

# Årsredovisning

för

## Lennart Lovén Byggnads AB

556162-9857

Räkenskapsåret

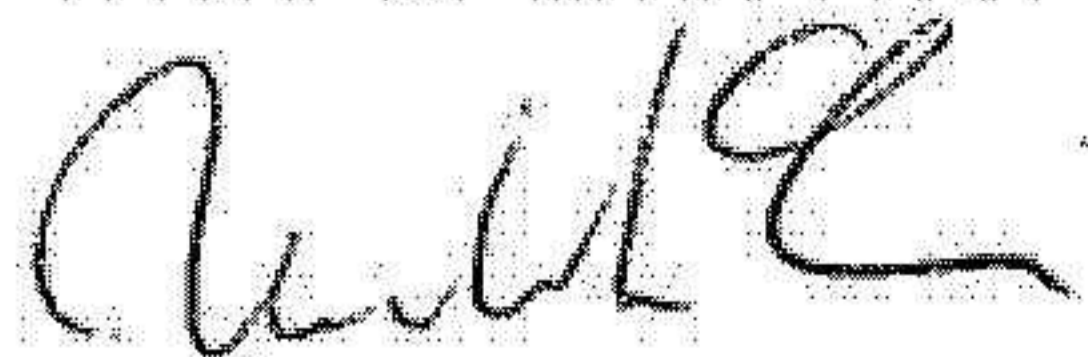
2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lennart Lovén Byggnads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje den 23 september 2024



Fredrich Lovén

# Årsredovisning

för

**Lennart Lovén Byggnads AB**

556162-9857

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Lennart Lovén Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades och registrerades 1972, och bedrev då endast byggnadsverksamhet. År 1975 förvärvade bolaget den första hyresfastigheten, varefter bolaget sedan dess även bedriver fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret 1992/1993 utvidgade bolaget dess verksamhet till att även omfatta travrörelse. Från januari 1997 utökade bolaget ytterligare dess verksamhet genom att bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Norrtälje kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	23 912	22 396	22 389	20 976
Resultat efter finansiella poster	2 963	7 386	1 421	5 118
Soliditet (%)	58,0	60,0	62,0	60,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	251	50	12 110	5 735	18 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:			5 735	-5 735	0
Utdelning			-3 600		-3 600
Årets resultat				2 347	2 347
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>251</b>	<b>50</b>	<b>14 245</b>	<b>2 347</b>	<b>16 893</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 245 252
årets vinst	2 347 140
	<b>16 592 392</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 592 392
	<b>16 592 392</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	23 912 453	22 395 717
Övriga rörelseintäkter		227 333	15 585
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 139 786</b>	<b>22 411 302</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4, 5	-13 710 053	-10 916 764
Personalkostnader	6	-6 349 532	-2 366 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-892 691	-949 169
Övriga rörelsekostnader		-187 500	-313 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 139 776</b>	<b>-14 545 655</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 000 010</b>	<b>7 865 647</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213 374	172 099
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		38 352	-493 715
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 331	-157 565
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 605</b>	<b>-479 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 963 405</b>	<b>7 386 466</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 963 405</b>	<b>7 386 466</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-616 265	-1 651 050
<b>Årets resultat</b>		<b>2 347 140</b>	<b>5 735 416</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	22 795 226	23 597 044
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 276 039	1 604 411
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 071 265</b>	<b>25 201 455</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	9	675 280	813 063
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>675 280</b>	<b>813 063</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 746 545</b>	<b>26 014 518</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lageraktier		666 252	627 900
<b>Summa varulager</b>		<b>666 252</b>	<b>627 900</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 494	61 039
Övriga fordringar		708 269	146 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		284 223	229 947
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 045 986</b>	<b>437 886</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 400 000	1 750 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 400 000</b>	<b>1 750 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		333 156	1 526 901
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>333 156</b>	<b>1 526 901</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 445 394</b>	<b>4 342 687</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 191 939</b>	<b>30 357 205</b>

## Balansräkning

Not 2024-06-30 2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	250 848	250 848
Reservfond	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>300 848</b>	<b>300 848</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	14 245 252	12 109 836
Årets resultat	2 347 140	5 735 416
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>16 592 392</b>	<b>17 845 252</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>16 893 240</b>	<b>18 146 100</b>

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	1 808 333	0
Övriga skulder	720 296	1 320 296
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 528 629</b>	<b>1 320 296</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 139 496	808 381
Skatteskulder	673 292	709 122
Övriga skulder	4 283 504	5 733 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 673 778	3 639 768
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 770 070</b>	<b>10 890 809</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 191 939 30 357 205

