

Årsredovisning

HK Bygg & Fastighet AB

559075-7554

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fadi Deaibes
2024-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades 2016. Bolagets verksamhet består i att äga och fastigheter för uthyrning av kontor, lager och försäljning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret sålt sin fastighet.

Företagets egna kapital är förbrukat till mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet. En kontrollbalansräkning är under räkenskapsåret upprättad som visar att företaget egna kapital är förbrukat. Styrelsen följer det egna kapitalet och vidtar åtgärder för att återställa det egna kapitalet.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning		12 229	8 659	5 145
Resultat efter finansiella poster	-554 948	-406 795	-333 852	-142 770
Soliditet %	-48	8	7	6

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolagets fastighet är såld.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	210 397	15 837
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		15 837	-15 837
- Årets resultat			-554 948
- Belopp vid årets utgång	200 000	226 234	-554 948

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	226 234
Årets resultat	-554 948
Summa	-328 714

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-328 714
Summa	-328 714

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	12 229
Övriga rörelseintäkter	6 839	77 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 839	90 126
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-149 820	-142 995
Personalkostnader	2 0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-187 581	-212 084
Summa rörelsekostnader	-337 401	-355 279
Rörelseresultat	-330 562	-265 153
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-224 387	-141 642
Summa finansiella poster	-224 386	-141 642
Resultat efter finansiella poster	-554 948	-406 795
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	430 000
Summa bokslutsdispositioner	0	430 000
Resultat före skatt	-554 948	23 205
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-7 368
Årets resultat	-554 948	15 837

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	4 023 226
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 647	1 280 163
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 647	5 303 389
Summa anläggningstillgångar		22 647	5 303 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 975	75 975
Övriga fordringar		55 343	20 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 209
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		131 318	110 602
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 293	9 228
<i>Summa kassa och bank</i>		112 293	9 228
Summa omsättningstillgångar		243 611	119 830
SUMMA TILLGÅNGAR		266 258	5 423 219

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	226 234	210 397
Årets resultat	-554 948	15 837
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-328 714</i>	<i>226 234</i>
Summa eget kapital	-128 714	426 234
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0
		3 450 000
Summa långfristiga skulder	0	3 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0
		600 000
Leverantörsskulder	59 281	59 281
Skulder till koncernföretag	295 081	827 673
Skatteskulder	40 610	20 220
Övriga skulder	0	39 811
Summa kortfristiga skulder	394 972	1 546 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	266 258	5 423 219

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 441 487	4 441 487
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-4 441 487	0
Utgående anskaffningsvärden	0	4 441 487
Ingående avskrivningar	-418 261	-349 953
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar	480 873	0
Årets avskrivningar	-62 612	-68 308
Utgående avskrivningar	0	-418 261
Redovisat värde	0	4 023 226

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 098 881	2 067 277
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	31 604
Försäljningar	-1 941 505	0
Utgående anskaffningsvärden	157 376	2 098 881
Ingående avskrivningar	-818 718	-674 942
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar	808 958	0
Årets avskrivningar	-124 969	-143 776
Utgående avskrivningar	-134 729	-818 718
Redovisat värde	22 647	1 280 163

Not	5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-----	---	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 0kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 450 000
------------------------------------	---	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	600 000
------------------------------------	---	---------

Bolagets baklån har i samband med fastighetsförsäljningen lösts in.

Not	6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	300 000	300 000
----------------------	---------	---------

Fastighetsinteckningar	0	3 658 000
------------------------	---	-----------

Summa ställda säkerheter	300 000	3 958 000
--------------------------	---------	-----------

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

Fadi Deaibes

Fadi Deaibes

2024-06-27