

Årsredovisning
för
Eirefelt Borret AB
559296-8597
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Eirefelt, Styrelseledamot
2023-05-03

Styrelsen och verkställande direktören för Eirefelt Borret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger och förvaltar en fastighet med kommersiella lokaler i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under året fått en ny ägarstruktur och ägs numera till 100% av Rialto Properties AB 559199-4776.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	328	320
Resultat efter finansiella poster	17	-13
Soliditet (%)	7,6	20,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	350 000	37 445	437 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		37 445	-37 445	0
Årets resultat			17 475	17 475
Belopp vid årets utgång	50 000	87 445	17 475	154 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 445
årets vinst	17 475
	104 920
disponeras så att i ny räkning överföres	104 920
	104 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-15 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		328 469	319 947
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		328 469	319 947
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-213 126	-247 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 665	-49 665
Summa rörelsekostnader		-262 791	-296 692
Rörelseresultat		65 678	23 255
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 490	-36 683
Summa finansiella poster		-48 203	-36 683
Resultat efter finansiella poster		17 475	-13 428
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	51 000
Summa bokslutsdispositioner		0	51 000
Resultat före skatt		17 475	37 572
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-127
Årets resultat		17 475	37 445

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 716 633	1 763 796
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 093	19 595
Summa materiella anläggningstillgångar		1 733 726	1 783 391
Summa anläggningstillgångar		1 733 726	1 783 391
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		211 807	0
Övriga fordringar		33 748	480 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 841	1 494
Summa kortfristiga fordringar		247 396	482 107
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 765	4 947
Summa kassa och bank		45 765	4 947
Summa omsättningstillgångar		293 161	487 054
SUMMA TILLGÅNGAR		2 026 887	2 270 445

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 445	350 000
Årets resultat		17 475	37 445
Summa fritt eget kapital		104 920	387 445
Summa eget kapital		154 920	437 445
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 755 000	1 794 000
Summa långfristiga skulder		1 755 000	1 794 000
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	39 000
Leverantörsskulder		71 250	0
Övriga skulder		1 716	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	0
Summa kortfristiga skulder		116 967	39 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 026 887	2 270 445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 464 172	0
Övertag vid fission	0	2 464 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 464 172	2 464 172
Ingående avskrivningar	-700 376	0
Årets avskrivningar	-47 163	-47 163
Övertag vid fission	0	-653 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-747 539	-700 376
Utgående redovisat värde	1 716 633	1 763 796

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 015	
Övertag vid fission	0	25 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 015	25 015
Ingående avskrivningar	-5 420	0
Årets avskrivningar	-2 500	-2 502
Övertag vid fission	0	-2 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 920	-5 420
Utgående redovisat värde	17 095	19 595

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 560 000	1 599 000
	1 560 000	1 599 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 794 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 755 000	1 794 000
	1 755 000	1 794 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 000	39 000
	39 000	39 000

Falkenberg enligt våra digitala signeringar 2023-04-24

Marcus Nordwall
Marcus Nordwall
Ordförande

Martin Eirefelt
Martin Eirefelt
Verkställande direktör