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Byggnadsinventarier	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

*\*Ingen avskrivning görs på mark och konst.*

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	-23 610 158	-22 152 148
Extern fastighetsförvaltning	-238 796	-164 069
Travintäkter	-63 500	-79 500
Övrigt	0	0
	<b>-23 912 454</b>	<b>-22 395 717</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Drift	5 543 602	4 670 482
Underhåll och hyresgästanpassningar	6 568 439	4 032 242
Fastighetsskatt	737 350	731 099
Kostnader att vidarefakturera	0	0
	<b>12 849 391</b>	<b>9 433 823</b>

### Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Fastighetsskötsel	595 930	179 881
Taxebundna kostnader	1 981 596	1 858 726
Uppvärmning	2 554 663	2 306 210
Försäkringar mm	411 413	325 665
	<b>5 543 602</b>	<b>4 670 482</b>

### Not 5 Travverksamhet

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Externa kostnader	123 364	250 437
	<b>123 364</b>	<b>250 437</b>

### Not 6 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	3	3

**Not 7 Byggnader och mark**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	47 648 010	47 648 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 648 010</b>	<b>47 648 010</b>
Ingående avskrivningar	-24 050 966	-23 234 934
Årets avskrivningar	-801 818	-816 032
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 852 784</b>	<b>-24 050 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 795 226</b>	<b>23 597 044</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 191 794	3 471 894
Inköp	0	319 900
Försäljningar/utrangeringar	-285 000	-600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 906 794</b>	<b>3 191 794</b>
Ingående avskrivningar	-1 587 383	-1 607 580
Försäljningar/utrangeringar	47 500	153 334
Årets avskrivningar	-90 872	-133 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 630 755</b>	<b>-1 587 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 276 039</b>	<b>1 604 411</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 378 164	3 551 614
Årets amorteringar	-137 783	-173 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 240 381</b>	<b>3 378 164</b>
Ingående nedskrivningar	-2 565 101	-1 889 851
Årets nedskrivningar	0	-675 250
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 565 101</b>	<b>-2 565 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>675 280</b>	<b>813 063</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Skulder som förfaller inom 1 år efter balansdagen</b>		
Checkräkningskredit	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skulder som förfaller senare än 1 år efter balansdagen</b>		
Långfristig del skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 1 år men inom 5 år		0
Övriga skulder	-720 000	-1 320 000
	<b>-720 000</b>	<b>-1 320 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Fastighetsinteckning</b>		
	14 287 000	14 287 000
	<b>14 287 000</b>	<b>14 287 000</b>

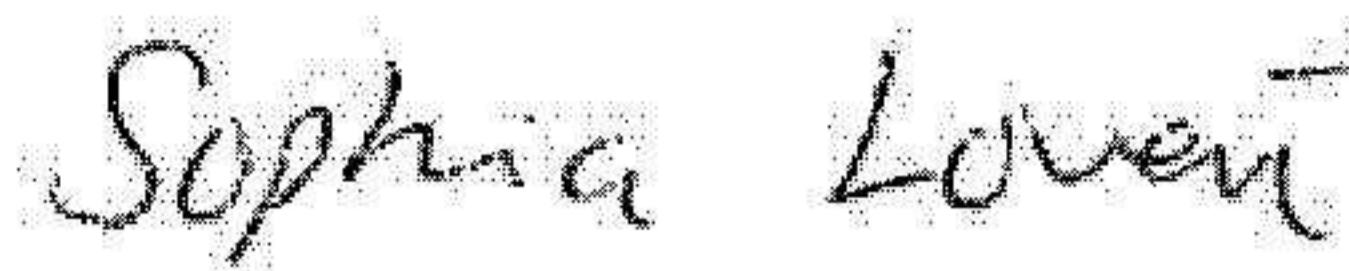
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje den 23 september 2024



