

Årsredovisning
för
Isofelia fastigheter AB
559137-7089

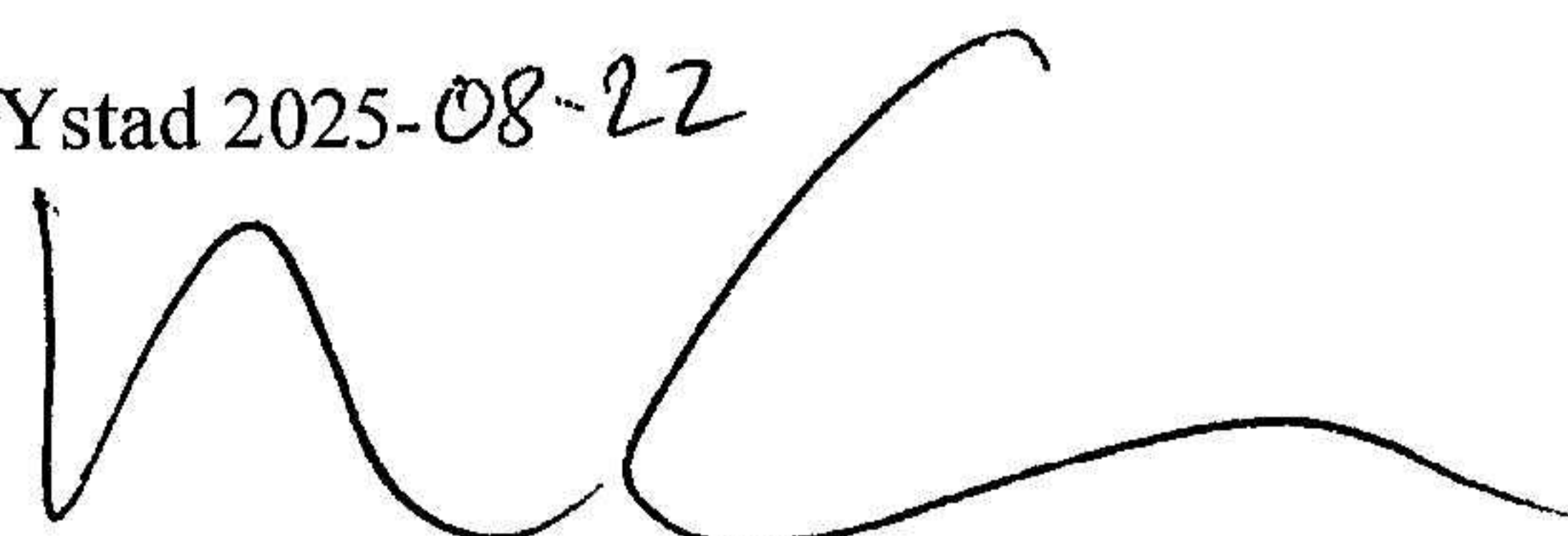
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Isofelia fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-08-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2025-08-22



Kristian Eriksson

Styrelsen för Isofelia fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 464	2 360	2 254	2 031
Resultat efter finansiella poster	-191	-210	-484	105
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	399 684	6 134	455 818
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 134	-6 134	0
Årets resultat			5 585	5 585
Belopp vid årets utgång	50 000	405 818	5 585	461 403

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	405 819
årets vinst	5 585
	411 404
disponeras så att i ny räkning överföres	411 404
	411 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 463 937	2 359 615
Övriga rörelseintäkter		0	26 605
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 463 937	2 386 220
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 334 863	-1 111 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-432 503	-437 784
Summa rörelsekostnader		-1 767 366	-1 549 042
Rörelseresultat		696 571	837 178
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 880	1 894
Räntekostnader och liknande resultatposter		-889 364	-1 049 298
Summa finansiella poster		-887 484	-1 047 404
Resultat efter finansiella poster		-190 913	-210 226
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		280 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		280 000	300 000
Resultat före skatt		89 087	89 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 502	-83 640
Årets resultat		5 585	6 134

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 260 354	21 662 063
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 700	42 494
Summa materiella anläggningstillgångar		21 272 054	21 704 557

Summa anläggningstillgångar

21 272 054

21 704 557

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		65 446	35 184
Fordringar hos koncernföretag		3 985 097	4 734 096
Övriga fordringar		176 209	175 467
Summa kortfristiga fordringar		4 226 752	4 944 747

Kassa och bank

Kassa och bank		179 131	385 031
Summa kassa och bank		179 131	385 031
Summa omsättningstillgångar		4 405 883	5 329 778

SUMMA TILLGÅNGAR

25 677 937

27 034 335

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		405 819	399 685
Årets resultat		5 585	6 134
Summa fritt eget kapital		411 404	405 819
Summa eget kapital		461 404	455 819
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 405 000	13 705 000
Skulder till koncernföretag		4 269 200	4 269 200
Övriga skulder		4 425 000	7 005 992
Summa långfristiga skulder		23 099 200	24 980 192
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Förskott från kunder		543	0
Leverantörsskulder		112 065	66 156
Skulder till koncernföretag		967 895	467 895
Övriga skulder		483 923	483 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 907	280 350
Summa kortfristiga skulder		2 117 333	1 598 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 677 937	27 034 335

