

Årsredovisning Annual Accounts

för
for

CBRE Global Investment Administration Nordics AB

559129-8020

Räkenskapsåret
The financial year

2021

Fastställelseintyg/ Certificate of Adoption

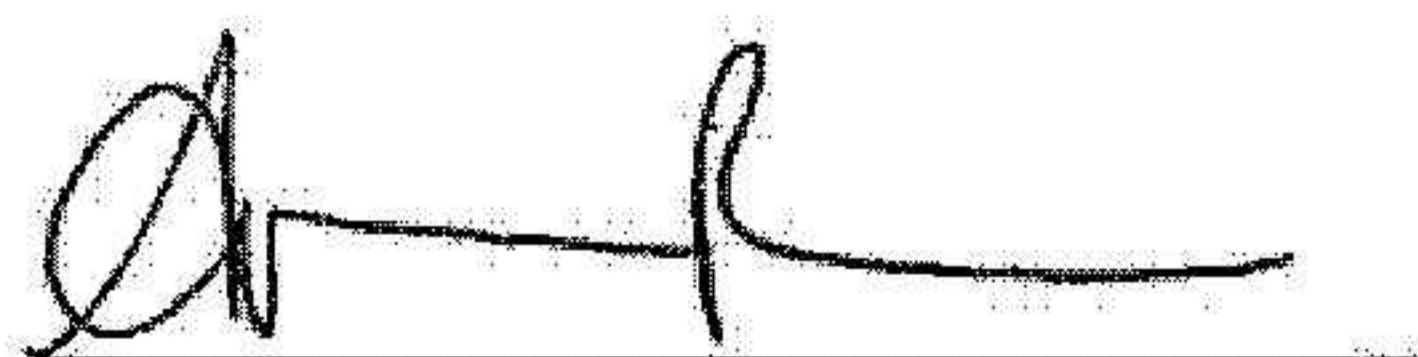
Undertecknad, styrelseledamot i CBRE Global Investment Administration Nordics AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 01 / 08 / 2022. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

The undersigned, Board member of CBRE Global Investment Administration Nordics AB certifies that the Income Statement and Balance Sheet have been adopted by the Annual General Meeting held on 01 / 08 / 2022. The General Meeting decided to adopt the Board of Directors' proposal regarding the allocation of the result.

The undersigned certifies that the contents of the annual report and the auditor's report are a true copy of the original document.

Stockholm, 01 / 08 / 2022,



Name: ANDREAS PERSSON

Årsredovisning

för

CBRE Global Investment Administration Nordics AB

559129-8020

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för CBRE Global Investment Administration Nordics AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

CBRE Global Investment Administration Nordics AB (nedan kallat "bolaget") är ett privat aktiebolag som är införlivat enligt Sveriges lagstiftning på obestämd tid.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CBRE Global Investment Administration BV, (Org nr: 63072297) ett bolag bildat enligt nederländska lagar med den registrerade adressen på: Schiphol Boulevard 281, 1118 BH Schiphol, Nederländerna

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att tillhandahålla administrativa, övervaknings-, rådgivnings- och förvaltningstjänster av något slag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Framväxten och spridningen av koronaviruset (COVID-19) i början av 2020 fortsätter att påverka många företag och ekonomier negativt i flertalet länder runt om i världen. Coronaviruspandemins oförutsägbara natur gör att uppskattningar baserade på förväntningar på framtida händelser är mycket utmanande för enheter under denna tid. Bolagsledningen övervakar noggrant den nuvarande situationen och anser att COVID-19-utbrottet inte har någon inverkan på dess finansiella rapportering för 2021.

I likhet med tidigare period är det i detta skede inte möjligt att exakt bedöma den potentiella inverkan av COVID-19 på företagets ekonomiska resultat i framtiden. Effekten, om någon, kommer att återspeglas i bokföringen och de finansiella rapporterna för de kommande perioderna.

Flerårsöversikt (KSEK)	2021	2020	2019	2017/18 (15 mån)
Nettoomsättning	8 252	7 119	5 529	3 134
Resultat efter finansiella poster	999	205	192	193
Soliditet (%)	29,6	16,3	20,5	22,2

CBRE Global Investment Administration Nordics AB
Org.nr 559129-8020

2 (7)

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	301 394	146 822	498 216
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		146 822	-146 822	0
Årets resultat			803 443	803 443
Belopp vid årets utgång	50 000	448 216	803 443	1 301 659

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	448 216
årets vinst	803 443
	1 251 659
disponeras så att i ny räkning överföres	1 251 659
	1 251 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

CBRE Global Investment Administration Nordics AB
Org.nr 559129-8020

3 (7)

