2023-05-02 10:30 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8070BD40DE154CAE801CA8526ACBBB84

2023061919995

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Medicon Village Innovation AB, org.nr 559075-0369

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Medicon Village Innovation AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Medicon Village Innovation ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Medicon Village Innovation AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Medicon Village Innovation AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Medicon Village Innovation AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Medicon Village Innovation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 2 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-02 09:24:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Gunnar Salander

Datum

Eric Salander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061920006