

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Fosfaten 14

Org.nr. 559377-7153

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-27 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Årsstämma denna dag fastställde en
likalydande resultat- och balansräkning.
Stämman beslöt tillika att godkänna
styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-06-28

.....
Styrelseledamot

Fastighets AB Fosfaten 14

Org.nr. 559377-7153

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamhetsåret är bolagets första.

Företagets säte är Landskrona

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret är bolagets första år och omfattar drygt 8 månader.

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Fosfaten 14 från systerbolaget J.O Abrahamssons Efter, Tråvaru AB, 556087-4447.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 20 maj 2023 uppstod en brand i bolagets fastighet och byggnaden slogs ut totalt. Arbetet med sanering och återställande upptogs omedelbart. Tid för byggnadens återställande kan för dagen inte bedömas.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	309 100
Resultat efter finansiella poster	207 330
Soliditet (%)	2,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Bolagsbildning	25 000	0	0	0
Årets resultat			164 621	164 621
Belopp vid årets utgång	25 000	0	164 621	164 621

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	164 621
	<u>164 621</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	164 621
	<u>164 621</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AD

Fastighets AB Fosfaten 14

Org.nr. 559377-7153

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-04-27	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			309 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>309 100</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-33 268
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-23 395
Summa rörelsekostnader			<u>-56 663</u>
Rörelseresultat			252 437
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-45 107
Summa finansiella poster			<u>-45 107</u>
Resultat efter finansiella poster			207 330
Resultat före skatt			207 330
Skatter			
Skatt på årets resultat			-42 709
Årets resultat			<u>164 621</u>

AB

Fastighets AB Fosfaten 14

Org.nr. 559377-7153

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 036 605

Summa materiella anläggningstillgångar

4 036 605

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

6 036 605

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

11 375

Fordringar hos koncernföretag

187 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 082

Summa kortfristiga fordringar

225 957

Kassa och bank

Kassa och bank

2 009 693

Summa kassa och bank

2 009 693

Summa omsättningstillgångar

2 235 650

SUMMA TILLGÅNGAR

8 272 255

AB

20230629153036

Fastighets AB Fosfaten 14

Org.nr. 559377-7153

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

164 621

Summa fritt eget kapital

164 621

Summa eget kapital

189 621

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 350 000

Summa långfristiga skulder

7 350 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

Skatteskulder

42 709

Övriga skulder

74 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

Summa kortfristiga skulder

732 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 272 255**

AB

2023062935037

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31**

Inköp	4 060 000
Utgående anskaffningsvärden	4 060 000
Årets avskrivningar	-23 395
Utgående avskrivningar	-23 395
Redovisat värde	4 036 605

Not 3 Fordringar hos koncernföretag**2022-12-31**

Årets lämnade lån	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000
Redovisat värde	2 000 000

Not 4 Långfristiga skulder**2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år	4 950 000
--------------------------	-----------

Not 5 Skulder som avser flera poster**2022-12-31**

<i>Långfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000
<i>Kortfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	7 350 000
Summa	7 950 000

AB

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den 20 maj 2023 uppstod en brand i bolagets fastighet och byggnaden slogs ut totalt. Arbetet med sanering och återställande upptogs omedelbart. Tid för byggnadens återställande kan för dagen inte bedömas.

Not 8 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Havren AB, Org. nr 556491-0064, säte Landskrona.

