

# Årsredovisning

---

## *Snövit uthyrning i Lindvallen AB*

559352-8556

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Roger Hansson  
2025-05-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av lägenheter och fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Stenungsund.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	174 106	223 223	16 000
Resultat efter finansiella poster	-228 489	106 574	-130 632
Soliditet %	1	2	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 791	63 481
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		63 481	-63 481
- Årets resultat			102 078
- Belopp vid årets utgång	25 000	66 272	102 078

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	66 272
Årets resultat	102 078
Summa	168 350

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	168 350
Summa	168 350

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	174 106	223 223
Övriga rörelseintäkter	181	183
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>174 287</b>	<b>223 406</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-17 490	0
Övriga externa kostnader	-322 899	-116 929
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-340 389</b>	<b>-116 929</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-166 102</b>	<b>106 477</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 355	97
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 742	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-62 387</b>	<b>97</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-228 489</b>	<b>106 574</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	330 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	26 634	-26 634
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>356 634</b>	<b>-26 634</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>128 145</b>	<b>79 940</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-26 067	-16 459
<b>Årets resultat</b>	<b>102 078</b>	<b>63 481</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	6 931 833	1 168 629
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 931 833</i>	<i>1 168 629</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 225 000	4 225 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 225 000</i>	<i>4 225 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 156 833</b>	<b>5 393 629</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 000	120 000
Övriga fordringar		1 639 506	154 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 634	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 748 140</i>	<i>274 390</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		255 585	52 390
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>255 585</i>	<i>52 390</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 003 725</b>	<b>326 780</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 160 558</b>	<b>5 720 409</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	66 272	2 791
Årets resultat	102 078	63 481
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>168 350</i>	<i>66 272</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>193 350</b>	<b>91 272</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	26 634
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>26 634</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 958 335	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 9 226 000	5 156 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 184 335</b>	<b>5 156 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	295 094	259 772
Skatteskulder	52 051	16 459
Övriga skulder	428 728	170 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>782 873</b>	<b>446 503</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 160 558</b>	<b>5 720 409</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 168 629	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	5 763 204	1 168 629
Utgående anskaffningsvärden	6 931 833	1 168 629
Redovisat värde	6 931 833	1 168 629

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 225 000	4 225 000
Utgående anskaffningsvärden	4 225 000	4 225 000
Avser andelar BRF vinterbyn 2		

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 226 000	5 156 000
Skuld till MB, Norden Kapitalförvaltning AB, org.nr 556196-1698		

## UNDERSKRIFTER

Stenungsund

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Roger Hansson*

Roger Hansson

2025-05-29