

Årsredovisning för
Mäklarcentrum Syd AB
559001-6761

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarcentrum Syd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 26/6 2024



Marie Ferm
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklarcentrum Syd AB, 559001-6761, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling och värdering av fastigheter, bostadslägenheter, lokaler och bolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har registrerats 2015-01-26. Bolaget har sitt säte i Växjö.

Bolagets omsättning har minskat jämfört med föregående år vilket i huvudsak beror på att marknaden för försäljning av fastigheter har varit svag under 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020 (16 mån)
Nettoomsättning	1 064 211	6 943 464	4 441 814	5 359 682
Resultat efter finansiella poster	-721 462	3 924 868	2 681 129	2 320 240
Soliditet, %	88	87	88	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	102 000	5 233 903
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-834 000
Årets resultat		3 200
Vid årets slut	102 000	4 403 103

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 403 103 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 399 903
årets resultat	3 200
Totalt	4 403 103
disponeras för	
utdelning, [200 aktier * 2 540 kronor per aktie]	508 000
balanseras i ny räkning	3 895 103
Summa	4 403 103

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

MS

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 064 211	6 943 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 064 211	6 943 464
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-540 979	-659 670
Personalkostnader	2	-1 288 946	-2 198 431
Summa rörelsekostnader		-1 829 925	-2 858 101
Rörelseresultat		-765 714	4 085 363
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	199 095	50 520
Nedskrivningar av kortfristiga placeringar		-150 982	-206 618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 861	-4 397
Summa finansiella poster		44 252	-160 495
Resultat efter finansiella poster		-721 462	3 924 868
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		780 000	-1 030 000
Summa bokslutsdispositioner		780 000	-1 030 000
Resultat före skatt		58 538	2 894 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 337	-641 364
Årets resultat		3 201	2 253 504

2024070116337

78

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 200	60 000
Övriga fordringar		394 011	298 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175 114	105 299
Summa kortfristiga fordringar		<u>661 325</u>	<u>463 344</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		131 726	159 866
Summa kortfristiga placeringar		<u>131 726</u>	<u>159 866</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 651 305	7 636 077
Summa kassa och bank		<u>5 651 305</u>	<u>7 636 077</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 444 356</u>	<u>8 259 287</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 444 356</u>	<u>8 259 287</u>

TJS

2024070116338

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 399 903	2 980 399
Årets resultat		3 201	2 253 504
Summa fritt eget kapital		4 403 104	5 233 903
Summa eget kapital		4 505 104	5 335 903
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 500 000	2 280 000
Summa obeskattade reserver		1 500 000	2 280 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 599	2 313
Skatteskulder		83 429	174 260
Övriga skulder		210 113	253 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 111	213 714
Summa kortfristiga skulder		439 252	643 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 444 356	8 259 287

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Intäktsredovisning

Bolagets provisionsintäkter intäktsförs vid kontraktstillfället, dvs då köpare och säljare undertecknar köpekontrakt alternativt överlåtelseavtal, bortsett från den del som motsvarar kvarstående kostnader för slutuppförandet av uppdraget.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	158 842	38 373
Vinst vid avyttring av kortfristiga placeringar	33 623	4 578
Utdelning kortfristiga placeringar	6 630	7 569
Summa	199 095	50 520

7/3

Underskrifter

Växjö



Jennie Ferm
Styrelseordförande

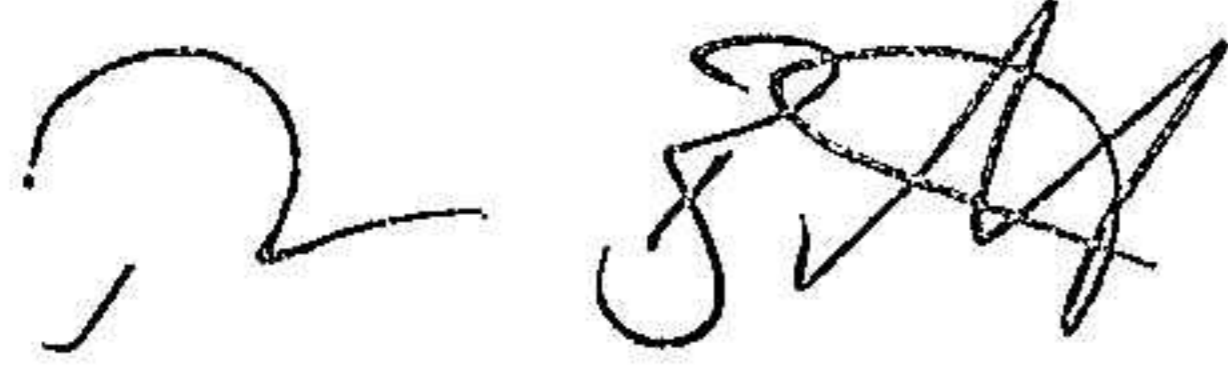
2024-04-05



Marie Ferm
Verkställande direktör

2024-04-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2024



Tomas Bild
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024070116341

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarcentrum Syd AB, org.nr 559001-6761.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarcentrum Syd AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarcentrum Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarcentrum Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarcentrum Syd AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarcentrum Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 5 april 2024

Tomas Bild
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: