

Årsredovisning

för

Engdahls Fastighetsutveckling AB

559400-1447

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Engdahl, Styrelseledamot
2024-11-04

Styrelsen för Engdahls Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-150	4 120
Soliditet (%)	17	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	4 119 787	4 144 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 119 787	-4 119 787	0
Årets resultat			-49 794	-49 794
Belopp vid årets utgång	25 000	4 119 787	-49 794	4 094 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 119 787
årets förlust	-49 794
	4 069 993
disponeras så att i ny räkning överföres	4 069 993
	4 069 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-10-05 -2023-04-30 (7 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 239	-2 847
Summa rörelsekostnader		-1 239	-2 847
Rörelseresultat		-1 239	-2 847
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	4 130 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		549 914	31 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-698 469	-39 583
Summa finansiella poster		-148 555	4 122 634
Resultat efter finansiella poster		-149 794	4 119 787
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	0
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		-49 794	4 119 787
Årets resultat		-49 794	4 119 787

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 498 000	3 498 000
Fordringar hos koncernföretag	4	240 000	840 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	7 750 001	7 506 251
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 256 250	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 744 251	21 844 251
Summa anläggningstillgångar		23 744 251	21 844 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 000	16 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		581 581	31 667
Summa kortfristiga fordringar		597 581	47 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 662	15 902
Summa kassa och bank		14 662	15 902
Summa omsättningstillgångar		612 243	63 569
SUMMA TILLGÅNGAR		24 356 494	21 907 820

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 119 787	0
Årets resultat		-49 794	4 119 787
Summa fritt eget kapital		4 069 993	4 119 787
Summa eget kapital		4 094 993	4 144 787
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		1 670 450	2 270 450
Övriga skulder		17 853 000	15 439 550
Summa långfristiga skulder		19 523 450	17 710 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		738 051	53 033
Summa kortfristiga skulder		738 051	53 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 356 494	21 907 820

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-10-05 -2023-04-30
Resultat vid avyttringar	0	4 130 550
	0	4 130 550

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 498 000	0
Inköp	0	4 267 450
Försäljningar	0	-869 450
Villkorat aktieägartillskott	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 498 000	3 498 000
Utgående redovisat värde	3 498 000	3 498 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	840 000	0
Tillkommande fordringar	0	940 000
Avgående fordringar	-600 000	0
Villkorat aktieägartillskott	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 000	840 000
Utgående redovisat värde	240 000	840 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 506 251	0
Inköp	243 750	6 251
Villkorat aktieägartillskott	0	7 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 750 001	7 506 251
Utgående redovisat värde	7 750 001	7 506 251

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	0
Tillkommande fordringar	2 256 250	10 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 256 250	10 000 000
Utgående redovisat värde	12 256 250	10 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 523 450	17 710 000
	19 523 450	17 710 000

Göteborg 2024-10-29

Joakim Engdahl
Joakim Engdahl