

# Årsredovisning

för

## Kaninling AB

556870-1824

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Laila Hellgren Johansson, Styrelseledamot  
2023-06-15

Styrelsen för Kaninling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har som ändamål att bedriva byggnationer av småhus för försäljning och övriga generella investeringar i nystartsbolag.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget haft två privatbostäder för upplåtelse. Omsättningen som bolaget har haft under året är från dessa bostadsupplåtelser.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	376	403	249	0
Resultat efter finansiella poster	-70	205	-129	-2 667
Soliditet (%)	2,9	3,9	0,9	11,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 340	204 822	<b>264 162</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 822	-204 822	<b>0</b>
Årets resultat			-70 420	<b>-70 420</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>214 162</b>	<b>-70 420</b>	<b>193 742</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 610 000 (7 610 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 162
årets förlust	-70 420
	<b>143 742</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	143 742
	<b>143 742</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

375 612

403 250

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**375 612**

**403 250**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-288 133

-37 411

Övriga externa kostnader

-32 805

-35 923

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-77 214

-77 214

**Summa rörelsekostnader**

**-398 152**

**-150 548**

**Rörelseresultat**

**-22 540**

**252 702**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 880

-47 880

**Summa finansiella poster**

**-47 880**

**-47 880**

**Resultat efter finansiella poster**

**-70 420**

**204 822**

**Resultat före skatt**

**-70 420**

**204 822**

**Årets resultat**

**-70 420**

**204 822**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 980 174	6 057 388
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 980 174</b>	<b>6 057 388</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 980 174</b>	<b>6 057 388</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		216 250	432 500
<b>Summa varulager</b>		<b>216 250</b>	<b>432 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		407 967	270 140
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>407 967</b>	<b>270 140</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>624 217</b>	<b>702 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 604 391</b>	<b>6 760 028</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		214 162	9 340
Årets resultat		-70 420	204 822
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>143 742</b>	<b>214 162</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>193 742</b>	<b>264 162</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3, 4	6 288 342	6 406 342
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 288 342</b>	<b>6 406 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder	4	17 398	8 524
Övriga skulder		48 000	48 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 909	33 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>122 307</b>	<b>89 524</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 604 391</b>	<b>6 760 028</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 186 289	6 186 289
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 186 289</b>	<b>6 186 289</b>
Ingående avskrivningar	-128 901	-51 687
Årets avskrivningar	-77 214	-77 214
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-206 115</b>	<b>-128 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 980 174</b>	<b>6 057 388</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	6 096 342	6 214 342
	<b>6 096 342</b>	<b>6 214 342</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets skuld om 4 022 000 (4 070 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 974 000	4 022 000
	<b>3 974 000</b>	<b>4 022 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	48 000	48 000
	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Uppsala 2023-06-15

*Laila Hellgren Johansson*  
Laila Hellgren Johansson