

ÅRSREDOVISNING

för

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB

Org.nr. 556230-5564

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i VÄSTKUSTDOLOMITEN AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 mars 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2025-03-04



Martin Gösfeldt

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB

Org.nr. 556230-5564

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Söbacken 1:17 i Stenungsund.

Företagets säte är Stenungsund.

Flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2021 omfattade 6 månader. En ny hyresgäst tillkom i slutet av 2023 vilket bidragit till den ökade omsättningen under 2024.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 809	2 110	1 959	960
Resultat efter finansiella poster	446	750	843	-527
Soliditet (%)	16,6	15,8	23,8	19,6
Balansomslutning	21 842	22 945	15 103	15 481

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	3 228 182	28 032	3 616 214
Balanseras i ny räkning			28 032	-28 032	0
Årets resultat				17 242	17 242
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	3 256 214	17 242	3 633 456

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 256 214
Årets resultat	17 242
	<u>3 273 456</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 273 456
	<u>3 273 456</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB

Org.nr. 556230-5564

RESULTATRÄKNING

2025031308418

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 808 778	2 110 036
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>54 957</u>
Summa rörelseintäkter		<u>3 808 778</u>	<u>2 164 993</u>
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-2 383 467	-542 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-477 435</u>	<u>-374 540</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 860 902</u>	<u>-917 012</u>
Rörelseresultat		947 876	1 247 981
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 238	2 642
Räntekostnader		<u>-503 699</u>	<u>-500 932</u>
Summa finansiella poster		<u>-501 461</u>	<u>-498 290</u>
Resultat efter finansiella poster		446 415	749 691
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-425 000</u>	<u>-715 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-425 000</u>	<u>-715 000</u>
Resultat före skatt		21 415	34 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 173	-6 659
Årets resultat		<u>17 242</u>	<u>28 032</u>

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB

Org.nr. 556230-5564

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

20 714 740

21 192 175

Byggnadsinventarier

4

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar20 714 74021 192 175**Summa anläggningstillgångar**

20 714 740

21 192 175

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

551 559

700 433

Övriga fordringar

286 285

908 973

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 534

52 128

Summa kortfristiga fordringar880 3781 661 534**Kassa och bank**

Kassa och bank

246 569

91 432

Summa kassa och bank246 56991 432**Summa omsättningstillgångar**

1 126 947

1 752 966

SUMMA TILLGÅNGAR**21 841 687****22 945 141**

2025031308419

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB

Org.nr. 556230-5564

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 256 214

3 228 182

Årets resultat

17 242

28 032

Summa fritt eget kapital

3 273 456

3 256 214

Summa eget kapital

3 633 456

3 616 214

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 185 000

10 185 000

Summa långfristiga skulder

10 185 000

10 185 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 362 507

6 609 171

Skulder till koncernföretag

2 925 000

1 700 000

Övriga skulder

0

150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

735 724

684 756

Summa kortfristiga skulder

8 023 231

9 143 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 841 687

22 945 141

2025031308420

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB

Org.nr. 556230-5564

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

67

Noter till resultaträkningen

Not 2 Exceptionella kostnader

2024

2023

Exceptionella kostnader ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Övriga externa kostnader

1 824 051

0

1 824 051

0

Under året har en ombyggnad av källare till lager och omklädningsrum slutförts. Denna har klassats som en hyresgästanpassning och kostnadsförts i sin helhet vilket förklarar den stora skillnaden för övriga kostnader mellan åren.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