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 228 676	24 228 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 228 676	24 228 676
Ingående avskrivningar	-2 566 613	-2 164 904
Årets avskrivningar	-401 709	-401 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 968 322	-2 566 613
Utgående redovisat värde	21 260 354	21 662 063

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	180 375	180 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 375	180 375
Ingående avskrivningar	-137 881	-101 806
Årets avskrivningar	-30 794	-36 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 675	-137 881
Utgående redovisat värde	11 700	42 494

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 205 000	12 505 000
	13 205 000	12 505 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 705 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 405 000	13 705 000
Övriga skulder	8 694 200	11 275 192
	23 099 200	24 980 192
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

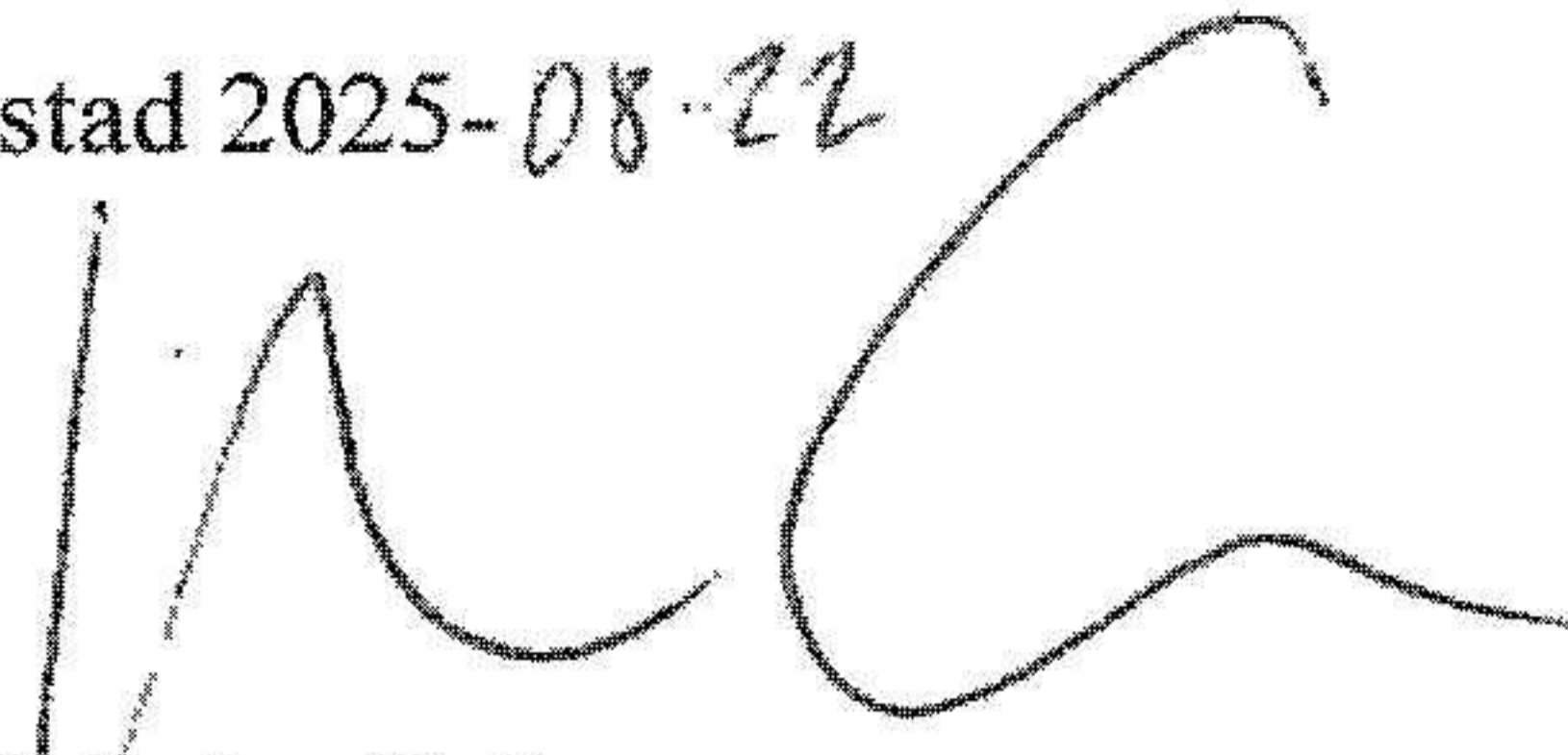
Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	15 580 000	15 580 000
	15 580 000	15 580 000

Isofelia fastigheter AB
Org.nr 559137-7089

7 (7)

Ystad 2025-08-22



Kristian Eriksson