Fredrich Lovén  
Verkställande direktör



Sofia Lovén

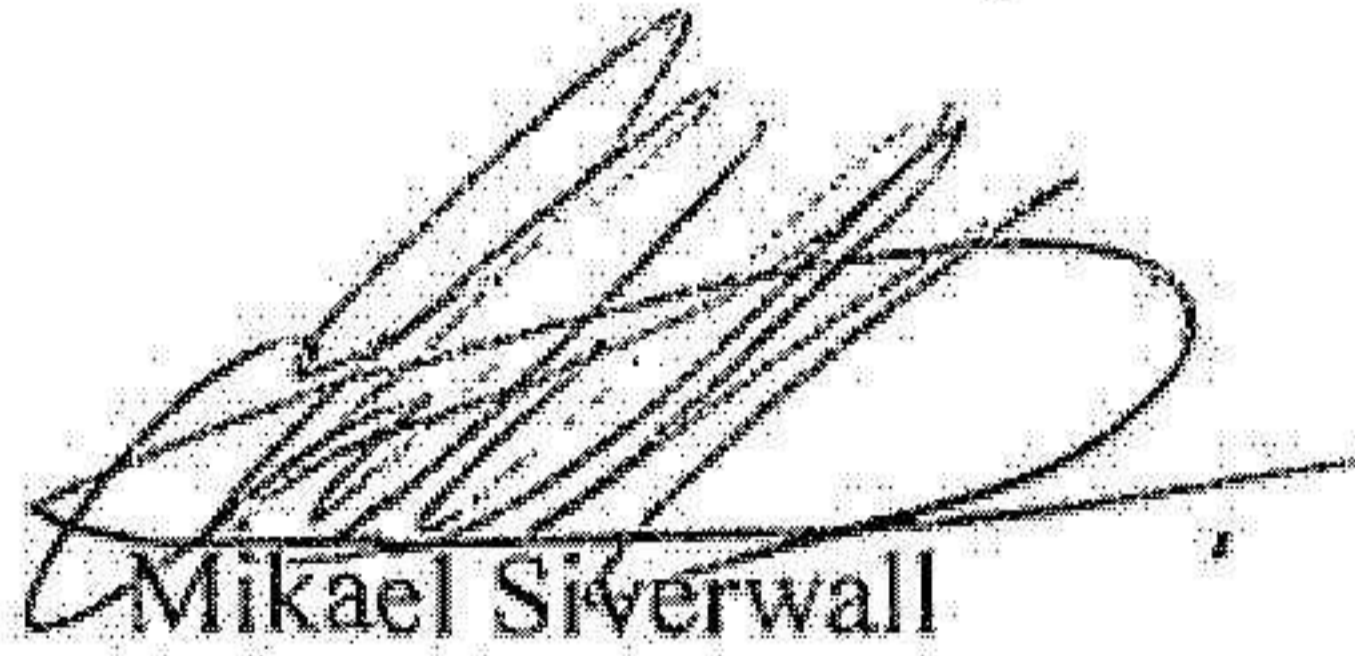


Berit Lovén

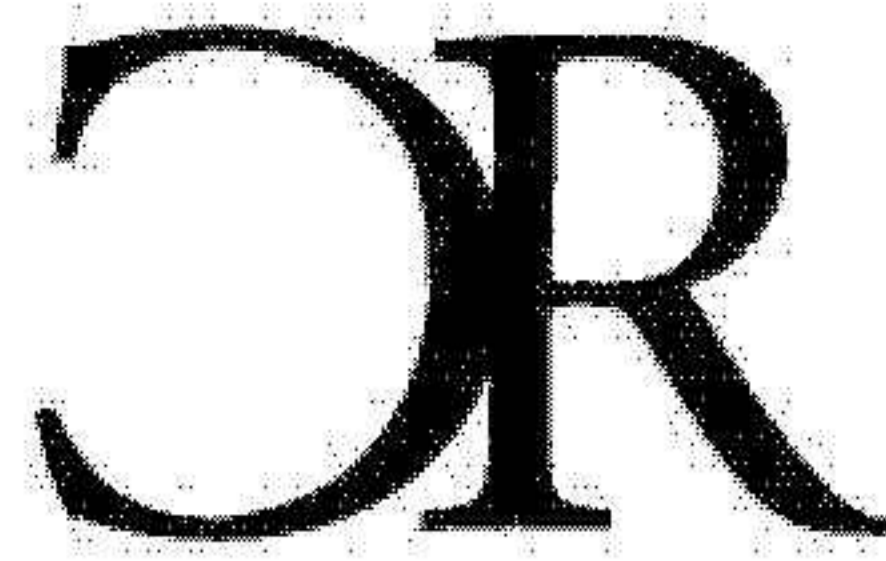


Birgitta Rasmussen

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 september 2024.



Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (3)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lennart Lovén Byggnads AB  
Org.nr 556162-9857

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lennart Lovén Byggnads AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lennart Lovén Byggnads ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lennart Lovén Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lennart Lovén Byggnads AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lennart Lovén Byggnads AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 september 2024

  
Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

