

Årsredovisning för
Litore Mellan 1 Norr AB

559240-8651

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Iraj Arastoupour
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Litore Mellan 1 Norr AB, 559240-8651, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och skall äga och förvalta fastigheter, aktier och andelar och bedriva annan därmed förenlig verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Litore Invest AB med org nr 559066-3042.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 187 st aktier, 74,8% av bolagets totala antalet aktier, i Strand Skotaren Mellan AB med org nr 559381-4832. Aktierna har sedan sålts vidare till Bostadsrättsföreningen Skotaren i Länna med org nr 769641-4379.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Resultat efter finansiella poster	10 422	11 974	-5
Soliditet %	98	100	90

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 999	11 973 931
Utdelning		-7 000 000	
Balanseras i ny räkning		11 973 931	-11 973 931
Årets resultat			10 422 345
Belopp vid årets utgång	50 000	4 968 932	10 422 345

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	4 968 932
Årets resultat	10 422 345
Summa	15 391 277

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	12 000 000
Balanseras i ny räkning	3 391 277
Summa	15 391 277

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 499	-7 369
Summa rörelsekostnader		-14 499	-7 369
Rörelseresultat		-14 499	-7 369
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 436 844	11 981 300
Summa finansiella poster		10 436 844	11 981 300
Resultat efter finansiella poster		10 422 345	11 973 931
Resultat före skatt		10 422 345	11 973 931
Årets resultat		10 422 345	11 973 931

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	10 725 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 725 000	0
Summa anläggningstillgångar		10 725 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 125 349	0
Övriga fordringar		2 800 000	12 000 000
Summa kortfristiga fordringar		4 925 349	12 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 001	50 001
Summa kassa och bank		50 001	50 001
Summa omsättningstillgångar		4 975 350	12 050 001
SUMMA TILLGÅNGAR		15 700 350	12 050 001

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 968 932	-4 999
Årets resultat		10 422 345	11 973 931
Summa fritt eget kapital		15 391 277	11 968 932
Summa eget kapital		15 441 277	12 018 932
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		253 000	0
Summa långfristiga skulder		253 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 073	434
Skulder till koncernföretag		0	25 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		6 073	31 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 700 350	12 050 001

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	10 725 000	
Utgående anskaffningsvärden	10 725 000	
Redovisat värde	10 725 000	

Underskrifter

Stockholm

Iraj Arastoupour

2023-06-26

Iraj Arastoupour

Datum

Styrelseledamot