

Årsredovisning

för

Selihof AB

559179-2915

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Selihof AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2025-04-22



Mikael Hofmann

Styrelsen för Selihof AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Selihof AB består av sex helägda dotterföretag, Selihof Holding 1 AB, Selihof Holding 2 AB, Selihof Holding 3 AB, Selihof Holding 4 AB, Selihof Holding 5 AB och Selihof Holding 6 AB. Dotterföretagen äger i sin tur ett antal fastighetsförvaltande dotterföretag.

Under räkenskapsåret har företaget erhållit villkorade aktieägartillskott på 88.000.000 kr.

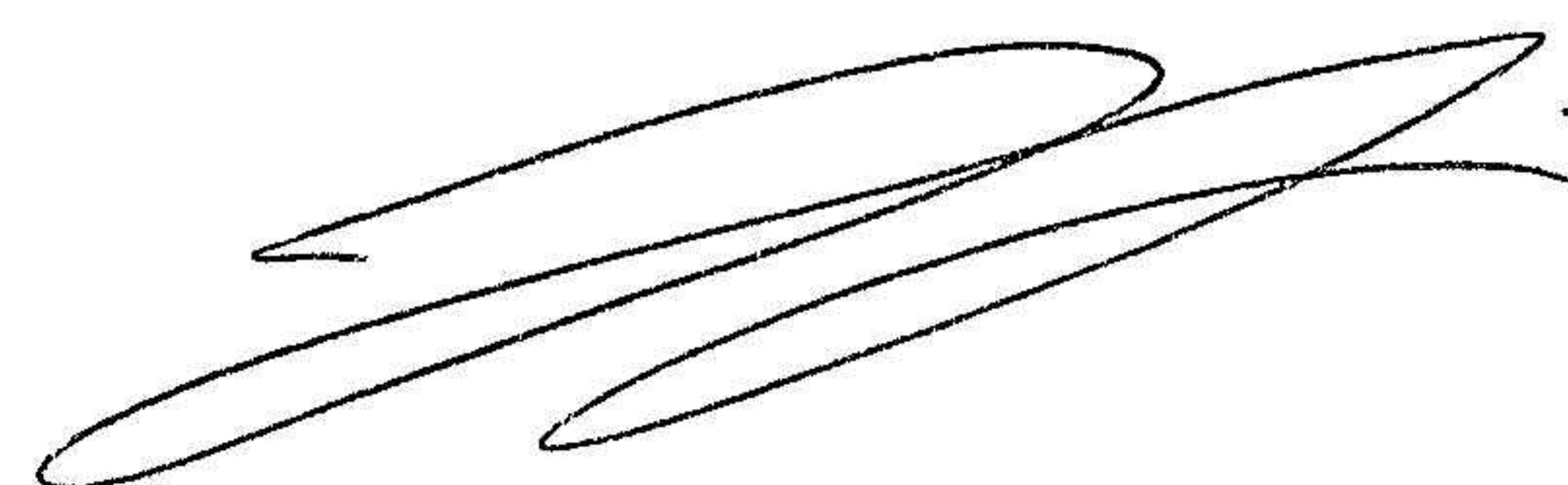
Ägarförhållanden

Selihof AB ägs till 44,9% av HME Invest 2 AB, org.nr 559179-3038, till 44,9% av Skandrenting AB, org.nr 556089-8305 samt till 10,2% av TANBA Förvaltning AB, org.nr 559075-9451.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 287	1 304	851	736	0
Resultat efter finansiella poster	22	14	20	44	572
Balansomslutning	281 394	192 885	93 667	66 483	217 104
Soliditet (%)	99,6	99,7	99,5	99,1	100,0
Avkastning på totalt kap. (%)	0,1	0,0	0,0	0,1	0,3
Avkastning på eget kap. (%)	0,0	0,0	0,0	0,1	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förändringar i eget kapital

	Äktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	192 133 159	97 210	192 280 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:		97 210	-97 210	0
Erhållna aktieägartillskott		88 000 000		88 000 000
Årets resultat			78 876	78 876
Belopp vid årets utgång	50 000	280 230 369	78 876	280 359 245

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 440.170.000 kr (352.170.000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

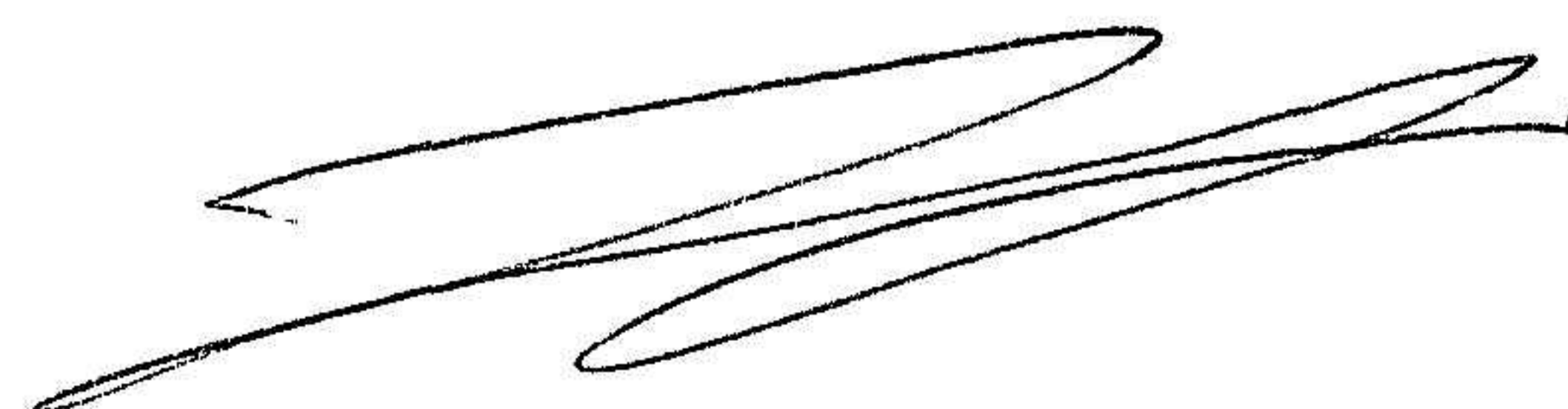
balanserad vinst	280 230 369
årets vinst	78 876
	280 309 245

disponeras så att
i ny räkning överföres

	280 309 245
--	-------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

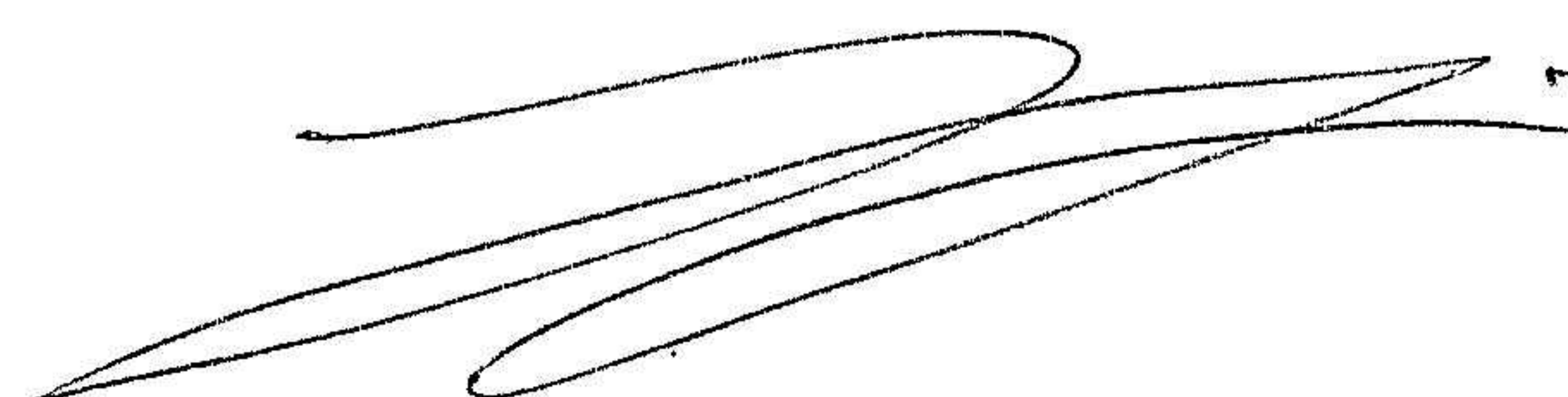
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 286 796	1 304 399
Summa rörelsens intäkter		2 286 796	1 304 399
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 517 481	-1 080 868
Personalkostnader	3	-814 921	-306 688
Summa rörelsens kostnader		-2 332 402	-1 387 556
Rörelseresultat	4	-45 606	-83 157
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	389 345	97 154
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-321 962	0
Summa finansiella poster		67 383	97 154
Resultat efter finansiella poster		21 777	13 997
Bokslutsdispositioner	7	57 099	83 213
Resultat före skatt		78 876	97 210
Årets resultat		78 876	97 210