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 251 803	7 119 348
Övriga rörelseintäkter		0	30 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 251 803	7 149 386
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 385 893	-2 604 134
Personalkostnader	4	-2 813 952	-4 322 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 731	-8 860
Övriga rörelsekostnader		-42 106	-8 275
Summa rörelsekostnader		-7 252 683	-6 944 028
Rörelseresultat		999 120	205 357
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-435
Summa finansiella poster		-7	-435
Resultat efter finansiella poster		999 113	204 922
Resultat före skatt		999 113	204 922
Skatter			
Skatt på årets resultat		-195 670	-58 100
Årets resultat		803 443	146 822

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 161	22 893
Summa materiella anläggningstillgångar		12 161	22 893
Summa anläggningstillgångar		12 161	22 893
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 481	198 287
Fordringar hos koncernföretag		3 059 187	2 375 802
Övriga fordringar		704 501	191 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 514	0
Summa kortfristiga fordringar		3 974 683	2 765 116
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		403 668	268 158
Summa kassa och bank		403 668	268 158
Summa omsättningstillgångar		4 378 351	3 033 274
SUMMA TILLGÅNGAR		4 390 512	3 056 167

CBRE Global Investment Administration Nordics AB
Org.nr 559129-8020

5 (7)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

448 216

301 394

Årets resultat

803 443

146 822

Summa fritt eget kapital

1 251 659

448 216

Summa eget kapital

1 301 659

498 216

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

174 012

421 580

Skulder till koncernföretag

1 542 157

1 117 879

Skatteskulder

204 267

99 252

Övriga skulder

89 530

731 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 078 887

188 036

Summa kortfristiga skulder

3 088 853

2 557 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 390 512

3 056 167

CBRE Global Investment Administration Nordics AB
Org.nr 559129-8020

6 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är en del av koncernen som leds av företaget CBRE Global Investment Administration B.V. med socialt hemvist på Schiphol Boulevard 281, 1118BH Schiphol. CBRE GIA BV konsoliderar inte sina räkenskaper, eftersom de använder det undantag som föreskrivs i nederländsk lag (artikel 408, nederländsk civillagstiftning) och arkiverar följaktligen koncernredovisningen för företaget CBRE Group, Inc. i Delaware, USA i handelsregistret i Nederländerna (Org nr 011-32205).

Not 4 Medelantalet anställda

	2021-01-01	2020-01-01
	-2021-12-31	-2020-12-31
Medelantalet anställda	3	2

CBRE Global Investment Administration Nordics AB
Org.nr 559129-8020

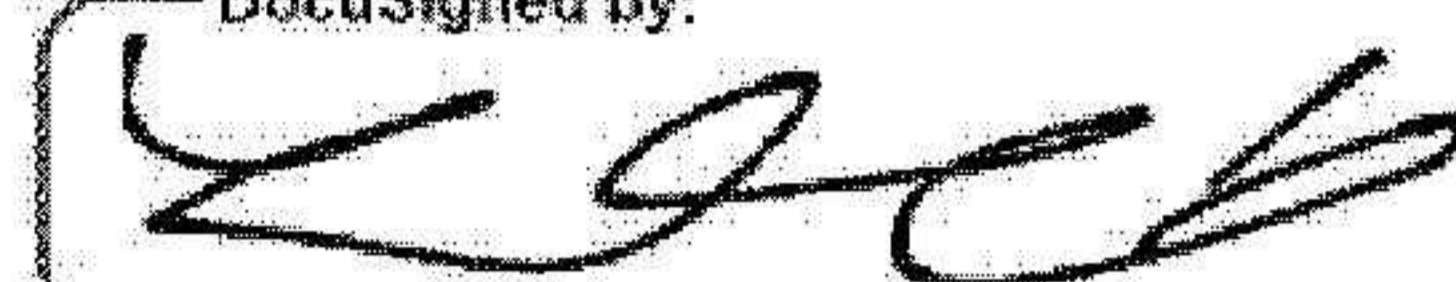
7 (7)

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer


	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 194	23 702
Inköp		8 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 194	32 194
Ingående avskrivningar	-9 301	0
Årets avskrivningar	-10 732	-9 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 033	-9 301
Utgående redovisat värde	12 161	22 893

