

# Årsredovisning

för

## Gransunda Förvaltning AB

556742-0905

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gransunda Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 29 maj 2024

  
Johan Nästström

**Årsredovisning**  
för  
**Gransunda Förvaltning AB**  
556742-0905  
Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen och verkställande direktören för Gransunda Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar tre hyresfastigheter i Lidingö. Två av fastigheterna är upplåtna med tomträtt.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För närvarande finns inga planer på förändring i bolagets affärsverksamhet, vilket torde leda till likalydande vinstgenerering i den framtida förvaltningsverksamheten.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
181 Fastigheter Holding AB, org.nr. 556780-2045	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 375	3 223	3 068	2 951	3 094
Resultat efter finansiella poster	-1 739	-459	-716	-49	-302
Soliditet (%)	19	16	18	20	20

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 467 938	7 099	3 575 037
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 099	-7 099	0
Årets resultat			220 782	220 782
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 475 037</b>	<b>220 782</b>	<b>3 795 819</b>



### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 475 036
årets vinst	220 782
	<b>3 695 818</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 695 818
	<b>3 695 818</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024062023264

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		3 375 279	3 223 443
Övriga rörelseintäkter		145 339	0
		<b>3 520 618</b>	<b>3 223 443</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 793 741	-2 269 103
Övriga externa kostnader	2	-777 984	-795 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 068 195	-517 125
		<b>-4 639 920</b>	<b>-3 582 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3, 4	<b>-1 119 302</b>	<b>-358 587</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 950	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-623 767	-100 959
		<b>-619 817</b>	<b>-100 824</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 739 119</b>	<b>-459 411</b>
Bokslutsdispositioner	5	2 017 767	470 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>278 648</b>	<b>10 589</b>
Skatt på årets resultat	6	-57 866	-3 490
<b>Årets resultat</b>		<b>220 782</b>	<b>7 099</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

20 066 921

20 256 437

Inventarier, verktyg och installationer

8

0

0

**20 066 921**

**20 256 437**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

9

558 554

418 294

**558 554**

**418 294**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 625 475**

**20 674 731**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

0

45 207

Övriga fordringar

30 039

17 086

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

250 792

150 083

**280 831**

**212 376**

##### *Kassa och bank*

371 839

958 438

**Summa omsättningstillgångar**

**652 670**

**1 170 814**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 278 145**

**21 845 545**

2024062023265



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

11, 12

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 475 036

3 467 937

Årets resultat

220 782

7 099

**3 695 818**

**3 475 036**

**Summa eget kapital**

**3 795 818**

**3 575 036**

Obeskattade reserver

13

300 000

0

#### Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

6 300 000

6 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 300 000**

**6 300 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 501

568 904

Skulder till koncernföretag

10 268 118

10 830 000

Aktuella skatteskulder

154 942

0

Övriga skulder

53 234

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

404 532

571 605

**Summa kortfristiga skulder**

**10 882 327**

**11 970 509**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 278 145**

**21 845 545**

2024062023266



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-10%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Fastigheten är upplåten med tomträtt varför ingen uppdelning på byggnad och mark har gjorts.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Fasad 30 år
- Ytskikt 10 år
- Installationer 20 år

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Revisionsfirman Gamla Stan AB</b>		
Revisionsuppdrag	43 625	41 450
	<b>43 625</b>	<b>41 450</b>

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	8,54 %	12,53 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,29 %	0,86 %

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Erhållna koncernbidrag	2 317 767	470 000
Avsättning periodiseringsfond	-300 000	0
	<b>2 017 767</b>	<b>470 000</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	198 126	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-140 260	3 490
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>57 866</b>	<b>3 490</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2023</b>		<b>2022</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		278 648		10 589
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-57 401	20,60	-2 181
Ej avdragsgilla kostnader		-732		-1 330
Ej skattepliktiga intäkter		266		22
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		12 276		46 125
Justering skattemässig avskrivning		-152 535		-42 636
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>71,10</b>	<b>-198 126</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 7 Byggnader och mark

Bolagets fastigheter är förvaltningsfastigheter.

Fastigheternas värdering grundar sig på aktuella hyresintäkter 2023-12-31 justerat med för objektet naturliga vakanser. Från det räknas drift och underhållskostnader enligt schablon. Driftnettot som blir kvar divideras med ett för orten och objektet rimligt avkastningskrav.

