

ÅRSREDOVISNING

för

Nyo Rör o Fastighet AB

Org.nr. 556723-5253

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

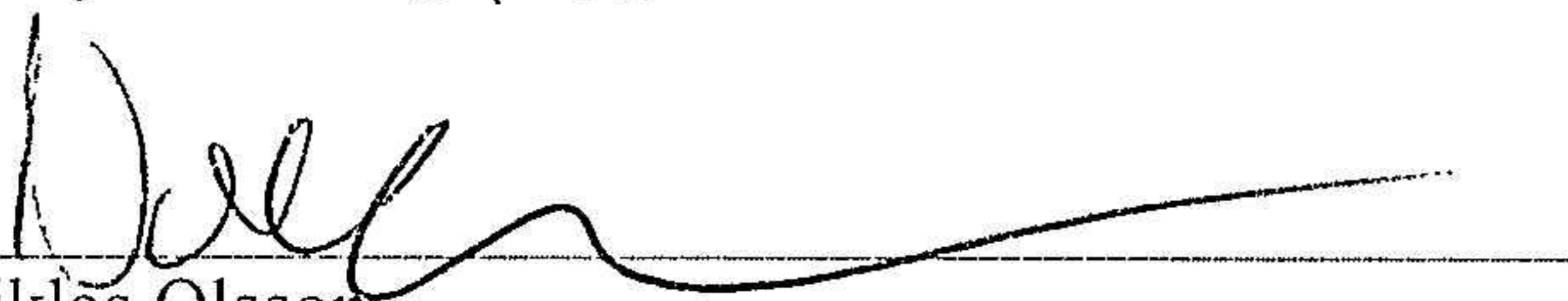
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Nyo Rör o Fastighet AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-01-16

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Härryda 2024-01-16


Niklas Olsson

ÅRSREDOVISNING

för

Nyo Rör o Fastighet AB

Org.nr. 556723-5253

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Nyo Rör o Fastighet AB

Org.nr. 556723-5253

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva VVS-rörinstallation, fastighetservice och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Härryda.

Flerårsöversikt

Bolagets omsättning har minskat till följd av minskad efterfrågan på bolagets tjänster.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	22 965	34 818	21 593	17 682
Resultat efter finansiella poster	107	2 814	1 090	970
Soliditet (%)	60	54	48	38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 190 707	2 199 657	4 390 364
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 199 657	-2 199 657	0
Utdelning till aktieägare		-500 000		-500 000
Årets resultat			71 135	71 135
Belopp vid årets utgång	100 000	3 890 364	71 135	3 961 499

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 890 364
Årets resultat	71 135
	<u>3 961 499</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 961 499</u>
	3 961 499

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nyo Rör o Fastighet AB

Org.nr. 556723-5253

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 965 104	34 817 720
Övriga rörelseintäkter		359 391	262 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>23 324 495</u>	<u>35 080 051</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 467 109	-22 228 534
Övriga externa kostnader		-2 880 237	-2 858 304
Personalkostnader	2	-6 689 930	-7 112 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 159	-62 579
Övriga rörelsekostnader		-77 749	0
Summa rörelsekostnader		<u>-23 202 184</u>	<u>-32 262 276</u>
Rörelseresultat		122 311	2 817 775
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 812	-3 582
Summa finansiella poster		<u>-14 812</u>	<u>-3 582</u>
Resultat efter finansiella poster		107 499	2 814 193
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 500	-7 800
Summa bokslutsdispositioner		<u>-6 500</u>	<u>-7 800</u>
Resultat före skatt		100 999	2 806 393
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 864	-606 736
Årets resultat		<u>71 135</u>	<u>2 199 657</u>

2024012411209

Nyo Rör o Fastighet AB

Org.nr. 556723-5253

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-08-31

2022-08-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

115 245

270 562

115 245

270 562

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

11 562

11 562

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 562

11 562

Summa anläggningstillgångar

126 807

282 124

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

222 600

145 764

Summa varulager

222 600

145 764

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 161 568

3 767 946

Övriga fordringar

57 716

261 031

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 717 351

1 089 610

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

661 744

396 636

Summa kortfristiga fordringar

5 598 379

5 515 223

Kassa och bank

Kassa och bank

805 580

2 339 015

Summa kassa och bank

805 580

2 339 015

Summa omsättningstillgångar

6 626 559

8 000 002

SUMMA TILLGÅNGAR

6 753 366

8 282 126

2024012411210

Nyo Rör o Fastighet AB

Org.nr. 556723-5253

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 890 364

2 190 707

Årets resultat

71 135

2 199 657

Summa fritt eget kapital

3 961 499

4 390 364

Summa eget kapital

4 061 499

4 490 364

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000

80 678

Summa långfristiga skulder

5 000

80 678

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 085 527

1 966 409

Skulder till koncernföretag

74 887

76 157

Skatteskulder

409 058

543 145

Övriga skulder

570 971

467 718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

546 424

657 655

Summa kortfristiga skulder

2 686 867

3 711 084

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 753 366

8 282 126

2024012411211

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

10,00

12,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

614 074

681 169

Inköp

52 929

187 905

Försäljningar/utrangeringar

-182 805

-255 000

Utgående anskaffningsvärden

484 198

614 074

Ingående avskrivningar

-343 512

-484 933

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

61 718

204 000

Årets avskrivningar

-87 159

-62 579

Utgående avskrivningar

-368 953

-343 512

Redovisat värde

115 245

270 562

Nyo Rör o Fastighet AB

Org.nr. 556723-5253

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag		2023-08-31	2022-08-31
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
O.K Rör i Göteborg AB 556852-2642	Göteborg	100	11 562
		<hr/>	<hr/>
		11 562	11 562
O.K Rör i Göteborg AB			
Ingående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
		11 562	11 562
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
		11 562	11 562
Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
		11 562	11 562

