

Årsredovisning för
Conprector Fastighetservice AB
556451-6184

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Conprector Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-07-28



Erkki Koivurova
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Conprector Fastighetsservice AB, 556451-6184, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ny- om- och tillbyggnation, målning, badrumsrenovering, rivning, blåstring och målning, betongsågning och -håltagning, ävensom idkar handel med byggmaterial och -maskiner. Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser av betydelse för bolaget har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 135 207	3 715 377	5 273 273	5 085 211
Resultat efter finansiella poster	-57 011	-6 584	76 231	-43 807
Soliditet, %	17	22	19	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	150 000	30 000	115 053	-6 584
Omföring av föreg års vinst			-6 584	6 584
Vid årets slut	150 000	30 000	108 469	- 57.011

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 51 458, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	108 469
årets resultat	-57 011
Totalt	51 458
disponeras för	
balanseras i ny räkning	51 458
Summa	51 458

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. ✓

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 135 207	3 715 377
Övriga rörelseintäkter		959	10 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 136 166	3 725 542
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 443 393	-1 754 346
Övriga externa kostnader		-719 551	-925 278
Personalkostnader	2	-908 248	-908 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 727	-46 790
Summa rörelsekostnader		-4 092 919	-3 634 884
Rörelseresultat		43 247	90 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		571	724
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 829	-97 966
Summa finansiella poster		-100 258	-97 242
Resultat efter finansiella poster		-57 011	-6 584
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-57 011	-6 584
Skatter			
Arets resultat		-57 011	-6 584

2025080113718



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	17 000	24 979
Inventarier, verktyg och installationer	5	52 480	31 228
Summa materiella anläggningstillgångar		69 480	56 207
Summa anläggningstillgångar		69 480	56 207
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		33 222	21 679
Pågående arbete för annans räkning	6	85 150	228 570
Förskott till leverantörer		62 500	-
Summa varulager		180 872	250 249
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		159 827	277 165
Övriga fordringar		32 583	37 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 475	34 175
Summa kortfristiga fordringar		364 885	349 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		746 201	675 067
Summa kassa och bank		746 201	675 067
Summa omsättningstillgångar		1 291 958	1 274 506
SUMMA TILLGÅNGAR		1 361 438	1 330 713

2025080113719

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 470	115 053
Årets resultat		-57 011	-6 584
Summa fritt eget kapital		51 459	108 469
Summa eget kapital		231 459	288 469
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		398 221	398 213
Summa långfristiga skulder		398 221	398 213
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		345 758	318 923
Skatteskulder		3 144	6 231
Övriga skulder		311 550	253 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 306	65 831
Summa kortfristiga skulder		731 758	644 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 361 438	1 330 713

2025080113720

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter för uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Företaget har räknat in indirekta utgifter in i anskaffningsvärdet för de pågående arbetena.

Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive verkligt värde. Därvid har inkuransrisk beaktats. 

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 000	70 000
-Avyttringar och utrangeringar	-70 000	
Vid årets slut	-	70 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 000	-70 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	70 000	
Vid årets slut	-	-70 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	320 886	409 701
-Avyttringar och utrangeringar	-78 988	-88 815
Vid årets slut	241 898	320 886
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-295 907	-373 972
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	78 988	88 815
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-7 979	-10 750
Vid årets slut	-224 898	-295 907
Redovisat värde vid årets slut	17 000	24 979

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	643 007	726 047
-Nyanskaffningar	35 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-278 730	-83 040
Vid årets slut	399 277	643 007
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-611 779	-658 779
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	278 730	83 040
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 748	-36 040
Vid årets slut	-346 797	-611 779
Redovisat värde vid årets slut	52 480	31 228

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	85 150	228 570
Pågående arbete för annans räkning	85 150	228 570

2025080113723

↓

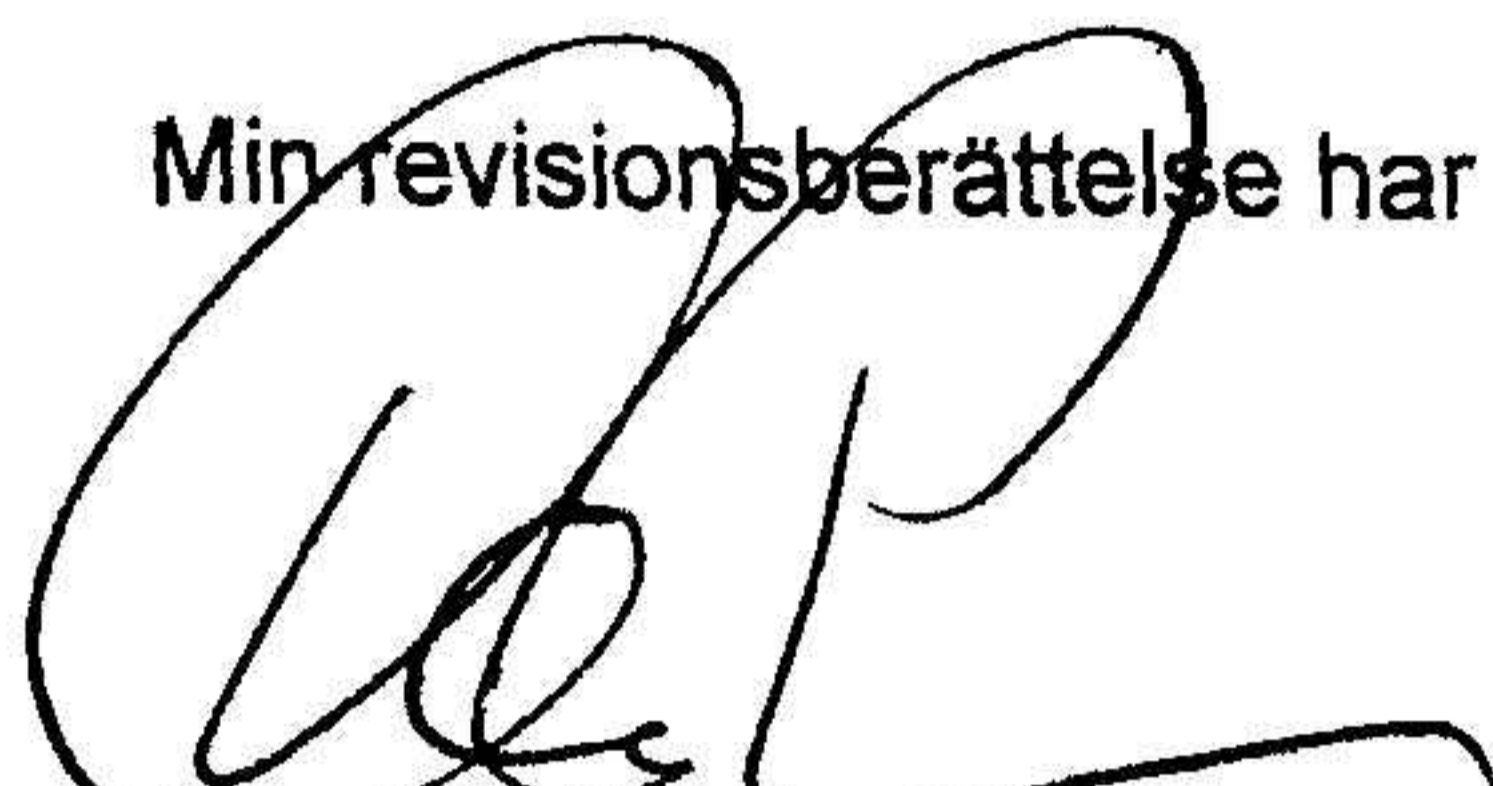
Underskrifter

Göteborg 2025-06-20



Erkki Koivurova
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den *28* juni 2025



Claes Forsberg
Auktoriserad revisor

2025080113724

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Conprector Fastighetservice AB
Org.nr 556451-6184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Conprector Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Conprector Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Conprector Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

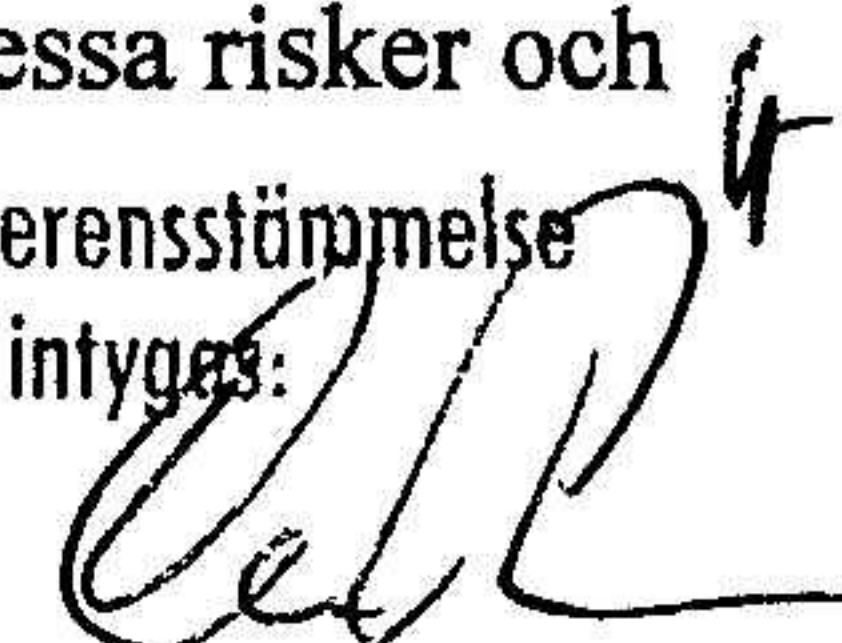
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och



inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Conprector Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Conprector Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar



bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

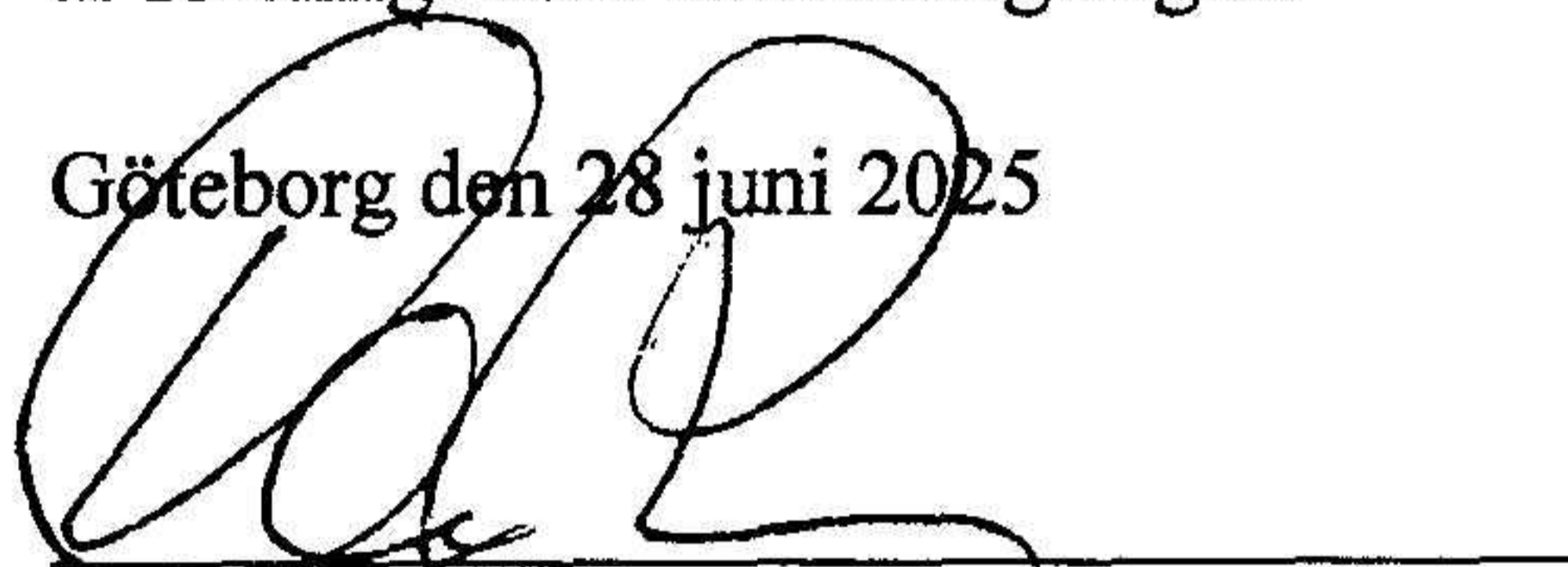
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 juni 2025



Claes Forsberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