Fastigheterna underhålls enligt en underhållsplan, varvid särskilt beaktas anpassning till olika myndighetskrav samt upprustning till modern normalstandard.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 863 940	23 812 145
Inköp	878 679	2 051 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 742 619</b>	<b>25 863 940</b>
Ingående avskrivningar	-5 607 503	-5 090 378
Årets avskrivningar	-1 068 195	-517 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 675 698</b>	<b>-5 607 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 066 921</b>	<b>20 256 437</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	20 066 921	20 256 437
Verkligt värde	90 300 000	90 300 000

2024062023271

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 900	27 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 900</b>	<b>27 900</b>
Ingående avskrivningar	-27 900	-27 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 900</b>	<b>-27 900</b>
 <b>Utgående redovisat värde</b>	 <b>0</b>	 <b>0</b>

**Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2023-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Netto</b>
Byggnader	558 554	558 554
Underskottsavdrag	0	0
	<b>558 554</b>	<b>558 554</b>

**2022-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Netto</b>
Byggnader	406 018	406 018
Underskottsavdrag	12 276	12 276
	<b>418 294</b>	<b>418 294</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Byggnader	406 018	152 536	558 554
Underskottsavdrag	12 276	-12 276	0
	<b>418 294</b>	<b>140 260</b>	<b>558 554</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Larmtjänster	12 274	11 446
Tomträttsavgäld	151 250	56 014
Försäkring	87 268	82 623
	<b>250 792</b>	<b>150 083</b>



2024062023272

### Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

### Not 12 Disposition av vinst eller förlust

**2023-12-31**

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	3 475 036
årets vinst	220 782
	<b>3 695 818</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 695 818
	<b>3 695 818</b>

### Not 13 Obeskattade reserver

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Periodiseringsfond 2023	300 000	0
	<b>300 000</b>	<b>0</b>

### Not 14 Långfristiga skulder

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 300 000	6 300 000
	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förskottsbetalda hyror	276 603	407 602
Fjärrvärme	60 543	58 744
El	27 386	65 259
Revision	40 000	40 000
	<b>404 532</b>	<b>571 605</b>



### Not 16 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till 181 Fastigheter Holding AB, org.nr. 556780-2045 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är När-Livs Intressenter AJ AB, org.nr. 556772-7531 med säte i Stockholm.

### Not 17 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 450 000	10 450 000
	<b>10 450 000</b>	<b>10 450 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Näsström  
Verkställande direktör

Ann Nagel

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557518438287

## Dokument

2024062023274

### Årsredovisning Gransunda

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2024-05-27 11:44:03 CEST (+0200) av

Alexander Meurell (AM)

Färdigställt 2024-05-28 10:25:26 CEST (+0200)

## Initierare

### Alexander Meurell (AM)

RSM Stockholm AB

[alexander.meurell@rsm.se](mailto:alexander.meurell@rsm.se)

+460704169213

## Signerare

### Ann Nagel (AN)

[ann.nagel@skogshem-wijk.com](mailto:ann.nagel@skogshem-wijk.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN NAGEL"

Signerade 2024-05-27 15:31:49 CEST (+0200)

### Johan Näsström (JN)

[johan@nasstrom.com](mailto:johan@nasstrom.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Johan Näsström"

Signerade 2024-05-27 12:15:59 CEST (+0200)

### Åke Pettersson (ÅP)

[ake.pettersson@revgamlastan.se](mailto:ake.pettersson@revgamlastan.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell Åke Henry Petersson"

Signerade 2024-05-28 10:25:26 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557518438287

2024062023275

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gransunda Förvaltning AB, org.nr. 556742-0905

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gransunda Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gransunda Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gransunda Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gransunda Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gransunda Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557518438494

## Dokument

2024062023277

Revisionsberättelse\_Gransunda Förvaltning AB

Huvuddokument

1 sida

Startades 2024-05-27 11:44:56 CEST (+0200) av

Alexander Meurell (AM)

Färdigställt 2024-05-28 11:19:31 CEST (+0200)

## Initierare

Alexander Meurell (AM)

RSM Stockholm AB

[alexander.meurell@rsm.se](mailto:alexander.meurell@rsm.se)

+460704169213

## Signerare

Åke Pettersson (ÅP)

[ake.pettersson@revgamlastan.se](mailto:ake.pettersson@revgamlastan.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell

Åke Henry Petersson"

Signerade 2024-05-28 11:19:31 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