31 903 219

24 708 517

Inköp

0

7 194 702

Utgående anskaffningsvärden

31 903 219

31 903 219

Ingående avskrivningar

-10 711 044

-10 336 504

Årets avskrivningar

-477 435

-374 540

Utgående avskrivningar

-11 188 479

-10 711 044

Redovisat värde

20 714 740

21 192 175

Taxeringsvärden

Mark

4 900 000

4 900 000

Byggnader

9 000 000

9 000 000

13 900 000

13 900 000

Not 4 Byggnadsinventarier

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

528 939

528 939

Utgående anskaffningsvärden

528 939

528 939

Ingående avskrivningar

-528 939

-528 939

Utgående avskrivningar

-528 939

-528 939

Redovisat värde

0

0

2025031308421

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB

Org.nr. 556230-5564

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

15 850

15 850

Utgående anskaffningsvärden

15 850

15 850

Ingående avskrivningar

-15 850

-15 850

Utgående avskrivningar

-15 850

-15 850

Redovisat värde

0

0

Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

10 185 000

10 185 000

10 185 000

10 185 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

18 865 000

18 865 000

Summa ställda säkerheter

18 865 000

18 865 000

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastigheten 16:28 AB, org nr 559106-2533, med säte i Stenungsund.

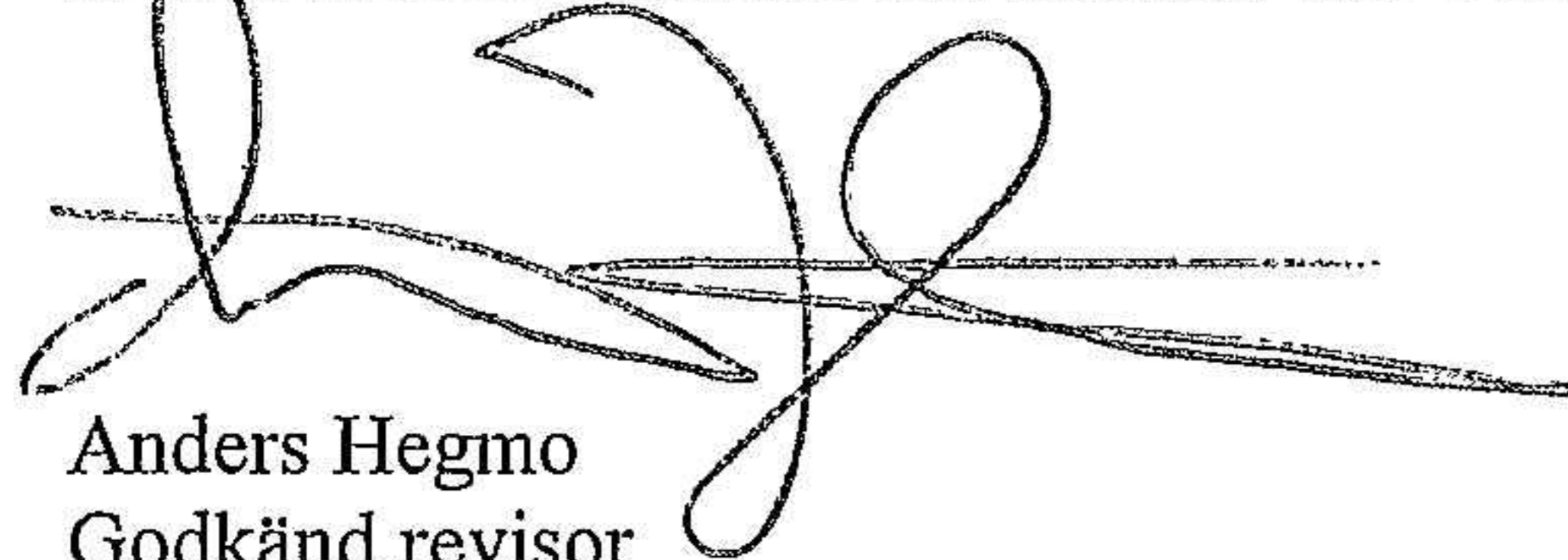
Stenungsund



Martin Gösfeldt

2025-03-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 mars 2025.



Anders Hegmo

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VÄSTKUSTDOLOMITEN AB
Org.nr. 556230-5564

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VÄSTKUSTDOLOMITEN AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VÄSTKUSTDOLOMITEN ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VÄSTKUSTDOLOMITEN AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VÄSTKUSTDOLOMITEN AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VÄSTKUSTDOLOMITEN AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 4 mars 2025



Anders Hegmo
Godkänd revisor