

ÅRSREDOVISNING

för

Elise Fastigheter i Mälardalen AB

Org.nr. 556957-7058

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Elise Fastigheter i Mälardalen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-07-10

Joakim Hansson

ÅRSREDOVISNING

för

Elise Fastigheter i Mälardalen AB

Org.nr. 556957-7058

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Elise Fastigheter i Mälardalen AB

Org.nr. 556957-7058

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver konsultverksamhet inom transportsektorn samt förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har kontrakt skrivits och handpenning erlagts för köp av ytterligare industritomt i Norrtälje. Tillträde januari 2025.

Försäljningskontrakt har skrivits avseende bostadsrättslokal i Örebro. Överlättes januari 2025.

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 092 129	1 033 603	705 148	337 006
Resultat efter finansiella poster	132 726	226 847	245 585	234 937
Soliditet (%)	38,79	36,23	58,05	50,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 184 158	190 740	1 424 898
Balanseras i ny räkning		190 740	-190 740	0
Årets resultat			235 432	235 432
Belopp vid årets utgång	50 000	1 374 898	235 432	1 660 330

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 374 897
Årets resultat	235 432
	<u>1 610 329</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 610 329</u>
	1 610 329

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025071525586

Elise Fastigheter i Mälardalen AB

Org.nr. 556957-7058

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 092 129	1 033 603
Övriga rörelseintäkter		0	1 435
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 092 129</u>	<u>1 035 038</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-90 162	-63 238
Övriga externa kostnader		-169 708	-177 403
Personalkostnader	2	-456 758	-381 368
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 287	-84 288
Övriga rörelsekostnader		<u>-65 612</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-866 527</u>	<u>-706 297</u>
Rörelseresultat		225 602	328 741
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8 436	1 239
Räntekostnader		<u>-101 312</u>	<u>-103 133</u>
Summa finansiella poster		<u>-92 876</u>	<u>-101 894</u>
Resultat efter finansiella poster		132 726	226 847
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	253 820
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>174 000</u>	<u>270 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>174 000</u>	<u>23 820</u>
Resultat före skatt		306 726	250 667
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 294	-59 927
Årets resultat		<u>235 432</u>	<u>190 740</u>

2025071525587

Elise Fastigheter i Mälardalen AB

Org.nr. 556957-7058

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	2 911 535	2 979 110
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	16 712	33 424
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	225 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 153 247	3 012 534

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 658 288	1 728 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 658 288	1 728 900

Summa anläggningstillgångar		4 811 535	4 741 434
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		63 214	282 590
Fordringar hos koncernföretag		0	500 000
Övriga fordringar		32 561	5 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 864	26 664
Summa kortfristiga fordringar		108 639	814 528

Kassa och bank

Kassa och bank		567 567	50 515
Summa kassa och bank		567 567	50 515

Summa omsättningstillgångar		676 206	865 043
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 487 741	5 606 477
-------------------------	--	------------------	------------------

2025071525588

Elise Fastigheter i Mälardalen AB

Org.nr. 556957-7058

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 374 897

1 184 158

Årets resultat

235 432

190 740

Summa fritt eget kapital

1 610 329

1 374 898

Summa eget kapital

1 660 329

1 424 898

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

590 000

764 000

Summa obeskattade reserver

590 000

764 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 755 356

1 824 284

Skulder till koncernföretag

1 323 508

1 343 508

Summa långfristiga skulder

3 078 864

3 167 792

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

68 928

68 928

Leverantörsskulder

20 596

30 691

Skatteskulder

0

35 931

Övriga skulder

50 954

79 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 070

34 450

Summa kortfristiga skulder

158 548

249 787

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 487 741****5 606 477**

2025071525589

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,30	0,30

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 098 916	3 098 916
Utgående anskaffningsvärden	3 098 916	3 098 916
Ingående avskrivningar	-119 806	-52 230
Årets avskrivningar	-67 575	-67 576
Utgående avskrivningar	-187 381	-119 806
Redovisat värde	2 911 535	2 979 110
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 008 000	806 000
	1 008 000	806 000
Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 560	83 560
Utgående anskaffningsvärden	83 560	83 560
Ingående avskrivningar	-50 136	-33 424
Årets avskrivningar	-16 712	-16 712
Utgående avskrivningar	-66 848	-50 136
Redovisat värde	16 712	33 424
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	225 000	0
Utgående anskaffningsvärden	225 000	0
Redovisat värde	225 000	0

Elise Fastigheter i Mälardalen AB

Org.nr. 556957-7058

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 728 900	1 728 900
	Nerskrivning	<u>-70 612</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 658 288</u>	<u>1 728 900</u>
	Redovisat värde	1 658 288	1 728 900

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 479 644	1 548 572

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
	Företagsinteckningar	250 000	250 000
	Pantsäkerhet i bostadsrätt	826 284	835 212

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm
2025-06-29

Joakim Hansson
2025-06-29

