

Årsredovisning

för

Torshälla Boutveckling AB

559199-3836

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Tufvesson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Torshälla Boutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 tecknades avtal om försäljning av ett vård- och omsorgsboende på fastigheten Gillet 1 med Eskilstuna kommun. Upphandlingen av entreprenaden skedde av Eskilstuna kommunen i enlighet med LOU. Byggstart skedde under första kvartalet 2025 och beräknas klart slutet av 2026.

Ägarförhållanden

Bolaets ägs till 100% av AB Gillet Bostad 2, 559202-7287.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-12	-14	-14
Soliditet (%)	30,3	50,3	73,3	89,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 910 000	31 938	-38 650	11 953 288
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-38 650	38 650	0
Årets resultat				-14 702	-14 702
Belopp vid årets utgång	50 000	11 910 000	-6 712	-14 702	11 938 586

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 712
årets förlust	-14 702
	-21 414
behandlas så att i ny räkning överföres	-21 414
	-21 414

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-14 702

-11 550

-14 702

-11 550

Rörelseresultat

-14 702

-11 550

Resultat efter finansiella poster

-14 702

-11 550

Resultat före skatt

-14 702

-11 550

Årets resultat

-14 702

-11 550

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

23 768 575

23 768 575

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

15 627 465

0

39 396 040

23 768 575

Summa anläggningstillgångar

39 396 040

23 768 575

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

3 523

13 538

Summa omsättningstillgångar

3 523

13 538

SUMMA TILLGÅNGAR

39 399 563

23 782 113

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	11 910 000	11 910 000
		11 960 000	11 960 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 712	4 838
Årets resultat		-14 702	-11 550
		-21 414	-6 712
Summa eget kapital		11 938 586	11 953 288
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	3 090 000	3 090 000
Summa avsättningar		3 090 000	3 090 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 254 000	10 000
Skulder till koncernföretag		9 093 825	8 718 825
Övriga skulder		3 152	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		24 370 977	8 738 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 399 563	23 782 113

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 768 575	0
Inköp		8 768 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 768 575	8 768 575
Ingående uppskrivningar	15 000 000	
Årets uppskrivningar		15 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 000 000	15 000 000
Utgående redovisat värde	23 768 575	23 768 575

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	15 627 465	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 627 465	0
Utgående redovisat värde	15 627 465	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	11 910 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		11 910 000
Belopp vid årets utgång	11 910 000	11 910 000

Not 5 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	3 090 000	0
Årets avsättningar		3 090 000
	3 090 000	3 090 000

Stockholm 2025-06-19

Anders Tufvesson
Anders Tufvesson
Ordförande