

Årsredovisning

för

Anderssons Fastigheter Nyhammar AB

559214-7044

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Andersson, Styrelseledamot
2023-03-23

Styrelsen för Anderssons Fastigheter Nyhammar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet i Nyhammar som hyrs ut. Bolaget bedriver även viss verkstadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget ändrat ägarstruktur samt bytt namn. Tidigare namn var Andersson & Norberg AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	272	290	656
Resultat efter finansiella poster	-1	52	167
Soliditet (%)	46,4	54,9	49,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	600 030	33 523	683 553
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 523	-33 523	0
Årets resultat			38 063	38 063
Belopp vid årets utgång	50 000	633 553	38 063	721 616

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	633 553
årets vinst	38 063
	671 616
disponeras så att	
i ny räkning överföres	671 616
	671 616

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	272 394	290 016
Övriga rörelseintäkter	94 203	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	366 597	290 016

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-43 000
Övriga externa kostnader	-220 468	-108 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 990	-65 299
Summa rörelsekostnader	-295 458	-216 567
Rörelseresultat	71 139	73 449

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-49 999	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 190	-21 178
Summa finansiella poster	-72 189	-21 178
Resultat efter finansiella poster	-1 050	52 271

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	50 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner	50 000	-10 000
Resultat före skatt	48 950	42 271

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 887	-8 748
Årets resultat	38 063	33 523

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 113 106	1 051 127
Inventarier, verktyg och installationer	3	191 790	90 867
Summa materiella anläggningstillgångar		1 304 896	1 141 994
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	45 529	115 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 529	165 000
Summa anläggningstillgångar		1 350 425	1 306 994
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 550	0
Övriga fordringar		18 287	0
Summa kortfristiga fordringar		81 837	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 574	11 356
Summa kassa och bank		124 574	11 356
Summa omsättningstillgångar		206 411	11 356
SUMMA TILLGÅNGAR		1 556 836	1 318 350

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		633 553	600 030
Årets resultat		38 063	33 523
Summa fritt eget kapital		671 616	633 553
Summa eget kapital		721 616	683 553
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	50 000
Summa obeskattade reserver		0	50 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		449 992	218 700
Övriga skulder		0	130 000
Summa långfristiga skulder		449 992	348 700
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		171 116	111 300
Leverantörsskulder		7 548	6 377
Skulder till koncernföretag		0	8 504
Skatteskulder		32 985	49 331
Övriga skulder		173 579	60 584
Summa kortfristiga skulder		385 228	236 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 556 836	1 318 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter 50 år

Maskiner och inventarier 5 år

Byggnadsinventarier 15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 144 500	1 144 500
Inköp	114 976	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 259 476	1 144 500
Ingående avskrivningar	-93 373	-51 874
Årets avskrivningar	-52 997	-41 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 370	-93 373
Utgående redovisat värde	1 113 106	1 051 127

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 000	119 000
Inköp	150 915	
Försäljningar/utrangeringar	-40 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 915	119 000
Ingående avskrivningar	-28 133	-4 333
Försäljningar/utrangeringar	12 001	0
Årets avskrivningar	-21 993	-23 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 125	-28 133
Utgående redovisat värde	191 790	90 867

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-69 529	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 471	115 000
Utgående redovisat värde	45 471	115 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas mer än 5 år efter balansdagen	110 000	0
	110 000	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 621 108 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	449 992	218 700
	449 992	218 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 116	111 300
	171 116	111 300

Ludvika 2023-03-23

Anders Andersson
Anders Andersson