

ÅRSREDOVISNING

för

Skandinaviska Folkbostäder AB

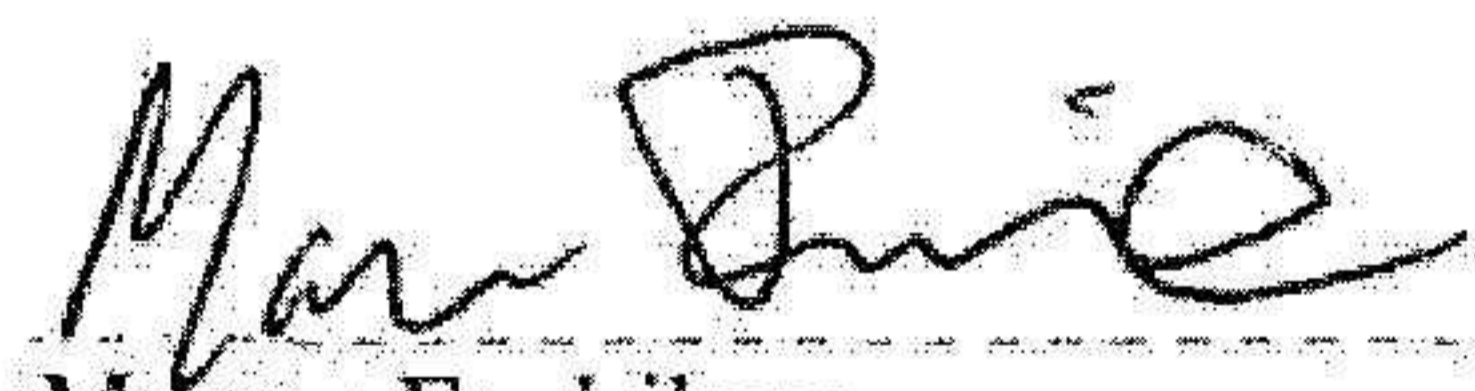
Org.nr. 556737-8533

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skandinaviska Folkbostäder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-03



Marcus Fredriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Skandinaviska Folkbostäder AB

Org.nr. 556737-8533

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga aktier i två fastighetsförvaltande bolag i Kristinehamn förvärvats.

Det ena, Folkbostäder Kristinehamn 1 AB har förvärvats direkt och det andra bolaget Folkbostäder Kristinehamn 2 AB har förvärvats via dotterbolaget Jomama HC AB. Efter förvärvet har det bolaget fusionerats in i sitt dotterbolag varefter även Folkbostäder Kristinehamn 2 AB ägs direkt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-253	-23	3 514
Soliditet (%)	3,63	2,1	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	244	-6 791	93 453
Balanseras i ny räkning		-6 791	6 791	0
Erhållna aktieägartillskott		309 999		309 999
Årets resultat			-252 510	-252 510
Belopp vid årets utgång	100 000	303 452	-252 510	150 942

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	303 452
Årets resultat	-252 510
	50 942

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	50 942
	50 942

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

7/2

12

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 801	-23 191
Personalkostnader	2	<u>-80 261</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-189 062</u>	<u>-23 191</u>
Rörelseresultat		-189 062	-23 191
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-63 448</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-63 448</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-252 510	-23 191
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>16 400</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>16 400</u>
Resultat före skatt		-252 510	-6 791
Årets resultat		<u>-252 510</u>	<u>-6 791</u>

2022080104877

AL

AR

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	3 030 632	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	1 068 692	0
Andra långfristiga fordringar	5	<u>0</u>	<u>1 125 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 099 324	1 175 000

Summa anläggningstillgångar

4 099 324

1 175 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		<u>85</u>	<u>99</u>
Summa kortfristiga fordringar		85	99

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>49 746</u>	<u>3 222 165</u>
Summa kassa och bank		49 746	3 222 165

Summa omsättningstillgångar

49 831

3 222 264

SUMMA TILLGÅNGAR

4 149 155

4 397 264

2022080104878

ALW

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

303 452

244

Årets resultat

-252 510

-6 791

Summa fritt eget kapital

50 942

-6 547

Summa eget kapital

150 942

93 453

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

3 978 812

4 288 811

Summa långfristiga skulder

3 978 812

4 288 811

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

6 933

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 468

15 000

Summa kortfristiga skulder

19 401

15 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 149 155

4 397 264

2022080104879

AP

AP

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021	2020
Medelantal anställda har varit	0,50	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	2 880 632	0
Lämnat aktieägartillskott	100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 030 632</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde	3 030 632	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Årets avräkningar	1 068 692	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 068 692</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	1 068 692	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 125 000	0
Årets amorteringar	<u>-1 125 000</u>	<u>1 125 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 125 000</u>
Redovisat värde	0	1 125 000

Not 6 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 978 812	4 288 811

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

AM

2022080104880

Skandinaviska Folkbostäder AB

Org.nr. 556737-8533

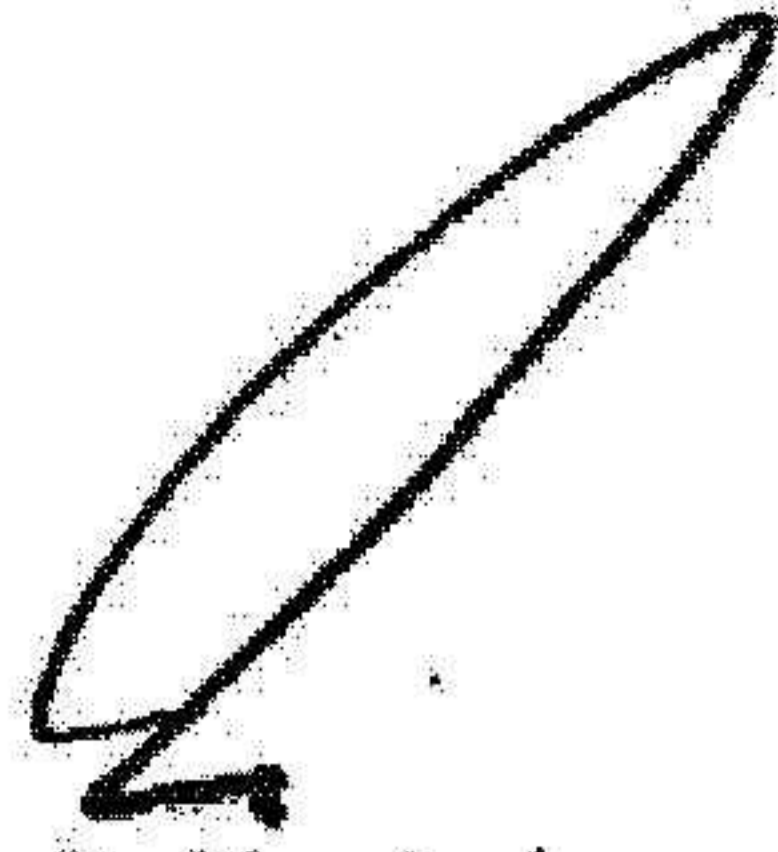
NOTER

2022080104881

Stockholm 2022-06-03



Marcus Fredriksson



Joakim Andersson



Christian Melkersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2022.



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skandinaviska Folkbostäder AB
Org.nr. 556737-8533

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skandinaviska Folkbostäder AB för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skandinaviska Folkbostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skandinaviska Folkbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Ac

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AK

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skandinaviska Folkbostäder AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skandinaviska Folkbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AL

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den

3/6 2022


Anders Eliasson

Auktoriserad revisor