

Årsredovisning
för
Ås Härads Gustav Adolf 14 AB
556615-4596

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömberg, Styrelseledamot
2025-07-17

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Gustav Adolf 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2024 har varit fortsatt tufft med ett högt kostnadstryck och fortsatt höga räntenivåer. Bolaget har tack vare starka ägare och god relation till kreditgivare hanterat den utmanande situationen på ett mycket bra sätt.

Styrelsen i bolaget anser vidare att värderingen av fastigheten inte innehar något nedskrivningsbehov. Koncernen har låtit oberoende värderingsinstitut värdera ett stort antal fastigheter i koncernens bestånd vilket tillsammans med gjorda affärer bekräftar styrelsens uppfattning.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Ås Härads Holding AB (publ), org nr 556837-6379, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	996	977	924	928
Resultat efter finansiella poster	-272	-226	-17	182
Balansomslutning	12 537	12 255	12 808	12 630
Avkastning på eget kap. (%)	-271,0	127,4	-3,9	180,4
Avkastning på totalt kap. (%)	2,5	3,5	2,0	2,8
Soliditet (%)	0,8	-1,4	3,3	0,8
Kassalikviditet (%)	92,5	54,6	52,1	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		403	-277 827	-177 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-277 827	277 827	0
Uppskrivning		591 530			591 530
Årets resultat				-313 657	-313 657
Belopp vid årets utgång	100 000	591 530	-277 424	-313 657	100 449

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-277 424
årets förlust	-313 657
	-591 081
behandlas så att i ny räkning överföres	-591 081
	-591 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		995 620	977 084
Övriga rörelseintäkter		229	14 829
		995 849	991 913
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-507 719	-390 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 936	-168 936
		-676 655	-559 837
Rörelseresultat		319 194	432 076
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-591 445	-658 039
		-591 445	-658 039
Resultat efter finansiella poster		-272 251	-225 963
Bokslutsdispositioner	2	-6 801	0
Resultat före skatt		-279 052	-225 963
Skatt på årets resultat		-34 605	-51 864
Årets resultat		-313 657	-277 827

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 573 248	6 997 184
		7 573 248	6 997 184
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 671 039	4 975 691
Uppskjuten skattefordran	5	1 922	1 563
		4 672 961	4 977 254
Summa anläggningstillgångar		12 246 209	11 974 438
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 027	248 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 149	0
		86 176	248 059
<i>Kassa och bank</i>		204 856	32 918
Summa omsättningstillgångar		291 032	280 977
SUMMA TILLGÅNGAR		12 537 241	12 255 415

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	591 530	0
		691 530	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-277 424	403
Årets resultat		-313 657	-277 827
		-591 081	-277 424
Summa eget kapital		100 449	-177 424
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	153 470	0
Summa avsättningar		153 470	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	11 800 000	11 800 000
Skulder till koncernföretag		168 605	117 974
Summa långfristiga skulder		11 968 605	11 917 974
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	0	237 201
Leverantörsskulder		35 839	20 376
Skulder till koncernföretag		61 106	0
Aktuella skatteskulder		70 946	86 248
Övriga skulder		19 175	24 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 651	146 490
Summa kortfristiga skulder		314 717	514 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 537 241	12 255 415

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-80 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	6 801	0
	6 801	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 416 825	8 416 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 416 825	8 416 825
Ingående avskrivningar	-1 419 641	-1 250 705
Årets avskrivningar	-168 936	-168 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 588 577	-1 419 641
Årets uppskrivningar	745 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	745 000	0
Utgående redovisat värde	7 573 248	6 997 184

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 975 691	5 464 259
Tillkommande fordringar	0	60 000
Avgående fordringar	-304 652	-548 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 671 039	4 975 691
Utgående redovisat värde	4 671 039	4 975 691

Not 5 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
2024-12-31			
Byggnader och mark	9 329	1 922	0
	9 329	1 922	0
2023-12-31			
Byggnader och mark	7 588	1 563	0
	7 588	1 563	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	591 530	153 470
Belopp vid årets utgång	591 530	153 470

Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	153 470	0
	153 470	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder om 12 029 711 kr (12 155 175 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 800 000	11 800 000
Skulder till koncernföretag	168 605	117 974
	11 968 605	11 917 974
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	237 201
Skulder till koncernföretag	61 106	0
	61 106	237 201

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckningar	12 737 900	12 737 900
	13 437 900	13 437 900

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknadsläget har förbättrats för fastighetsmarknaden och kommer att fortsätta bli mer och mer gynnsam. Intresset för fastighetsbolag och fastigheter har ökat markant.

Koncernen har efter räkenskapsårets slut via nyemission tagit in nytt kapital som använts till att minska bolagets skuldsättning. Koncernen har också via räntederivat säkrat en stor del av lånestocken på en lägre räntenivå.

Ovanstående säkrar ett positivt kassaflöde 2025 och koncernen avser att ta in ytterligare nytt kapital för att fortsätta minska ner skulder samt vid rätt tillfälle förvärva nya fastigheter som genererar positivt kassaflöde.

Bolagets styrelse ser positivt på 2025 då det värsta är bakom oss.

Borås 2025-06-30

Björn Peterson
Björn Peterson
Ordförande

Johan Strömberg
Johan Strömberg
Verkställande direktör