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 2022-07-29

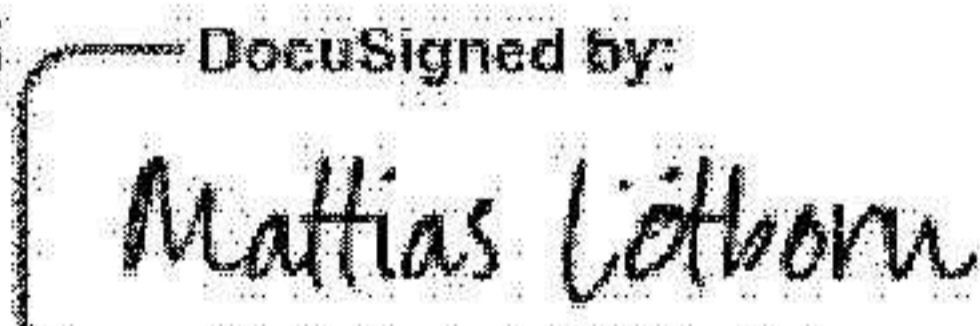
DocuSigned by:

A6BCAF38A210429...

Jiri Lhotak
Ordförande

DocuSigned by:

8ACE5152E7954EE...

Andreas Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-07-29

KPMG AB DocuSigned by:

AD5B5BE989D34BD...

Mattias Lötbom
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 3E6588F8D0174C10A7709623310CFFD7

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: CBRE Global Investment Administration Nordics AB 210101-211231 SW (upd).pdf

Source Envelope:

Document Pages: 8

Signatures: 3

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Jeffrey Breimark

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

jeffrey.breimark@kpmg.se

IP Address: 81.228.155.107

Record Tracking

Status: Original

Holder: Jeffrey Breimark

Location: DocuSign

7/29/2022 2:31:47 PM

jeffrey.breimark@kpmg.se

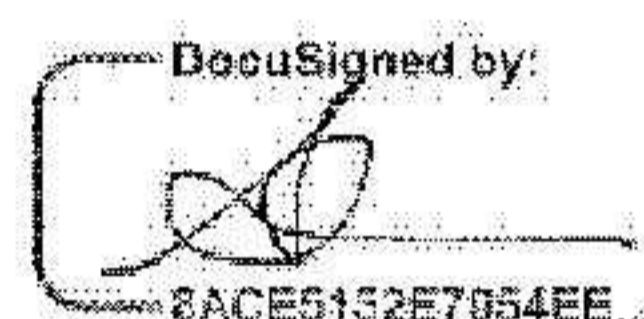
Signer Events

Andreas Persson

Andreas.Persson@cbre.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 5.48.109.72

Signed using mobile

Timestamp

Sent: 7/29/2022 2:38:58 PM

Viewed: 7/29/2022 2:46:03 PM

Signed: 7/29/2022 2:48:31 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Passport

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: 79b5f6a2-622d-5587-a56d-ded3a834f107

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 7/29/2022 2:45:43 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 7/29/2022 2:46:03 PM

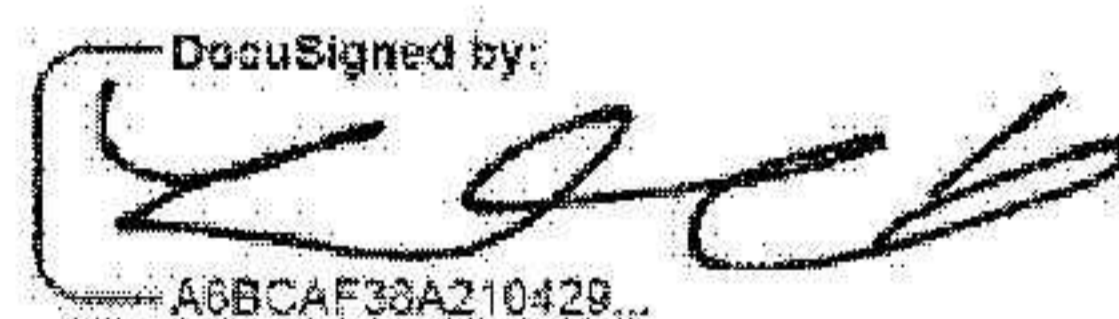
ID: 77b390ec-31c9-4a85-b56f-a27fb8451186

Jiri Lhotak

Jiri.Lhotak@cbre.com

Managing Director

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 85.70.192.90

Signed using mobile

Sent: 7/29/2022 2:38:58 PM

Viewed: 7/29/2022 4:26:30 PM

Signed: 7/29/2022 4:26:36 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Passport

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: 5c69fd0e-1c94-53e4-b576-fb751c6f3804

