

Årsredovisning

för

Fastighets AB Årdret 13

Org.nr. 559291-0912

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-29

Styrelsen för Fastighets AB Årdret 13 upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Lund Årdret 13.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	798 208	749 368	707 445	29 761
Resultat efter finansiella poster	183 117	119 151	106 631	8 216
Soliditet (%)	7,67	4,81	2,77	1,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	91 134	94 923	211 056
Balanseras i ny räkning	0	94 923	-94 923	0
Årets resultat	0	0	145 764	145 764
Belopp vid årets utgång	25 000	186 056	145 764	356 820

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	186 056
Årets resultat	145 764
Summa	331 820

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	331 820
Summa	331 820

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		798 208	749 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		798 208	749 368
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 256	-126 791
Personalkostnader	2	-322 395	-315 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 230	-94 255
Summa rörelsekostnader		-526 881	-536 454
Rörelseresultat		271 327	212 914
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 080	1 554
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 290	-95 317
Summa finansiella poster		-88 210	-93 763
Resultat efter finansiella poster		183 117	119 151
Resultat före skatt		183 117	119 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 353	-24 228
Årets resultat		145 764	94 923

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 602 165	3 581 847
Inventarier, verktyg och installationer	4	139 838	181 272
Summa materiella anläggningstillgångar		3 742 003	3 763 119
Summa anläggningstillgångar		3 742 003	3 763 119
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		33 561	40 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 495	0
Summa kortfristiga fordringar		68 056	40 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		839 462	584 584
Summa kassa och bank		839 462	584 584
Summa omsättningstillgångar		907 518	625 348
SUMMA TILLGÅNGAR		4 649 521	4 388 467

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		186 056	91 134
Årets resultat		145 764	94 923
Summa fritt eget kapital		331 820	186 056
Summa eget kapital		356 820	211 056
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	2 948 030	2 948 030
Summa långfristiga skulder		2 948 030	2 948 030
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga skulder		30 136	10 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 535	219 245
Summa kortfristiga skulder		1 344 671	1 229 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 649 521	4 388 467

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	3,33 Procent	33 År
Inventarier, verktyg och installationer		
Bilar	20 Procent	5 År

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 719 112	3 407 492
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	95 114	311 620
Utgående anskaffningsvärden	3 814 226	3 719 112
Ingående avskrivningar	-137 265	-65 351
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 796	-71 914
Utgående avskrivningar	-212 061	-137 265
Redovisat värde	3 602 165	3 581 847

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 170	96 875
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	110 295
Utgående anskaffningsvärden	207 170	207 170
Ingående avskrivningar	-25 898	-3 557
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 434	-22 340
Utgående avskrivningar	-67 332	-25 898
Redovisat värde	139 838	181 272

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 948 030	2 948 030

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Den långfristiga skulden är koncernintern till TFCN Kapital AB, org.nr 559235-5506

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lund

Johan Nilsson

2025-06-27

Styrelseordförande / Styrelseledamot