

# Årsredovisning

---

## *PA:s Förvaltning AB*

556643-8502

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Arne Andersson

2024-05-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Företaget har under året inte haft några anställda.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 373       | 473       | 440       | 527       |
| Resultat efter finansiella poster | 63        | 80        | 104       | 189       |
| Soliditet %                       | 63        | 63        | 62        | 61        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 20 000     | 2 295 284           | 63 221         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              |            | 63 221              | -63 221        |
| - Årets resultat                                |              |            |                     | 50 357         |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 20 000     | 2 358 505           | 50 357         |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 2 358 505 |
| Årets resultat      | 50 357    |
| Summa               | 2 408 862 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 2 408 862 |
| Summa                   | 2 408 862 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 373 401                  | 472 800                  |
| Övriga rörelseintäkter  | 0                        | 2 085                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>373 401</b>           | <b>474 885</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -137 658                 | -152 584                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -198 703                 | -198 703                 |
| Övriga rörelsekostnader   | 0                        | -48 708                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-336 361</b>          | <b>-399 995</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>37 040</b>            | <b>74 890</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 26 243                   | 4 732                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 0                        | -8                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>26 243</b>            | <b>4 724</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>63 283</b>            | <b>79 614</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>63 283</b>            | <b>79 614</b>            |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -12 926                  | -16 393                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>50 357</b>            | <b>63 221</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                             | 2 | 994 105          | 1 078 809        |
| Bilar och andra transportmedel                 | 3 | 333 168          | 447 167          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | <i>1 327 273</i> | <i>1 525 976</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4 | 1 229 561        | 1 229 561        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>1 229 561</i> | <i>1 229 561</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>2 556 834</b> | <b>2 755 537</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |   | 94 250           | 0                |
| Övriga fordringar                              |   | 33 837           | 30 376           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |   | 9 674            | 9 674            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | <i>137 761</i>   | <i>40 050</i>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |   | 1 323 334        | 1 142 511        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | <i>1 323 334</i> | <i>1 142 511</i> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>1 461 095</b> | <b>1 182 561</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>4 017 929</b> | <b>3 938 098</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                                   | 20 000           | 20 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>120 000</i>   | <i>120 000</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 2 358 505        | 2 295 284        |
| Årets resultat                               | 50 357           | 63 221           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>2 408 862</i> | <i>2 358 505</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>2 528 862</b> | <b>2 478 505</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 5 376            | 0                |
| Övriga skulder                               | 1 468 316        | 1 442 095        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 375           | 17 498           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>1 489 067</b> | <b>1 459 593</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>4 017 929</b> | <b>3 938 098</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

|   | År |
|---|----|
| Byggnader och mark                      | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5  |
| Bilar och andra transportmedel          | 7  |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 2 117 603  | 2 117 603  |
| Utgående anskaffningsvärden          | 2 117 603  | 2 117 603  |
| Ingående avskrivningar               | -1 038 794 | -954 090   |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -84 704    | -84 704    |
| Utgående avskrivningar               | -1 123 498 | -1 038 794 |
| Redovisat värde                      | 994 105    | 1 078 809  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 798 000    | 798 000    |
| Utgående anskaffningsvärden          | 798 000    | 798 000    |
| Ingående avskrivningar               | -350 833   | -236 834   |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -113 999   | -113 999   |
| Utgående avskrivningar               | -464 832   | -350 833   |
| Redovisat värde                      | 333 168    | 447 167    |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                             | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 229 561  | 1 229 561  |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 229 561  | 1 229 561  |
| Redovisat värde             | 1 229 561  | 1 229 561  |

Marknadsvärdet på bokslutsdagen uppgår till 1 332 963 kronor.

*UNDERSKRIFTER*

Gällivare

*Per-Arne Andersson*

Per-Arne Andersson

2024-04-29