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter		2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar		1 168 000	1 168 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		26 933	116 213
Not 6 Eventualförpliktelser		2023-08-31	2022-08-31
Bankgarantier		<hr/>	<hr/>
		0	142 800
		<hr/>	<hr/>
		0	142 800

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Nyo Rör o Fastighet AB

Org.nr. 556723-5253

NOTER


2024012411214

Härryda 20240116



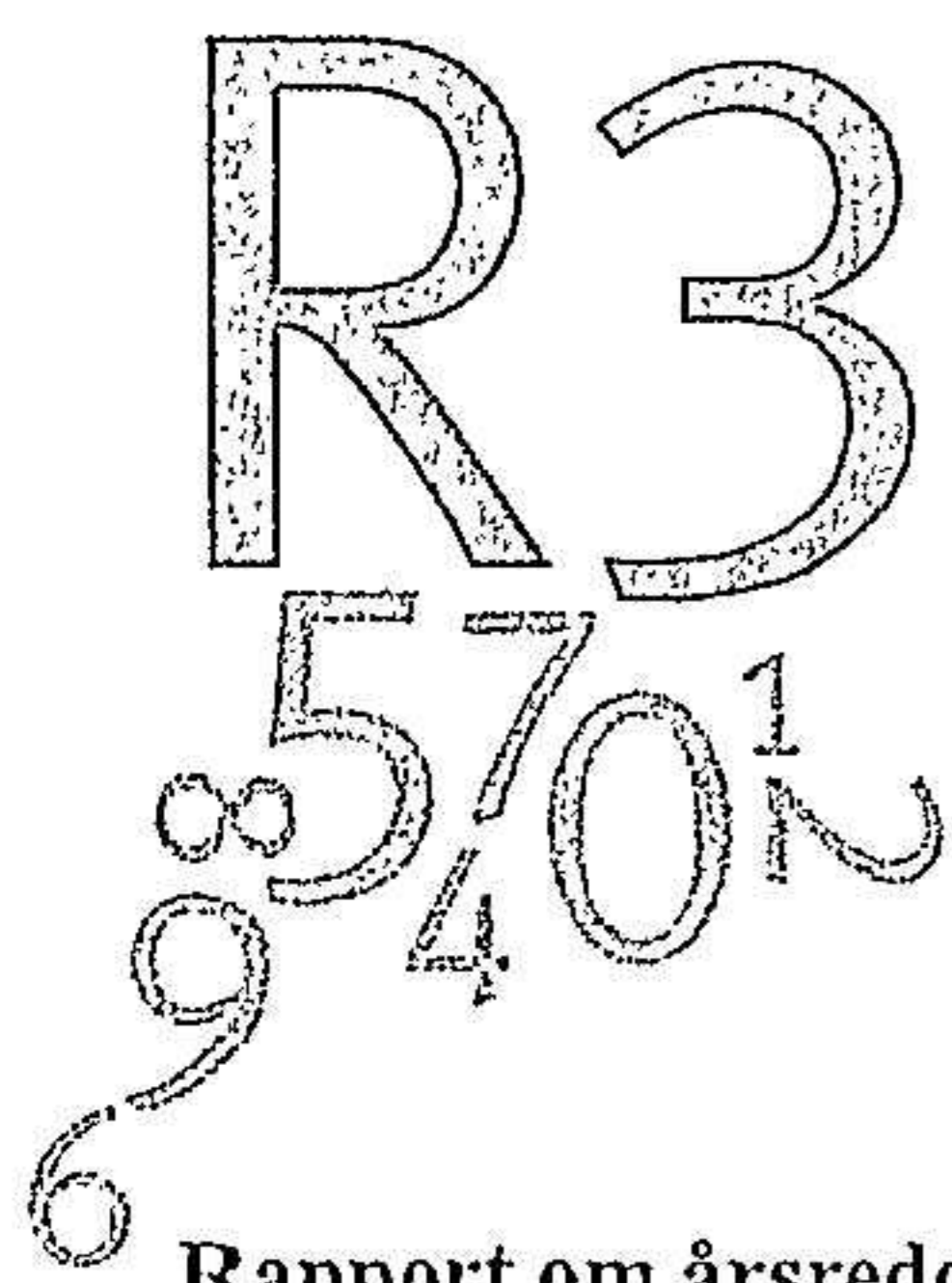
Niklas Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/1 2024.



Emil Pettersson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nyo Rör o Fastighet AB
Org.nr. 556723-5253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyo Rör o Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyo Rör o Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyo Rör o Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



R3
5701
9401

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyo Rör o Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyo Rör o Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16/1 2024



Emil Pettersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 