

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Revilo

556468-0113

Räkenskapsåret


2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Revilo intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-~~11-07~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2022-~~11-07~~


Lena Fyrner

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Revilo

556468-0113

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Revilo avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joarsbo Invest AB, org.nr 556421-5407.

Bolaget har under december månad och sålt fastigheten med ett betydande överskott och bolagets verksamhet har allt sedan försäljningen varit vilande.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 300 | 591 | 594 | 148 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 137 | -238 | 109 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 54,7 | 1,0 | 1,0 | 4,0 | 97,2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 400 | -197 | 62 | 102 265 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 62 | -62 | 0 |
| Årets resultat | | | | 112 | 112 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 400 | -135 | 112 | 102 377 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|------|
| ansamlad förlust | -135 |
| årets vinst | 112 |
| | -23 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -23 |
| | -23 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

299 884

590 898

Övriga rörelseintäkter

8 350 405

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 650 289

590 898

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-382 986

-523 807

Övriga externa kostnader

-1 958

-11 904

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 755

-57 511

Summa rörelsekostnader

-413 699

-593 222

Rörelseresultat

8 236 590

-2 324

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 299

-235 614

Summa finansiella poster

-99 299

-235 614

Resultat efter finansiella poster

8 137 291

-237 938

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

238 000

Lämnade koncernbidrag

-8 137 179

0

Summa bokslutsdispositioner

-8 137 179

238 000

Resultat före skatt

112

62

Årets resultat

112

62

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

2 917 780

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

360 570

Summa materiella anläggningstillgångar

0

3 278 350

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

3 278 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

6 765 823

Övriga fordringar

7 364

7 221

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 564

Summa kortfristiga fordringar

7 364

6 776 608

Kassa och bank

Kassa och bank

179 928

114 264

Summa kassa och bank

179 928

114 264

Summa omsättningstillgångar

187 292

6 890 872

SUMMA TILLGÅNGAR

187 292

10 169 222

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 400

2 400

Summa bundet eget kapital

102 400

102 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-135

-197

Årets resultat

112

62

Summa fritt eget kapital

-23

-135

Summa eget kapital

102 377

102 265

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

9 500 000

Leverantörsskulder

0

124 170

Skulder till koncernföretag

53 530

0

Skatteskulder

7 295

14 440

Övriga skulder

24 090

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

428 347

Summa kortfristiga skulder

84 915

10 066 957

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

187 292

10 169 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 625 358 | 3 168 365 |
| Försäljningar/utrangeringar | -3 625 358 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 456 993 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 3 625 358 |
| Ingående avskrivningar | -707 578 | -650 067 |
| Försäljningar/utrangeringar | 736 333 | 0 |
| Årets avskrivningar | -28 755 | -57 511 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -707 578 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 2 917 780 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 360 570 | 456 993 |
| Inköp | 0 | 360 570 |
| Försäljningar/utrangeringar | -360 570 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -456 993 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 360 570 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 360 570 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 6 820 547 |
| Omklassificeringar | 0 | -6 820 547 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 10 060 000 |
| | 0 | 10 060 000 |


Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte kunnat identifierat några eventualförpliktelser.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har sålt sin fastigheten under 2021 och verksamheten har därefter varit vilande. Bolaget kommer att avvecklas under innevarande räkenskapsår.

Helsingborg 2022-11-07



Lena Fyrner
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-07

Grant Thornton Sweden AB



Rickard Julin
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Revilo
Org.nr. 556468-0113

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Revilo för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Revilos finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Revilo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Revilo för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Revilo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

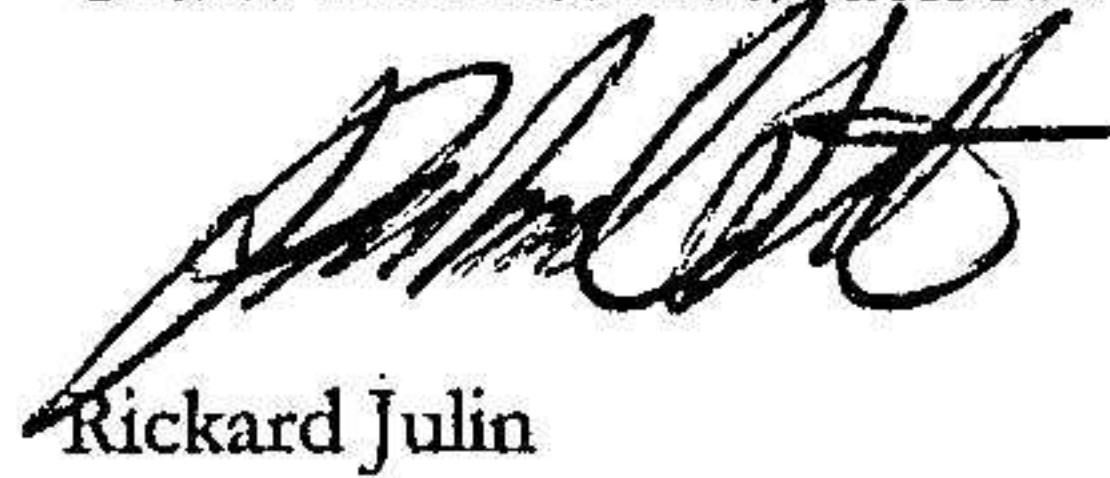
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2022-11-07

Grant Thornton Sweden AB



Rickard Julin

Auktoriserad revisor