

Årsredovisning

Jungstedt Fastighetsförvaltning AB

556917-8287

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Herman Hugo Jungstedt

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret fokuserat på fastighetsförvaltning på uppdragsbasis. Merparten av konsultuppdragen har avsett Real Competens Svenska AB under 2022.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	970	834	1 305	429	
Resultat efter finansiella poster	332	138	639	-309	
Soliditet %	81	79	79	72	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	446 530	102 971
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-250 000	
- Balanseras i ny räkning		102 971	-102 971
- Årets resultat			194 219
- Belopp vid årets utgång	50 000	299 501	194 219

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	299 501
Årets resultat	194 219
<i>Summa</i>	493 720

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	243 720
<i>Summa</i>	493 720

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	969 854	833 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	969 854	833 799
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-60 938	-78 343
Personalkostnader	2 -587 233	-618 730
Summa rörelsekostnader	-648 171	-697 073
Rörelseresultat	321 683	136 726
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 868	2 240
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 333
Summa finansiella poster	9 876	907
Resultat efter finansiella poster	331 559	137 633
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-82 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-82 000	0
Resultat före skatt	249 559	137 633
Skatter		
Skatt på årets resultat	-55 340	-34 662
Årets resultat	194 219	102 971

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Övriga lagertillgångar	45 610	0
<i>Summa varulager m.m.</i>	45 610	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	200 000	-4 500
Övriga fordringar	1 364	1 440
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	201 364	-3 060
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	261 897	363 723
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	261 897	363 723
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	400 623	562 393
<i>Summa kassa och bank</i>	400 623	562 393
Summa omsättningstillgångar	909 494	923 056
SUMMA TILLGÅNGAR	909 494	923 056

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	299 501	446 530
Årets resultat	194 219	102 971
<i>Summa fritt eget kapital</i>	493 720	549 501
Summa eget kapital	543 720	599 501
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	240 000	158 000
Summa obeskattade reserver	240 000	158 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 280	2 235
Skatteskulder	50 810	99 772
Övriga skulder	72 894	62 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-210	1 333
Summa kortfristiga skulder	125 774	165 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	909 494	923 056

KASSAFLÖDESANALYS

1

2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

321 683

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

321 683

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Kassaflöde från den löpande verksamheten

321 683

Årets kassaflöde

321 683

Likvida medel vid årets slut

321 683

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider 5år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anna Elisabet Jungstedt

Anna Elisabet Jungstedt

2023-01-05

Björn Herman Hugo Jungstedt

Björn Herman Hugo Jungstedt

2023-01-05