

# Årsredovisning

för

## Bernedal Fastigheter AB

559429-7755

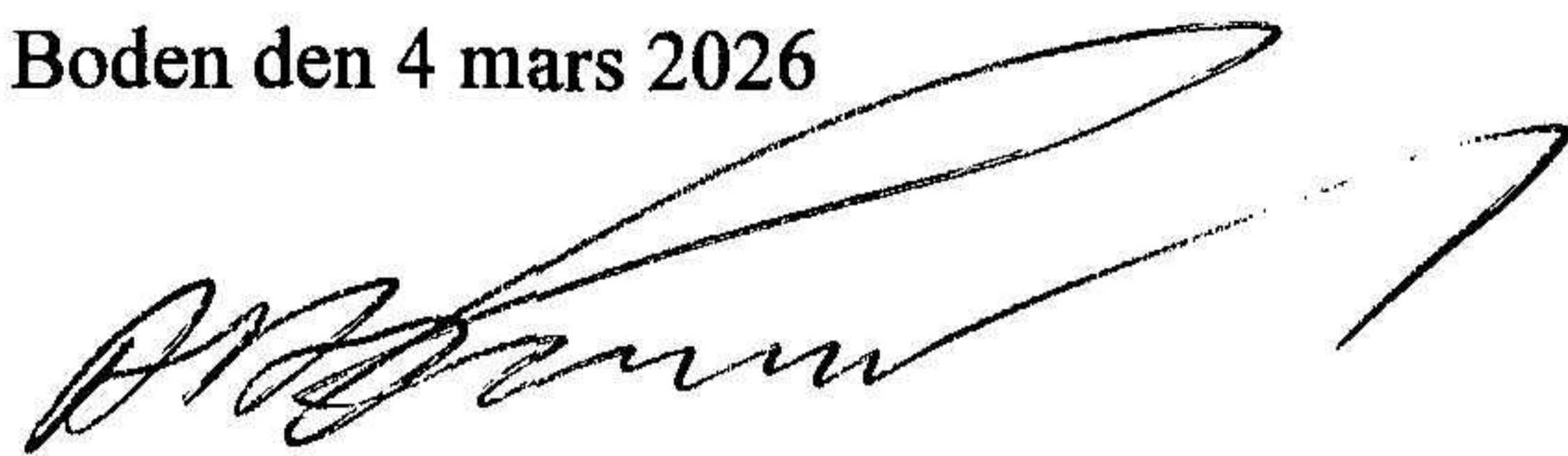
Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bernedal Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 4 mars 2026



Alf Bernedal

Styrelsen för Bernedal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Boden.  
Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (9 mån)
Nettoomsättning	906	948	270
Resultat efter finansiella poster	427	681	5
Soliditet (%)	33,7	24,4	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	4 353	406 863	<b>436 216</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		406 863	-406 863	<b>0</b>
Årets resultat			253 070	<b>253 070</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>411 216</b>	<b>253 070</b>	<b>689 286</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	411 216
årets vinst	253 070
	<b>664 286</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	600 000
	64 286
	<b>664 286</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		906 410	947 785
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>906 410</b>	<b>947 785</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-456 875	-237 988
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 613	-38 613
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-495 488</b>	<b>-276 601</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>410 922</b>	<b>671 184</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 835	10 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228	-340
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 607</b>	<b>9 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>426 529</b>	<b>680 970</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-107 000	-169 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-107 000</b>	<b>-169 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>319 529</b>	<b>511 970</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 459	-105 107
<b>Årets resultat</b>		<b>253 070</b>	<b>406 863</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 259 821

1 298 434

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 259 821**

**1 298 434**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 259 821**

**1 298 434**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

41 899

Övriga fordringar

36 032

79 724

**Summa kortfristiga fordringar**

**36 032**

**121 623**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 399 551

914 651

**Summa kassa och bank**

**1 399 551**

**914 651**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 435 583**

**1 036 274**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 695 404**

**2 334 708**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

411 216

4 353

Årets resultat

253 070

406 863

**Summa fritt eget kapital**

**664 286**

**411 216**

**Summa eget kapital**

**689 286**

**436 216**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

276 000

169 000

**Summa obeskattade reserver**

**276 000**

**169 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 665 081

1 665 081

**Summa långfristiga skulder**

**1 665 081**

**1 665 081**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

10 694

Övriga skulder

0

28 717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 037

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**65 037**

**64 411**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 695 404**

**2 334 708**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 365 081	
Inköp		1 365 081
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 365 081</b>	<b>1 365 081</b>
Ingående avskrivningar	-66 647	-28 034
Årets avskrivningar	-38 613	-38 613
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 260</b>	<b>-66 647</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 259 821</b>	<b>1 298 434</b>

Årsredovisningen beslutades den 4 mars 2026

Boden



Alf Bernedal

2026-03-04