

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Höga Kusten AB

556988-2292

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annica Åslund Olsén, Styrelseledamot

2025-05-14

Styrelsen för Fastighetsbyrån Höga Kusten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

AMI Bostadsförmedling AB som under föregående år förvärvades har fusionerats upp i Fastighetsbyrån Höga Kusten AB, fusionsdag 2024-03-18.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	21 409	19 414	19 322	19 034
Resultat efter finansiella poster	3 036	3 020	2 587	3 878
Soliditet (%)	33	35	35	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	296 195	2 362 864	2 759 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		2 362 864	-2 362 864	0
Årets resultat			2 339 670	2 339 670
Belopp vid årets utgång	100 000	159 059	2 339 670	2 598 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159 059
årets vinst	2 339 670
	2 498 729
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 300 000
i ny räkning överföres	198 729
	2 498 729

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		21 408 996	19 413 748
Övriga rörelseintäkter		78 925	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 487 921	19 413 748
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-3 779 882	-3 307 204
Övriga externa kostnader		-4 028 478	-3 464 738
Personalkostnader	2	-10 514 722	-9 612 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 343	-17 189
Övriga rörelsekostnader		1 676	5 827
Summa rörelsekostnader		-18 487 749	-16 395 742
Rörelseresultat		3 000 172	3 018 006
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 409	3 407
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 553	-965
Summa finansiella poster		35 856	2 442
Resultat efter finansiella poster		3 036 028	3 020 448
Resultat före skatt		3 036 028	3 020 448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-696 358	-657 584
Årets resultat		2 339 670	2 362 864

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Goodwill	4	787 652	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		787 652	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 084	21 897
Summa materiella anläggningstillgångar		13 084	21 897
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	932 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	932 800
Summa anläggningstillgångar		800 736	954 697
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 292 905	1 067 500
Övriga fordringar		186 562	182 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		580 641	217 286
Summa kortfristiga fordringar		2 060 108	1 466 972
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 609 851	3 463 937
Redovisningsmedel		2 315 426	2 106 999
Summa kassa och bank		4 925 277	5 570 936
Summa omsättningstillgångar		6 985 385	7 037 908
SUMMA TILLGÅNGAR		7 786 121	7 992 605

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

159 059

296 194

Årets resultat

2 339 670

2 362 864

Summa fritt eget kapital

2 498 729

2 659 058

Summa eget kapital

2 598 729

2 759 058

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

949 732

813 782

Skatteskulder

141 763

504 812

Övriga skulder

3 708 293

3 434 501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

387 604

480 452

Summa kortfristiga skulder

5 187 392

5 233 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 786 121

7 992 605

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Goodwill	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	14	13

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	945 183	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	945 183	0
Årets avskrivningar	-157 530	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 530	0
Utgående redovisat värde	787 653	0
Avser fusions goodwill		

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 504	221 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 504	221 504
Ingående avskrivningar	-199 607	-182 419
Årets avskrivningar	-8 813	-17 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 420	-199 607
Utgående redovisat värde	13 084	21 897

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	932 800	0
Inköp	0	932 800
Fusion	-932 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	932 800
Utgående redovisat värde	0	932 800

Örnsköldsvik 2025-05-14

Annica Åslund Olsén
Annica Åslund Olsén
Ordförande

Gunilla Wästlund
Gunilla Wästlund

Sara Jeanson
Sara Jeanson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Höga Kusten AB

Org.nr 556988-2292

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Höga Kusten AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Höga Kusten ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Höga Kusten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Höga Kusten AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Höga Kusten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-05-14

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor