

Årsredovisning för
Furhoffska huset AB
559197-0198

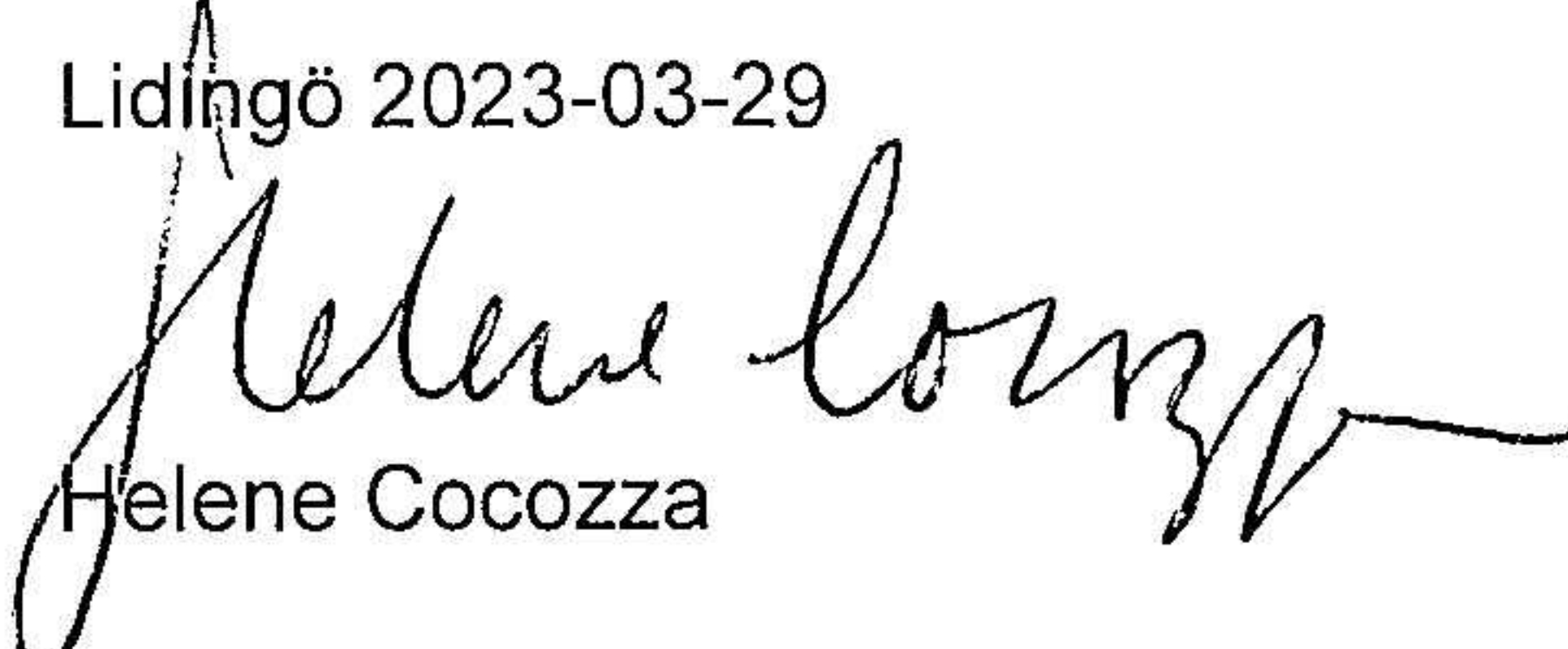
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Furhoffska huset AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2023-03-29


Helene Cocozza

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Furhoffska huset AB, 559197-0198, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Lidingö kommun bedriver förvaltning av fast och lös egendom, uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettomsättning	1 041 338	1 000 731	930 771	645 605
Resultat efter finansiella poster	141 436	-203 282	-294 944	6 763
Balansomslutning	24 067 453	23 960 606	24 291 255	24 309 332
Soliditet, %	0,8	0,3	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		26 539
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			112 316
Vid årets slut	50 000		138 855

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 138 855, disponeras enligt följande:</i>	
balanserat resultat	26 539
årets resultat	112 316
Totalt	138 855
disponeras för	
balanseras i ny räkning	138 855
Summa	138 855

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 041 338	1 000 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 041 338	1 000 731
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-405 478	-796 767
Övriga externa kostnader		-13 856	-13 456
Personalkostnader	2	-18 928	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 807	-293 807
Summa rörelsekostnader		-732 069	-1 104 030
Rörelseresultat		309 269	-103 299
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-167 901	-99 983
Summa finansiella poster		-167 833	-99 983
Resultat efter finansiella poster		141 436	-203 282
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	225 000
Summa bokslutsdispositioner		-	225 000
Resultat före skatt		141 436	21 718
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 120	-4 472
Årets resultat		112 316	17 246

