

Årsredovisning

Södra Lund 7:8 AB

556488-5936

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

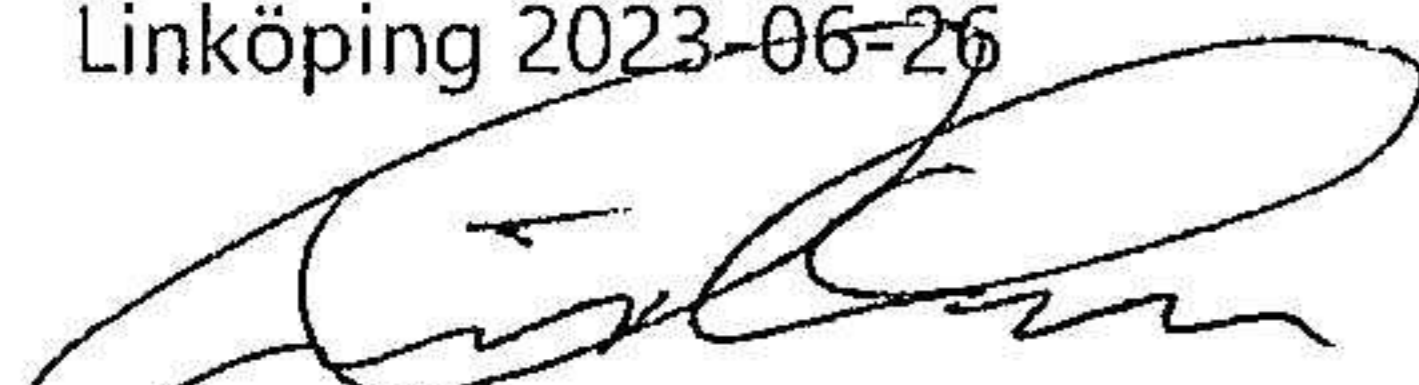
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Linköping 2023-06-26



Göran Cannervik

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget rörelse omfattar konsultationer inom ekonomi samt Bed and Breakfast verksamhet. Företaget hyr även ut lokaler och rum.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året investerat i en festvåning som kommer att lanseras under 2023.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 388 | 1 086 | 1 072 | 1 083 |
| Resultat efter finansiella poster | 149 | 269 | 84 | 248 |
| Soliditet % | 10 | 10 | 7 | 6 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 431 218 | 179 709 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 179 709 | -179 709 |
| Årets resultat | | | 38 608 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 610 927 | 38 608 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 610 927 |
| Årets resultat | 38 608 |
| <i>Summa</i> | <i>649 535</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 649 535 |
| <i>Summa</i> | <i>649 535</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 387 979 | 1 086 066 |
| Övriga rörelseintäkter | – | 82 796 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 387 979 | 1 168 862 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -55 155 | -25 806 |
| Övriga externa kostnader | -859 617 | -548 287 |
| Personalkostnader | -58 859 | -61 890 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -159 666 | -159 666 |
| Summa rörelsekostnader | -1 133 297 | -795 649 |
| Rörelseresultat | 254 682 | 373 213 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 166 | – |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -108 805 | -104 145 |
| Summa finansiella poster | -105 639 | -104 145 |
| Resultat efter finansiella poster | 149 043 | 269 068 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -100 000 | -41 600 |
| Summa bokslutsdispositioner | -100 000 | -41 600 |
| Resultat före skatt | 49 043 | 227 468 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -10 435 | -47 759 |
| Årets resultat | 38 608 | 179 709 |

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 7 332 465 | 7 153 534 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 94 640 | 133 237 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>7 427 105</i> | <i>7 286 771</i> |

Summa anläggningstillgångar

7 427 105 7 286 771

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

| | | | |
|--------------------------------|--|---------------|----------|
| Färdiga varor och handelsvaror | | 3 052 | – |
| Förskott till leverantörer | | 88 252 | – |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | | <i>91 304</i> | <i>–</i> |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | 6 | | 462 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 999 | 24 000 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>20 005</i> | <i>24 462</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------|
| Kassa och bank | | 337 856 | – |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>337 856</i> | <i>–</i> |

Summa omsättningstillgångar

449 165 24 462

SUMMA TILLGÅNGAR

7 876 270 7 311 233

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>100 000</i> | <i>100 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 610 927 | 431 218 |
| Årets resultat | 38 608 | 179 709 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>649 535</i> | <i>610 927</i> |
| Summa eget kapital | 749 535 | 710 927 |
| Långfristiga skulder | | |
| Checkräkningskredit | – | 34 921 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 5 28 000 | 5 629 000 |
| Skulder till koncernföretag | 803 720 | 529 193 |
| Summa långfristiga skulder | 6 331 720 | 6 193 114 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 224 311 | 157 867 |
| Skatteskulder | 36 783 | 46 401 |
| Övriga skulder | 533 921 | 202 924 |
| Summa kortfristiga skulder | 795 015 | 407 192 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 7 876 270 | 7 311 233 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2022 2021

Medelantalet anställda 1 1

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden 7 690 255 7 690 255

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp 300 000 –

Utgående anskaffningsvärden 7 990 255 7 690 255

Ingående avskrivningar -536 721 -415 652

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar -121 069 -121 069

Utgående avskrivningar -657 790 -536 721

Redovisat värde 7 332 465 7 153 534

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden 425 453 453 207

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar/utrangeringar – -27 754

Utgående anskaffningsvärden 425 453 425 453

Ingående avskrivningar -292 216 -259 169

Förändringar av avskrivningar

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar – 5 750

Årets avskrivningar -38 597 -38 797

Utgående avskrivningar -330 813 -292 216

Redovisat värde 94 640 133 237

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 5 116 000 5 194 000

Södra Lund 7:8 AB
556488-5936

7(7)

UNDERSKRIFTER

Linköping 2023-06-26



Göran Cannervik

ank=20230630-2023070308021