

# ÅRSREDOVISNING

för

## JTLP Fastighets AB

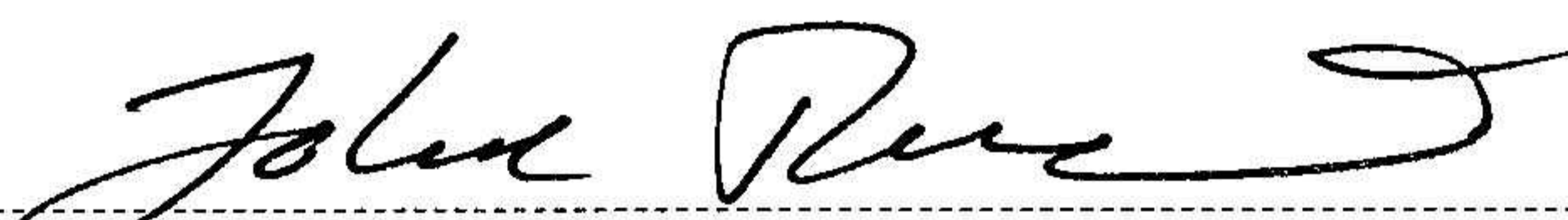
Org.nr. 559348-9569

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JTLP Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmtad 2025-12-16

  
-----  
Johan Thurnäs

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 044 343	933 431	794 792	244 920
Resultat efter finansiella poster	618 400	465 245	169 861	-138 857
Soliditet (%)	36,68	27,73	21,41	18,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 124 229	369 406	1 518 635
Balanseras i ny räkning		369 406	-369 406	0
Årets resultat			490 843	490 843
Belopp vid årets utgång	25 000	1 493 635	490 843	2 009 478
		<b>2025-08-31</b>		<b>2024-08-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 100 000		1 100 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 493 635
Årets resultat	490 843
	<u>1 984 478</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 984 478
	<u>1 984 478</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JTLP Fastighets AB**

Org.nr. 559348-9569

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 044 343	933 431
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 044 343</u>	<u>933 431</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-117 659	-86 392
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-189 081</u>	<u>-189 081</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-306 740</u>	<u>-275 473</u>
<b>Rörelseresultat</b>		737 603	657 958
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 422	2 102
Räntekostnader		<u>-125 625</u>	<u>-194 815</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-119 203</u>	<u>-192 713</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		618 400	465 245
<b>Resultat före skatt</b>		618 400	465 245
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-127 557	-95 839
<b>Årets resultat</b>		<u>490 843</u>	<u>369 406</u>

2026010805934

**JTLP Fastighets AB**

Org.nr. 559348-9569

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 661 473

4 825 954

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

52 91777 517**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 714 390

4 903 471

**Summa anläggningstillgångar**

4 714 390

4 903 471

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 338

745

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 1709 504**Summa kortfristiga fordringar**

11 508

10 249

**Kassa och bank**

Kassa och bank

751 500561 834**Summa kassa och bank**

751 500

561 834

**Summa omsättningstillgångar**

763 008

572 083

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 477 398****5 475 554**

2026010805935

**JTLP Fastighets AB**

Org.nr. 559348-9569

**BALANSRÄKNING**

2025-08-31

2024-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 493 635

1 124 229

Årets resultat

490 843

369 406

Summa fritt eget kapital

1 984 478

1 493 635

Summa eget kapital

2 009 478

1 518 635

**Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 702 500

2 860 625

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

17 004

16 589

Övriga skulder

300 372

688 168

Summa långfristiga skulder

3 019 876

3 565 382

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

172 500

172 500

Leverantörsskulder

1 388

0

Skatteskulder

250 846

130 064

Övriga skulder

4 100

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 210

88 973

Summa kortfristiga skulder

448 044

391 537

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 477 398****5 475 554**

2026010805936

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNÄR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 250 450	5 250 450
Utgående anskaffningsvärden	5 250 450	5 250 450
Ingående avskrivningar	-424 496	-260 015
Årets avskrivningar	-164 481	-164 481
Utgående avskrivningar	-588 977	-424 496
Redovisat värde	4 661 473	4 825 954

<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	123 000	123 000
Utgående anskaffningsvärden	123 000	123 000
Ingående avskrivningar	-45 483	-20 883
Årets avskrivningar	-24 600	-24 600
Utgående avskrivningar	-70 083	-45 483
Redovisat värde	52 917	77 517

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	690 000	690 000
Förfaller senare än 5 år	2 012 500	2 875 382
	2 702 500	3 565 382

<b>Not 5 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagets banklån/skuld om 2 875 000 kronor (3 033 125 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 702 500	2 860 625
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	172 500	172 500
Summa	2 875 000	3 033 125

**NOTER**

**Övriga noter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 450 000</u>	<u>3 450 000</u>

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16



Johan Turnäs  
Verkställande direktör

2025-12-16

2026010805938