

Årsredovisning

Voxnadalens Fastighets AB

Organisationsnummer: 559143-7115
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Ovanåker

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Frisk
Styrelseledamot
2025-07-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fast och lös egendom, och idka handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	383 681	341 274	374 612	374 915
Resultat efter finansiella poster (kr)	-171 427	-45 317	47 946	129 533
Soliditet (%)	10,1	20,6	22,0	19,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	51 000	271 608	-26 280	296 328
Balanseras i ny räkning		-26 280	26 280	0
Årets resultat			-171 427	-171 427
Belopp vid årets utgång	51 000	245 328	-171 427	124 901

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	245 328
Årets resultat	-171 427
Medel att disponera	73 901

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	73 901
Summa	73 901

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		383 681	341 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 681	341 274
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-472 428	-307 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 616	-22 616
Summa rörelsekostnader		-495 044	-330 027
Rörelseresultat		-111 363	11 247
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 064	-58 019
Summa finansiella poster		-60 064	-56 564
Resultat efter finansiella poster		-171 427	-45 317
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	19 036
Summa bokslutsdispositioner		0	19 036
Resultat före skatt		-171 427	-26 281
Årets resultat		-171 427	-26 281

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 317 779	1 340 395
Summa materiella anläggningstillgångar		1 317 779	1 340 395
Summa anläggningstillgångar		1 317 779	1 340 395
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 860	1 896
Övriga fordringar		1 170	3 888
Summa kortfristiga fordringar		8 030	5 784
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-85 810	93 522
Summa kassa och bank		-85 810	93 522
Summa omsättningstillgångar		-77 780	99 306
SUMMA TILLGÅNGAR		1 239 999	1 439 701

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		245 328	271 608
Årets resultat		-171 427	-26 280
Summa fritt eget kapital		73 901	245 328
Summa eget kapital		124 901	296 328
Långfristiga skulder			
Obligationslån		916 155	960 567
Övriga skulder		170 000	170 000
Summa långfristiga skulder		1 086 155	1 130 567
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 216	5 662
Skatteskulder		195	469
Övriga skulder		1 532	6 675
Summa kortfristiga skulder		28 943	12 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 239 999	1 439 701

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 468 575	1 468 575
Utgående anskaffningsvärden	1 468 575	1 468 575
Ingående avskrivningar	-128 180	-105 564
Årets avskrivningar	-22 616	-22 616
Utgående avskrivningar	-150 796	-128 180
Redovisat värde	1 317 779	1 340 395

Ovanåker

Gustav Frisk
Gustav Frisk
Styrelseordförande
2025-06-11

Markus Thorsteinsen
Markus Thorsteinsen
2025-06-11