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8, 9	740 000	690 000
Fordringar hos koncernföretag	10	250 051 869	190 530 000
		250 791 869	191 220 000

Summa anläggningstillgångar 250 791 869 191 220 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 940 144	900 013
Aktuella skattefordringar		2 277	0
Övriga fordringar		69 206	56
		4 011 627	900 069

Kassa och bank 26 590 043 764 864
Summa omsättningstillgångar 30 601 670 1 664 933

SUMMA TILLGÅNGAR 281 393 539 192 884 933

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		280 230 369	192 133 159
Årets resultat		78 876	97 210
		280 309 245	192 230 369

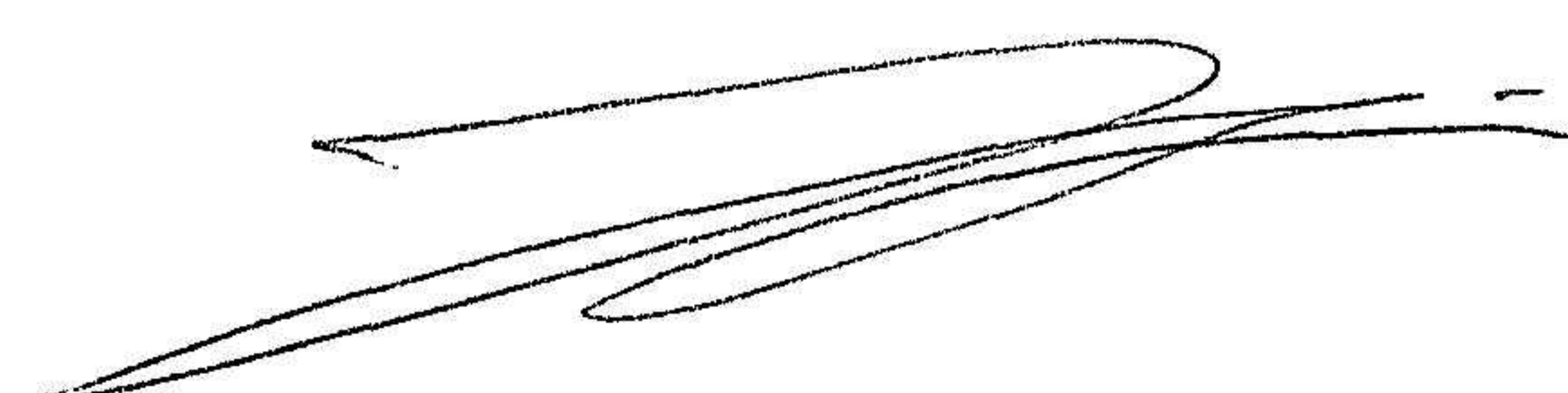
Summa eget kapital 280 359 245 192 280 369

