

Årsredovisning för
Trädallen Fastighets AB
559070-7914


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trädallen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 26/2 2025


Leif Jansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trädtallen Fastighets AB, 559070-7914, med säte i Gävle får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt mark. Bolaget hyr ut mark och kommersiella lokaler till företag, organisationer.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	702 216	668 026	585 292	484 706
Resultat efter finansiella poster	203 209	208 662	8 818	60 591
Soliditet, %	13	10	7	7
Balansomslutning	5 715 417	6 022 800	5 932 554	5 900 862

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	536 689	371 039
Årets resultat	161 262	165 650
Totalt fritt eget kapital	697 951	536 689
Totalt eget kapital	747 951	586 689

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	536 689
årets resultat	161 262
Totalt	697 951
disponeras för	
balanseras i ny räkning	697 951
Summa	697 951

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		702 216	668 026
Övriga rörelseintäkter		-2 220	-8 638
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		699 996	659 388
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-319 451	-264 338
Avskrivningar		-90 900	-90 900
Summa rörelsekostnader		-410 351	-355 238
Rörelseresultat		289 645	304 150
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 369	7 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 805	-102 646
Summa finansiella poster		-86 436	-95 488
Resultat efter finansiella poster		203 209	208 662
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		203 209	208 662
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 947	-43 012
Årets resultat		161 262	165 650

2025030604049



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 348 873	5 439 773
Summa materiella anläggningstillgångar		5 348 873	5 439 773
Summa anläggningstillgångar		5 348 873	5 439 773
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		179 186	176 411
Övriga fordringar		88	20
Summa kortfristiga fordringar		179 274	176 431
Kassa och bank			
Kassa och bank		187 270	406 596
Summa kassa och bank		187 270	406 596
Summa omsättningstillgångar		366 544	583 027
SUMMA TILLGÅNGAR		5 715 417	6 022 800

2025030604050

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st.)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		536 689	371 039
Årets resultat		161 262	165 650
Summa fritt eget kapital		697 951	536 689
Summa eget kapital		747 951	586 689
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	3	4 624 757	5 124 757
Summa långfristiga skulder		4 624 757	5 124 757
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 499	-
Skulder till koncernföretag		-	5 000
Skatteskulder		105 529	65 417
Övriga skulder		77 331	84 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 350	156 709
Summa kortfristiga skulder		342 709	311 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 715 417	6 022 800

2025030604051

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Avskrivningar

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 075 000	6 075 000
	<u>6 075 000</u>	<u>6 075 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-635 227	-544 327
-Årets avskrivning enligt plan	-90 900	-90 900
	<u>-726 127</u>	<u>-635 227</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 348 873	5 439 773

Anskaffningsvärdet för mark är 3.045.007 kronor som ej avskrivs.

Not 3 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 624 757	5 124 757
	<u>4 624 757</u>	<u>5 124 757</u>



Not Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

3 500 000

3 500 000

Summa ställda säkerheter

3 500 000

3 500 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

2025030604053

Underskrifter

Gävle den 26/2 2025



Leif Jansson
Styrelseordförande



Ulf Pettersson
Verkställande direktör

2025030604054