

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 – 2022-12-31

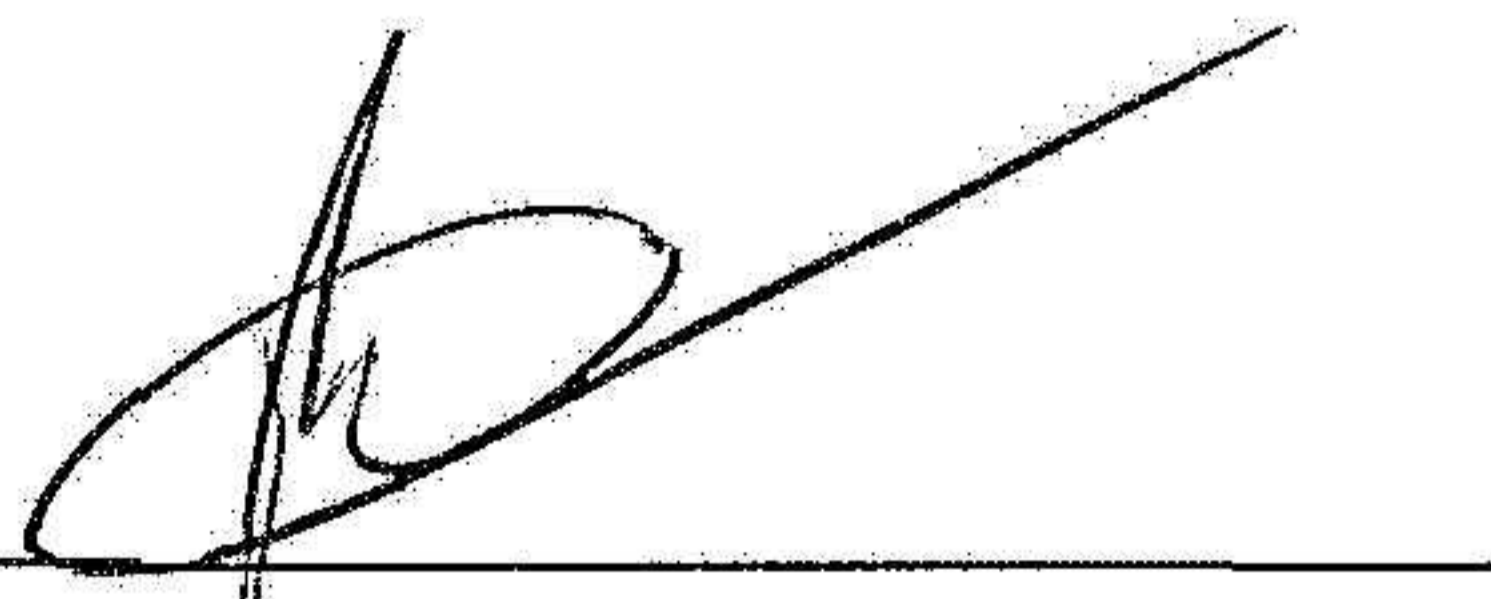
## Bolivo Fastighetsutveckling II AB

559343-6180

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolivo Fastighetsutveckling II AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-12



---

Henrik Schmidt  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Bolivo Fastighetsutveckling II AB**

559343-6180

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bolivo Fastighetsutveckling II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och har som verksamhet att direkt eller genom helägda eller delägda fastighetsbolag äga, utveckla och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolivo AB, org nr 559237-7815, och bolaget äger 100% av andelarna i dotterbolaget Bolivo Sandviken AB, org nr 559352-3565, med säte i Stockholm.

Bolaget har inga anställda, och inga löner har betalats ut.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (3 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	0
Soliditet (%)	2	50

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-3 986	-3 986
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 986</b>	<b>21 014</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-3 986
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 986
	<b>-3 986</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-10-29 -2021-12-31 (3 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 362	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 362</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 362</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-625	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-624</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 986</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 986</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 986</b>	<b>0</b>

2023061415130



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 125 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 125 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 125 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 639	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 639</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 639</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 146 639</b>	<b>50 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-3 986	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 986</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 014</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 125 625	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 125 625</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 146 639</b>	<b>50 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-10-29 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	625	0
	<b>625</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Lämnat aktieägartillskott	1 100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 125 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 125 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens slut.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Henrik Schmidt  
Ordförande

Stefan Gattberg  
Styrelseledamot

Sara Williamson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557493239169

## Dokument

Årsredovisning Bolivo FU II AB 221231 - Final  
Huvuddokument  
6 sidor  
*Startades 2023-05-23 10:48:45 CEST (+0200) av Sara  
Williamson (SW)*  
*Färdigställt 2023-05-24 14:51:19 CEST (+0200)*

## Signerande parter

Sara Williamson (SW)  
Bolivo  
*Personnummer 8007187548*  
*sara.williamson@altaal.com*  
*+46727018138*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara  
Christina Williamson"*  
*Signerade 2023-05-23 11:10:58 CEST (+0200)*

Stefan Gattberg (SG)  
Bolivo  
*Personnummer 811204-0236*  
*stefan.gattberg@altaal.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Stefan Kristofer Gattberg"*  
*Signerade 2023-05-23 21:58:57 CEST (+0200)*

Henrik Schmidt (HS)  
Bolivo  
*Personnummer 810411-3959*  
*henrik.schmidt@altaal.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Henrik Marcus Schmidt"*  
*Signerade 2023-05-23 11:24:05 CEST (+0200)*

Gabriel Novella (GN)  
Ernst & Young AB  
*Personnummer 820904-0057*  
*gabriel.novella@se.ey.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"GABRIEL NOVELLA"*  
*Signerade 2023-05-24 14:51:19 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



# Verifikat

Transaktion 09222115557493239169

2023061415135

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

2023082802341

KAPITAN STÄMMOR  
OVERENS MED ORIGINALER

SW

SARA WILLIAMSON  
072-7078138

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bolivo Fastighetsutveckling II AB, org.nr 559343-6180

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bolivo Fastighetsutveckling II AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolivo Fastighetsutveckling II ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bolivo Fastighetsutveckling II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