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		3 779	0
Aktuella skatteskulder		0	2 366
Övriga skulder		25 233	26 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 005 282	576 047
Summa kortfristiga skulder		1 034 294	604 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 281 393 539 192 884 933

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

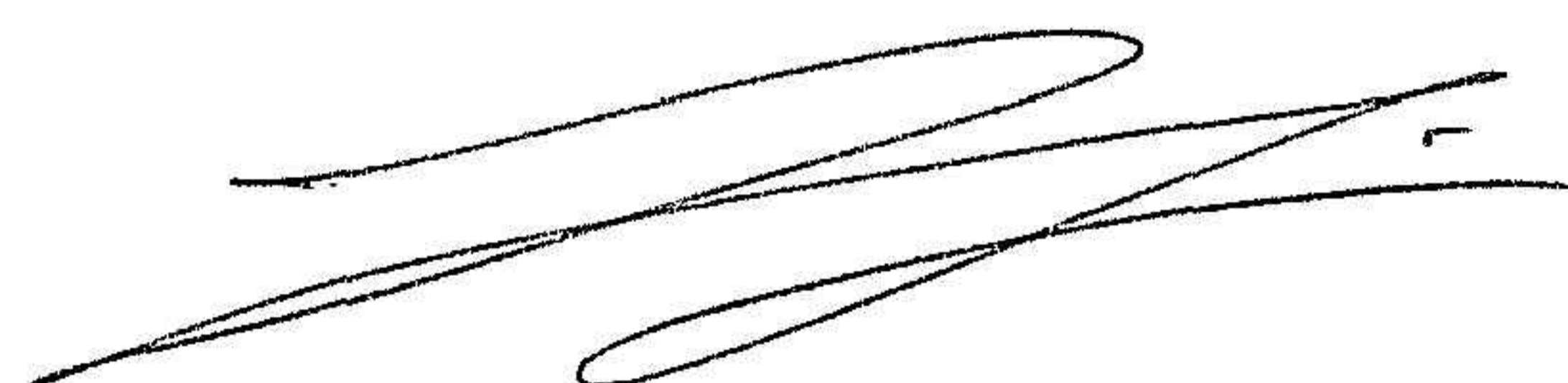
Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Selihof AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har det inte gjorts några inköp från koncernföretag och försäljning till koncernföretag har skett med 2.286.800 kr (1.304.400).

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	24 536	0
Övriga ränteintäkter	364 809	97 154
	389 345	97 154

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2025050805018

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-321 962	0
	-321 962	0

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	57 099	94 706
Lämnade koncernbidrag	0	-11 493
	57 099	83 213