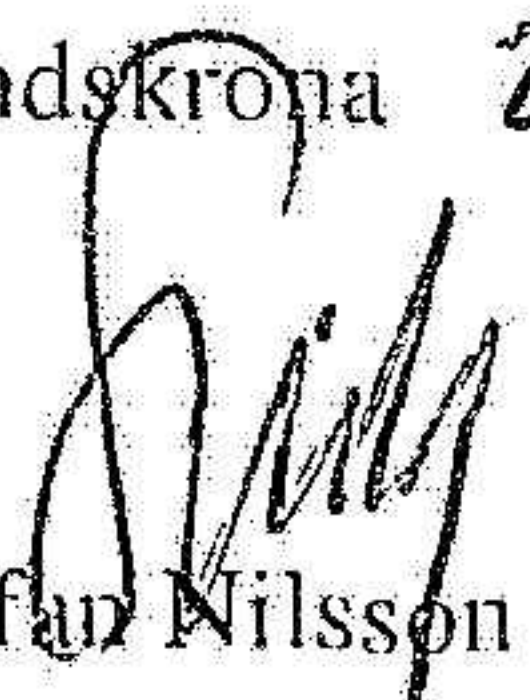
Not 9 **Definition av nyckeltal**

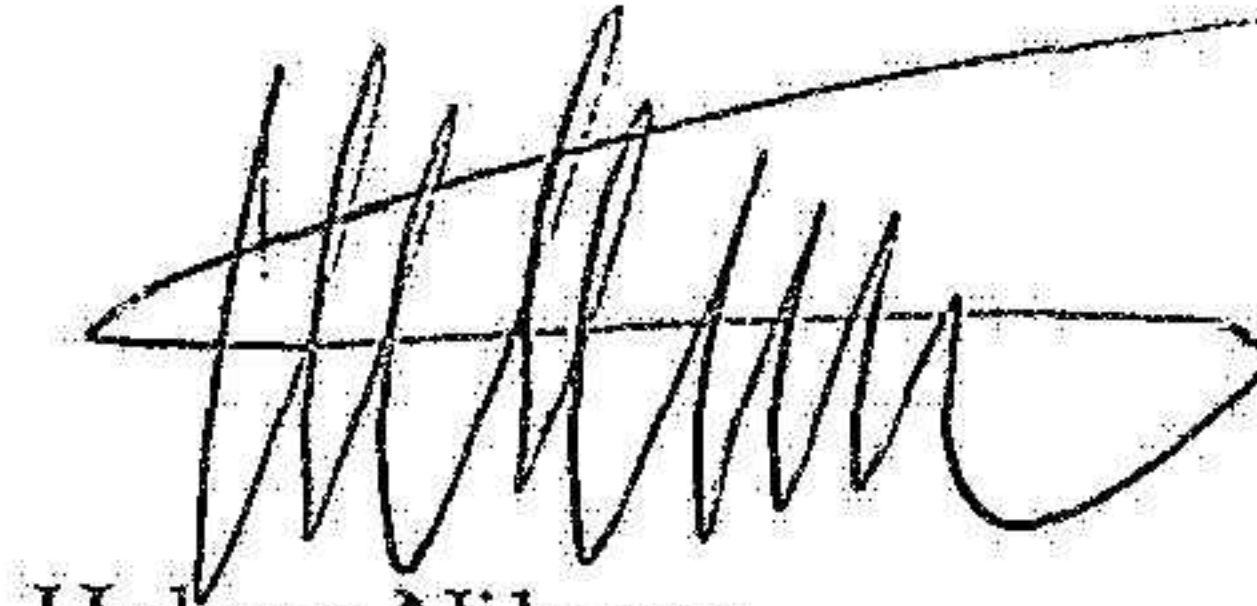
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

00

NOTER

Landskrona 2023-06-27


Stefan Nilsson
Ordförande


Helena Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6-2023.

Mazars AB


Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Fosfaten 14
Org. nr 559377-7153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Fosfaten 14 för räkenskapsåret 27 april 2022 - 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Fosfaten 14:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Fosfaten 14 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Fosfaten 14 för räkenskapsåret 27 april 2022 - 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Fosfaten 14 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

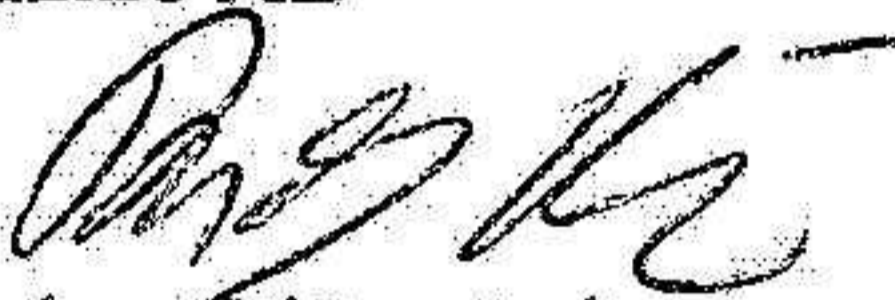
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2023-06-28

Mazars AB


Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

..........