

Årsredovisning för
JA Fastigheter i Thn AB

559397-8611

Räkenskapsåret

2022-09-20 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joacim Andersson
Styrelseledamot

2024-01-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JA Fastigheter i Thn AB, 559397-8611, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-20 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att förvalta fastigheten Bilén 14 belägen i Trollhättan. En del av fastigheten hyrs ut till det närstående företaget Uddevalla Säkerhet AB, org. nr. 556758-5699, vars verksamhet består i att erbjuda säkerhetslösningar under namnet Safe Team.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget förvärvade 1 februari 2023 fastigheten Trollhättan Bilén 14.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr 2022/2023
Nettoomsättning	215
Resultat efter finansiella poster	31
Soliditet %	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		19 224
Belopp vid årets utgång	25 000	19 224

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	19 224
Summa	19 224
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 224
Summa	19 224

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-20 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		214 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		214 807
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-73 807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 270
Summa rörelsekostnader		-103 077
Rörelseresultat		111 730
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 530
Summa finansiella poster		-80 521
Resultat efter finansiella poster		31 209
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-7 000
Summa bokslutsdispositioner		-7 000
Resultat före skatt		24 209
Skatter		
Skatt på årets resultat		-4 985
Årets resultat		19 224

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 642 261
Summa materiella anläggningstillgångar		3 642 261
Summa anläggningstillgångar		3 642 261
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		2 351
Summa kortfristiga fordringar		2 351
Kassa och bank		
Kassa och bank		203 672
Summa kassa och bank		203 672
Summa omsättningstillgångar		206 023
SUMMA TILLGÅNGAR		3 848 284

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		19 224
Summa fritt eget kapital		19 224
Summa eget kapital		44 224
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		7 000
Summa obeskattade reserver		7 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 714 400
Övriga skulder		844 631
Summa långfristiga skulder		3 559 031
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	75 000
Leverantörsskulder		6 899
Skatteskulder		4 985
Övriga skulder		29 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 352
Summa kortfristiga skulder		238 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 848 284

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 671 531
Utgående anskaffningsvärden	3 671 531
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-29 270
Utgående avskrivningar	-29 270
Redovisat värde	3 642 261

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 414 400

Not 4 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	2 714 400
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	75 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 2 789 400 kronor, redovisas under ovanstående poster i balansräkningen.

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 250 000
Summa ställda säkerheter	3 250 000

Underskrifter

Trollhättan

Joacim Andersson

2024-01-09

Joacim Andersson

Datum

Styrelseledamot