

Årsredovisning för
Mansson Property AB

556602-0300

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Månsson
Styrelseledamot

2022-12-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mansson Property AB, 556602-0300, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Knivsta kommun registrerades år 2000. Bolaget bedriver fastighetsskötsel, handel med blommor och växter med tillhörande tillbehör, utföra och försälja blomster- och växtarrangemang, göra inköp och utveckla möbler och inredning. Vidare ska företaget utföra och försälja konsumtionsvaror, företrädesvis inom kosmetik och den kemisk-tekniska branschen samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat med ca 32 % sedan föregående räkenskapsåret. En bidragande orsak till ökningen är att moderföretaget SkyeRex AB haft ett ökat behov av att erbjuda externa konsulttjänster, vilket lösts genom konsultationer inom koncernen.

Företagets negativa resultat efter finansiella kostnader har ökat med ca 14,5% sedan föregående räkenskapsåret. Orsakerna till de försämrade resultatet beror till stor del på ökade el- och räntekostnader.

Bolaget har mottagit koncernbidrag med 168 000 (0) kr från moderföretaget SkyeRex AB, org nr 559187-0117 med säte i Västerås kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	496 076	376 949	2 179 589	2 080 952
Resultat efter finansiella poster	-222 938	-194 814	595 420	97 925
Soliditet %	9,3	9,5	11	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 146	1 174 140	1 607
Balanseras i ny räkning			1 607	-1 607
Årets resultat				1 402
Belopp vid årets utgång	100 000	10 146	1 175 747	1 402

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	1 175 747
Årets resultat	1 402
Summa	1 177 149

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	1 177 149
Summa	1 177 149

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		496 076	376 949
Övriga rörelseintäkter		466 964	351 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		963 040	728 351
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-91 306	0
Övriga externa kostnader		-577 760	-416 922
Personalkostnader	2	-3 595	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 410	-247 851
Summa rörelsekostnader		-922 071	-664 773
Rörelseresultat		40 969	63 578
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 907	-258 392
Summa finansiella poster		-263 907	-258 392
Resultat efter finansiella poster		-222 938	-194 814
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	3	168 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		57 557	198 811
Summa bokslutsdispositioner		225 557	198 811
Resultat före skatt		2 619	3 997
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 217	-2 390
Årets resultat		1 402	1 607

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 710 383	13 882 269
Summa materiella anläggningstillgångar		13 710 383	13 882 269
Summa anläggningstillgångar		13 710 383	13 882 269
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		71 845	36 495
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		12 560	24 800
Summa kortfristiga fordringar		84 405	61 295
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 133	27 959
Summa kassa och bank		20 133	27 959
Summa omsättningstillgångar		104 538	89 254
SUMMA TILLGÅNGAR		13 814 921	13 971 523

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 146	10 146
Summa bundet eget kapital		110 146	110 146
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 175 747	1 174 140
Årets resultat		1 402	1 607
Summa fritt eget kapital		1 177 149	1 175 747
Summa eget kapital		1 287 295	1 285 893
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	57 557
Summa obeskattade reserver		0	57 557
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	9 468 114	9 568 114
Övriga skulder	6	1 328 000	1 336 000
Summa långfristiga skulder		10 796 114	10 904 114
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	50 000	0
Leverantörsskulder		171 863	71 008
Skulder till koncernföretag		621 827	795 499
Skatteskulder		0	24 405
Övriga skulder	6	767 782	689 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 040	143 834
Summa kortfristiga skulder		1 731 512	1 723 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 814 921	13 971 523

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inte haft några anställda (0).

Not 3 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till SkyeRex AB, org nr 559187-0117 med säte i Västerås kommun.

Bolaget har gjort försäljningar med 491 765 (336 765) kr till koncernmodern. Inga inköp (0) har gjorts från moderföretaget.

Företaget har erhållit koncernbidrag från moderföretaget med 168 000 (0) kr.

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 779 355	16 734 355
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	77 524	45 000
Utgående anskaffningsvärden	16 856 879	16 779 355
Ingående avskrivningar	-2 897 086	-2 649 235
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-249 410	-247 851
Utgående avskrivningar	-3 146 496	-2 897 086
Redovisat värde	13 710 383	13 882 269

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 068 114	9 568 114

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Skulder som redovisas i flera poster	11 574 806	1 964 539

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	11 475 000	11 475 000
Summa ställda säkerheter	11 475 000	11 475 000

Underskrifter

Knivsta

Per Månsson
Per Månsson
Styrelseledamot

2022-12-02
Datum