Not 8 Andelar i koncernföretag

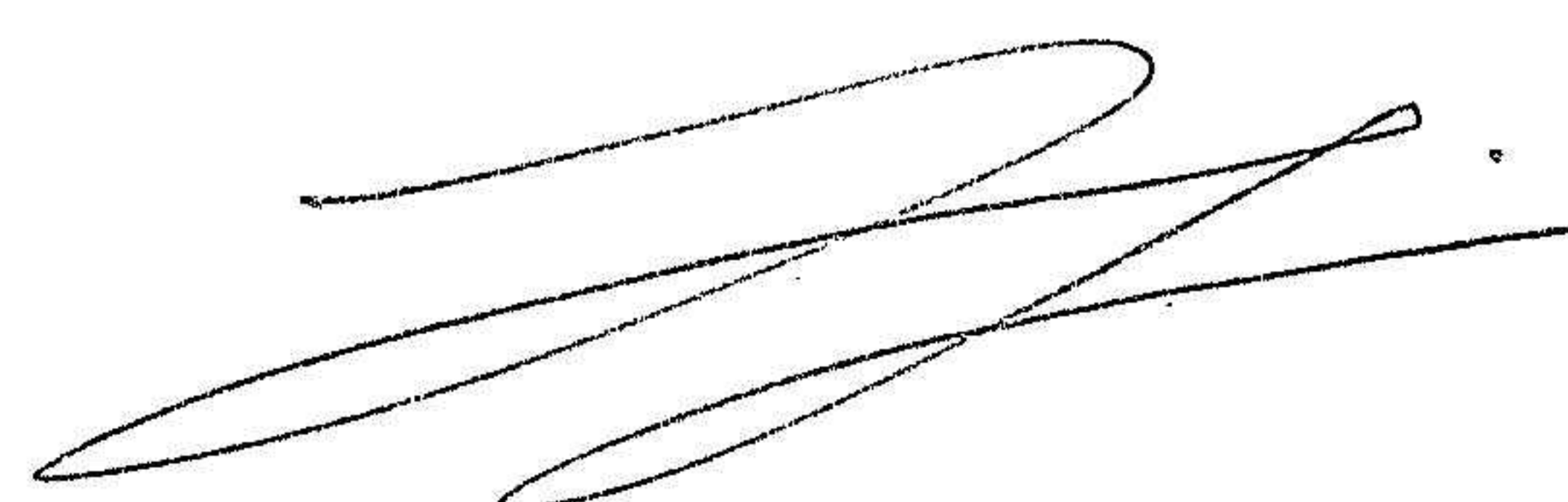
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	690 000	400 000
Inköp	50 000	290 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	740 000	690 000
Utgående redovisat värde	740 000	690 000

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Selihof Holding 1 AB	100%	100%	50 000	150 000
Selihof Holding 2 AB	100%	100%	500	50 000
Selihof Holding 3 AB	100%	100%	500	150 000
Selihof Holding 4 AB	100%	100%	500	290 000
Selihof Holding 5 AB	100%	100%	500	50 000
Selihof Holding 6 AB	100%	100%	500	50 000
				740 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Selihof Holding 1 AB	559187-6320	Kävlinge	180 167	22 641
Selihof Holding 2 AB	559261-9182	Kävlinge	83 725	12 801
Selihof Holding 3 AB	559280-4081	Kävlinge	174 293	10 227
Selihof Holding 4 AB	559342-6249	Kävlinge	77 196	22 316
Selihof Holding 5 AB	559417-8450	Kävlinge	56 555	5 205
Selihof Holding 6 AB	559474-0374	Kävlinge	44 655	-5 345

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 530 000	90 770 000
Tillkommande fordringar	60 321 869	100 000 000
Avgående fordringar	-800 000	-240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 051 869	190 530 000
Utgående redovisat värde	250 051 869	190 530 000

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	70 082	36 047
Upplupet revisionsarvode	725 200	370 000
Upplupna förvaltningskostnader	210 000	170 000
	1 005 282	576 047

