

Årsredovisning för
Lönns Fastighets AB

559358-0508

Räkenskapsåret

2023-06-01 - 2024-05-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Lönn
Verkställande direktör

2024-10-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lönns Fastighets AB, 559358-0508, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lönns Fastighets AB äger och förvaltar en industrifastighet bestående av kontor och verkstad vilka hyrs ut till Lönns Truckar AB och Lyftbolaget i Göteborg AB.

Under räkenskapsåret har arbete med att färdigställa markytan fortsatt.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	2 526 927	1 124 809
Resultat efter finansiella poster	-58 341	-492 968
Soliditet %	0,1	0,1

Kommentar till flerårsöversikt

Fastigheten togs i bruk under februari 2023.

Föregående års räkenskapsår omfattade 17 mån.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		5 621
Balanseras i ny räkning		5 621	-5 621
Årets resultat			10 656
Belopp vid årets utgång	25 000	5 621	10 656

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 621
Årets resultat	10 656
Summa	16 277
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 277
Summa	16 277

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-01 - 2024-05-31</i>	<i>2022-01-03 - 2023-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 526 927	1 124 809
Övriga rörelseintäkter		40 586	8 357
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 567 513	1 133 166
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-103 714	-112 161
Övriga externa kostnader		-59 126	-472 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 171 704	-333 975
Summa rörelsekostnader		-1 334 544	-919 030
Rörelseresultat		1 232 969	214 136
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 789	177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 298 099	-707 281
Summa finansiella poster		-1 291 310	-707 104
Resultat efter finansiella poster		-58 341	-492 968
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	500 000
Resultat före skatt		11 659	7 032
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 003	-1 411
Årets resultat	1	10 656	5 621

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-31</i>	<i>2023-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	34 372 187	33 625 502
Inventarier, verktyg och installationer	3	709 176	224 470
Summa materiella anläggningstillgångar		35 081 363	33 849 972
Summa anläggningstillgångar		35 081 363	33 849 972
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	10 463
Övriga fordringar		60 000	622 999
Summa kortfristiga fordringar		60 000	633 462
Kassa och bank			
Kassa och bank		108 020	235 046
Summa kassa och bank		108 020	235 046
Summa omsättningstillgångar		168 020	868 508
SUMMA TILLGÅNGAR	1	35 249 383	34 718 480

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-31</i>	<i>2023-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 621	0
Årets resultat		10 656	5 621
Summa fritt eget kapital		16 277	5 621
Summa eget kapital		41 277	30 621
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	9 808 000	0
Summa långfristiga skulder		9 808 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	696 000	11 200 000
Leverantörsskulder		52 752	1 419
Skulder till koncernföretag		24 301 247	23 195 636
Skatteskulder		116 204	58 306
Övriga skulder		102 930	229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	130 973	232 269
Summa kortfristiga skulder		25 400 106	34 687 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	35 249 383	34 718 480

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Markanläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-05-31</i>	<i>2023-05-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	33 944 609	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 895 488	33 944 609
Försäljningar/utrangeringar	-24 725	
Utgående anskaffningsvärden	35 815 372	33 944 609
Ingående avskrivningar	-319 107	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 124 078	-319 107
Utgående avskrivningar	-1 443 185	-319 107
Redovisat värde	34 372 187	33 625 502

Kommentar till not

Av anskaffningsvärdet utgör 8.386.578 mark.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	239 338	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	531 672	239 338
Utgående anskaffningsvärden	771 010	239 338
Ingående avskrivningar	-14 868	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 966	-14 868
Utgående avskrivningar	-61 834	-14 868
Redovisat värde	709 176	224 470

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-05-31	2023-05-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 024 000	0

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-05-31	2023-05-31
Upplupna räntekostnader	90 973	0
Förutbetalda intäkter	0	167 269
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
<i>Typ av interimspost</i>	2024-05-31	2023-05-31
Upplupen kostnad	40 000	65 000
Summa	130 973	232 269

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-05-31	2023-05-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Underskrifter

Göteborg

Göran Lönn

2024-10-09

Göran Lönn
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-09

Rikard Zachrisson

Rikard Zachrisson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lönns Fastighets AB
Org.nr 559358-0508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lönns Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lönns Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lönns Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lönns Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lönns Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-10-09

Rikard Zachrisson

Rikard Zachrisson
Auktoriserad revisor