

Willemark Fastighetskonsult AB
Org nr 556917-2348

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet januari 2013. Verksamheten som inriktat sig på förvaltningsuppdrag inom fastighetsbranschen, på konsultbasis, har under året haft sitt huvuduppdrag förlagt till Dalarna främst Falun/Borlänge åt en och samma uppdragsgivare.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 % av Örjan Willemark, 540114-6617.

Personal

Under året har enbart ägaren varit anställd och avlönats med små medel från bolaget då huvuddelen av den anställdas inkomst har varit pension.

Resultatdisposition

Medel att disponera 29 880 kr

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning 9 880 kr
Aktieutdelning 20 000 kr

Kommentar till dispositioner

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och med tanke på att konsultuppdragen kan variera i omfattning över tid vilket då speglar årets positiva resultat. Bolaget har gjort aktieutdelning under de senaste sex åren och med tanke på de senaste årens resultat görs bedömningen att det finns utrymme för aktieutdelning även för 2023. Resterande del balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		440 000
Övriga rörelseintäkter		
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		<i>440 000</i>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga kostnader		-308 157
Personalkostnader		-65 782
Av- och nedskr. av mat. och imm. anläggningstillgångar		
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-373 939</i>
RÖRELSERESULTAT		66 061
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 429
<i>Summa finansiella poster</i>		
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		37 632
RESULTAT FÖRE SKATT		37 632
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat		-7 752
ÅRETS RESULTAT		29 880

Balansräkning

	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier	1	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Värdekapitalförsäkring	2	62 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		62 000
Summa anläggningstillgångar		62 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	3	350 729
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		350 729
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	4	242 526
<i>Summa kassa och bank</i>		242 526
Summa omsättningstillgångar		555 444
SUMMA TILLGÅNGAR		655 255

2024071722218

Balansräkning

	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Ackumulerat resultat		504 677
Utdelning		-50 000
Årets resultat		29 880
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>484 557</i>
Summa eget kapital		584 557
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5	9 947
Skatteskulder	5	110 751
Förinbetald intäkt		0
Summa kortfristiga skulder		120 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		655 255

Tilläggsupplysningar/Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNs vägledning med allmänna råd.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer att erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

Inkomstskatt och uppskjuten skatt

Redovisad inkomstskatt omfattar inkomstskatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Värdering av samtliga skatteskulder och skattefordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade.

Materiella anläggningstillgångar, Not 1

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för nedskrivningar. Inventarier har avskrivits med 30% på inköpsvärdet per år och är nu avskrivna till fullo.

Finansiella anläggningstillgångar, Not 2

Värdekapitalförsäkring har värderats till anskaffningsvärdet då endast marginell värdeförändringen skett under året.

Kortfristiga fordringar, Not 3

Kortfristiga fordringar avser kundfordring.

Kassa och bank, Not 4

Likvida medel i kassa och bank har redovisats till faktiskt belopp.


Kortfristiga skulder, Not 5

Kortfristiga skulder avser leverantörs- och skatteskulder värderade till faktiskt belopp.

Borlänge 2024-05-25



Örjan Willemark
VD

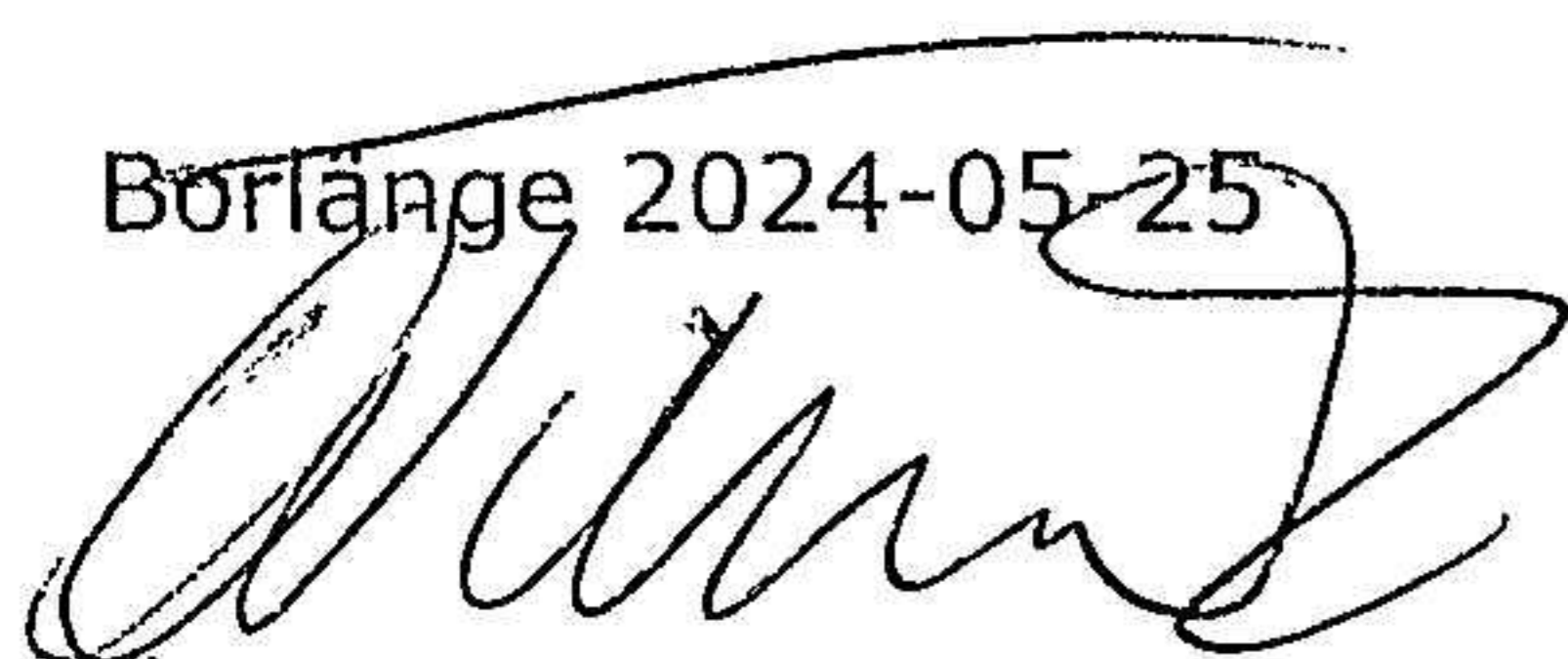


Örjan Willemark
Ledamot/ordf

Fastställelseintyg Willemark Fastighetskonsult AB, 556917-2348.

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den maj 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition, innebärande att årets vinst dels delas ut som aktieutdelning och dels överförs i ny räkning och att därmed tidigare ackumulerat resultat ökas.

Börlänge 2024-05-25



Örjan Willemark
Styrelsens ordförande