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	22 979 793	23 273 600
Summa materiella anläggningstillgångar		22 979 793	23 273 600
Summa anläggningstillgångar		22 979 793	23 273 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		122 438	241 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 037	5 439
Summa kortfristiga fordringar		155 475	246 659
Kassa och bank			
Kassa och bank		932 185	440 347
Summa kassa och bank		932 185	440 347
Summa omsättningstillgångar		1 087 660	687 006
SUMMA TILLGÅNGAR		24 067 453	23 960 606

2023060210589

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 539	9 293
Årets resultat		112 316	17 246
Summa fritt eget kapital		138 855	26 539
Summa eget kapital		188 855	76 539
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 850 000	9 925 000
Skulder till koncernföretag		13 792 981	13 792 981
Summa långfristiga skulder		23 642 981	23 717 981
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		142 075	70 467
Skatteskulder		25 433	20 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 109	75 457
Summa kortfristiga skulder		235 617	166 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 067 453	23 960 606

2023060210590

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	167 901	99 983
Summa	167 901	99 983

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 082 575	24 082 575
	<u>24 082 575</u>	<u>24 082 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-808 975	-515 168
-Årets avskrivning enligt plan	-293 807	-293 807
	<u>-1 102 782</u>	<u>-808 975</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 979 793	23 273 600
Taxeringsvärde:		
Byggnader	11 032 000	7 873 000
Mark	5 020 000	5 200 000
Summa Taxeringsvärde	16 052 000	13 073 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

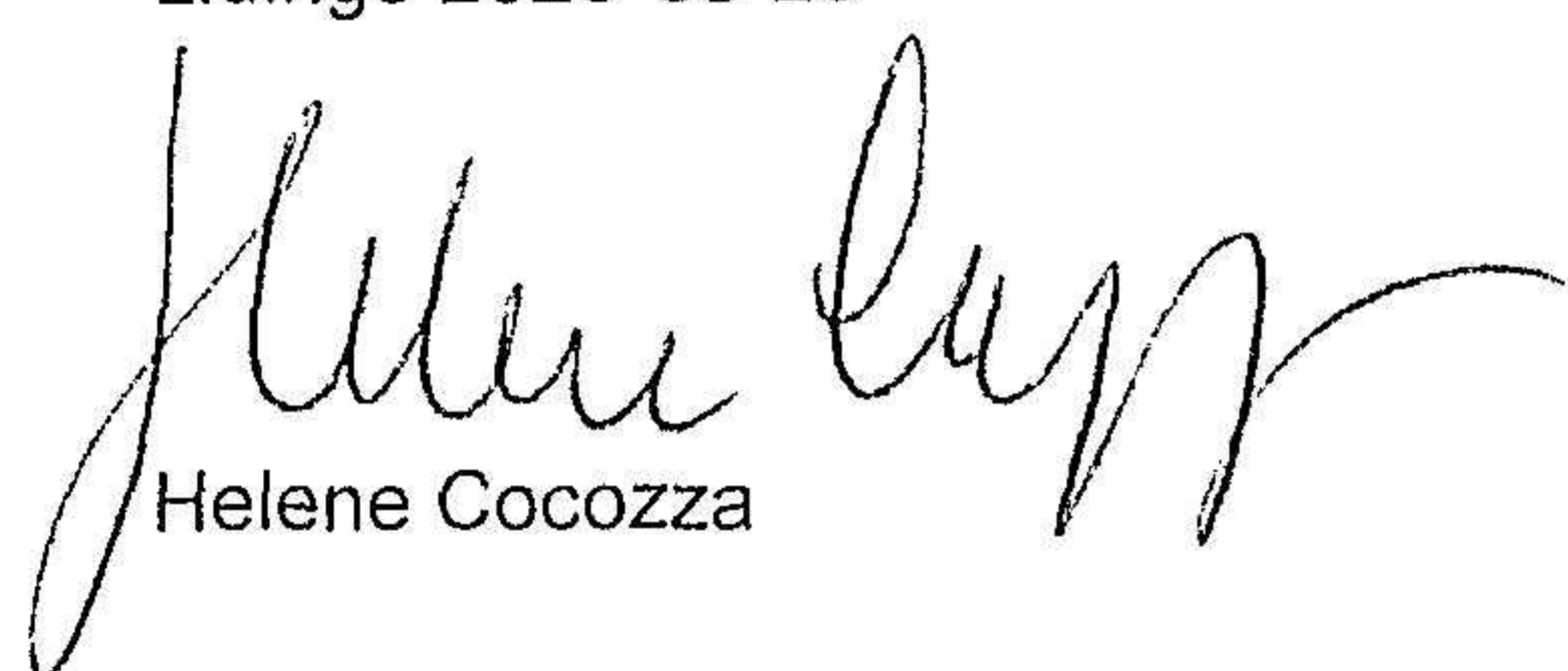
	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 475 000
	<u>9 475 000</u>

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Duvkullens Fastighets AB, Org.nr 559091-2985 med säte i Stockholm.

Underskrifter

Lidingö 2023-03-29


Helene Cocozza


Daniela Cocozza Fritzon
VD


Anna Cocozza