Country or Region of ID: CZ

Result: Passed

Performed: 7/29/2022 4:26:09 PM

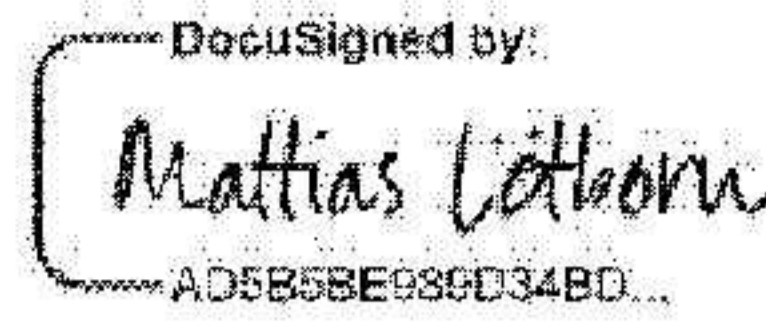
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 7/29/2022 4:26:30 PM

ID: dd48d0c4-8be3-4b5b-8ae9-96098ec39e16

Signer Events

Mattias Lötborn
 mattias.lotborn@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 90.129.205.59
 Signed using mobile

Timestamp

Sent: 7/29/2022 4:26:38 PM
 Viewed: 7/29/2022 5:38:19 PM
 Signed: 7/29/2022 5:38:32 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 6c64517b-c0b6-51b7-a447-e1ddcc8a4b32
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 7/29/2022 5:37:59 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	7/29/2022 2:38:59 PM
Certified Delivered	Security Checked	7/29/2022 5:38:19 PM
Signing Complete	Security Checked	7/29/2022 5:38:32 PM
Completed	Security Checked	7/29/2022 5:38:32 PM
Payment Events	Status	Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

Payment Events

Status

Timestamps

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process.

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CBRE Global Investment Administration Nordics, org. nr 559129-8020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CBRE Global Investment Administration Nordics för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CBRE Global Investment Administration Nordics finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CBRE Investment Administration Nordics enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CBRE Global Investment Administration Nordics för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CBRE Global Investment Administration Nordics enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

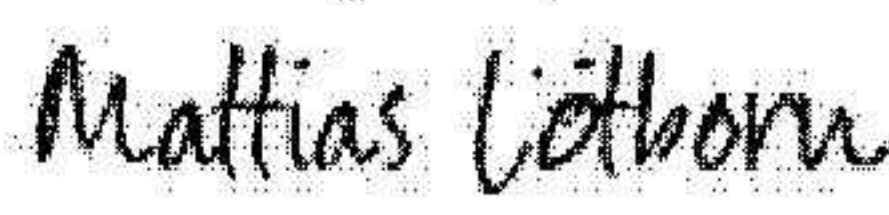
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 2022-07-29

KPMG AB

DocuSigned by:

 AD5B5BE989D34BD...

Mattias Lötbörn

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 778899D2BBBC4EEC8ED967ADE553C9AA
 Subject: Please DocuSign: Revisionsberättelse SV CBRE Global Investment Administration AB_.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1
 Certificate Pages: 2 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

 Envelope Originator:
 Jeffrey Breimark
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 jeffrey.breimark@kpmg.se
 IP Address: 81.228.155.107

Record Tracking

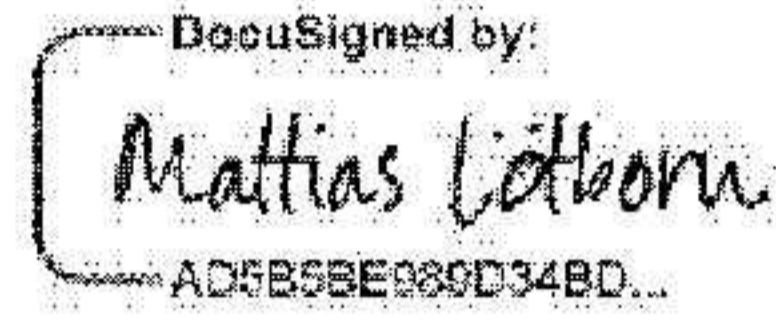
Status: Original
 7/29/2022 2:44:52 PM
 Holder: Jeffrey Breimark
 jeffrey.breimark@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Mattias Lötborn
 mattias.lotborn@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 A06B58E00D348D...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 90.129.205.59
 Signed using mobile

Timestamp

Sent: 7/29/2022 2:45:44 PM
 Viewed: 7/29/2022 5:43:11 PM
 Signed: 7/29/2022 5:43:21 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 5a8f5b83-c72a-51f6-b0cd-78bece8005ea
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 7/29/2022 5:42:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	7/29/2022 2:45:44 PM
Certified Delivered	Security Checked	7/29/2022 5:43:11 PM
Signing Complete	Security Checked	7/29/2022 5:43:21 PM
Completed	Security Checked	7/29/2022 5:43:21 PM