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22



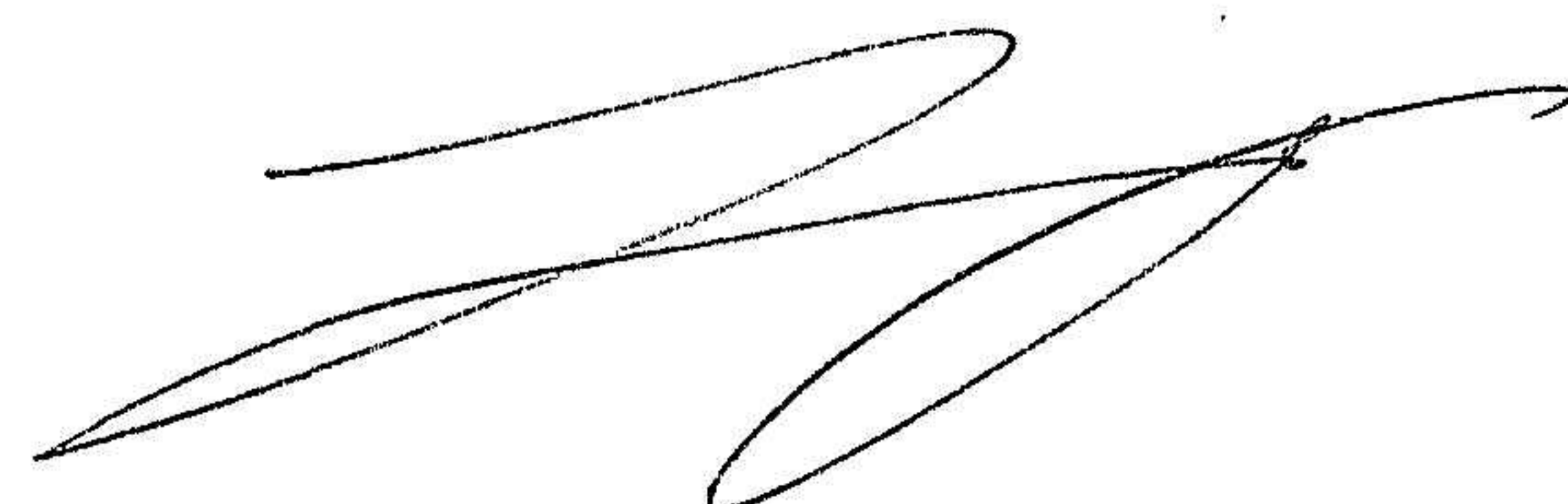
Mikael Hofmann

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22



Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Företagets översiktliggelse
med originalet ligger:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Selihof AB, org.nr 559179-2915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Selihof AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selihof ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Selihof AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Selihof AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

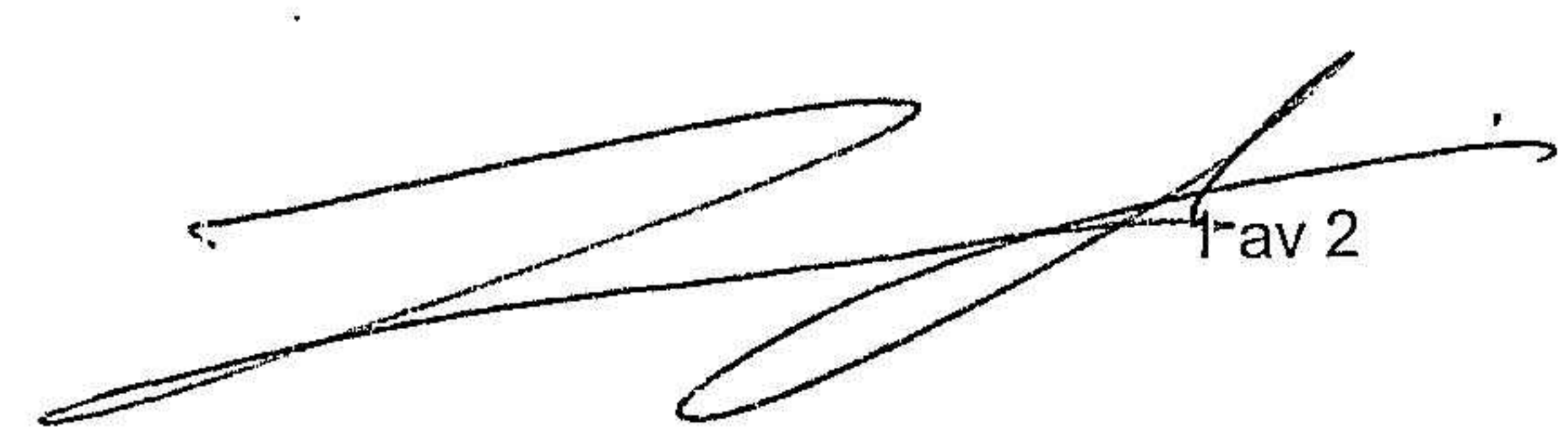
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Selihof AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Selihof AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Fotokopias överensstämmelse
med original utgavs:



2025050805021

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 april 2025



Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

